

Al Dirigente di ARPAE  
Servizio Autorizzazioni e concessioni

**OGGETTO: Istanza di autorizzazione unica ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico - agrovoltaiico di potenza nominale pari a 24,998 MWp localizzato nei Comuni di MONTICELLI D'ONGINA e SAN PIETRO IN CERRO (PC) - Società VSE s.r.l. – RICHIESTA INTEGRAZIONI.**

Di seguito alla Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 c.3 della L. n. 241/90 - indetta con nota prot. n. 16283 del 28/01/2025 - svoltasi il giorno **19/02/2025 ore 10.00** in modalità videoconferenza, ai fini del rilascio dell'AU in oggetto, si chiede che la società istante produca la documentazione integrativa di seguito esplicitata:

1. le aree individuate per la realizzazione dell'impianto agrovoltaiico avanzato, identificate al foglio 26 mappale 45 e foglio 30 mappali 31 (parte), 32 (parte), 34 (parte) e 66 del NCT del Comune di Monticelli d'Ongina (PC), sono tipizzate dallo strumento urbanistico come *"Zone E - Territorio a prevalente destinazione rurale"*. Per tali aree si richiede di dare evidenza:
  - della eventuale classificazione di idoneità ai sensi della normativa nazionale vigente D. Lgs n. 199/2021;
  - della conformità ai criteri di cui alla DAL RER 28/2010, come modificata dalla DAL 125/2023.
2. nel contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie allegato all'istanza, al punto 7.1 lett. d) viene riportato che l'area di impianto *"[...] non è oggetto di contratti di comodato o affitto fatto salvo un contratto di locazione agricola stipulato in data 15/03/2023 in favore di A.F e F.S. ed in scadenza in data 15/09/2023 [...]"*; si evidenzia inoltre che, nell'elaborato *"006\_AUTOCERT\_DGR\_693\_2024"* il proponente dichiara che *"[...] i fondi sono gestiti con una rotazione triennale a base di colture cerealicole (mais, frumento, medica, soia e pomodoro da industria) e, al momento, in gestione a tre diversi soggetti uno dei quali è il proprietario del fondo : CUAA: CTTMRA61C24F205J - C.M., CUAA: FCCSMN77L70D611U - F.S., CUAA: 01391860333 - Azienda F.S.S. società agricola [...]"*; si rende pertanto necessario che codesta Società fornisca chiarimenti in merito (eventuali comunicazioni di recesso dal contratto di comodato, assenza di clausole di rinnovo tacito, ecc.);
3. alla documentazione a completamento (prot. Arpae n. 233708 e 232713 del 23/12/2024), ai fini della dimostrazione del requisito soggettivo per l'esercizio dell'impianto agrovoltaiico, (rif. parte III delle linee guida del MITE *"Linee guida in materia di impianti agrovoltaiici"* del 27/06/2022 - requisito soggettivo - individuazione del soggetto che consente la produzione combinata di energia e prodotti agricoli), è stato allegato un accordo quadro di Servizi Agrovoltaiici, redatto in forma di scrittura privata stipulato in data 16/12/2024 tra il proponente e la società VBIO società agricola s.r.l.,

registrato all'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 19/12/2024 al n. 2731 del 19/12/2024 serie 3. Affinchè tale contratto sia idoneo, dovrà essere trascritto ai sensi di quanto previsto dall'art. 2643 del c.c., rimanendo ferma la necessità di presentare copia del contratto definitivo e del relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari prima del rilascio dell'autorizzazione unica, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa regionale vigente;

4. con riferimento all'elettrodotto di connessione, nell'elaborato "045\_CRM01 - Relazione tecnica generale del cavidotto" è riportato che il tracciato degli elettrodotti in MT e AT interesserà aree appartenenti alla viabilità pubblica esistente. Da una verifica cartografica, tali aree riguardano Via Boschi - Comune di Monticelli d'Ongina e San Pietro in Cerro e Via Morlenzo - Comune di Cortemaggiore, pertanto soggette a concessione.

Nel piano particellare "Elab. 047\_CRM03 - Sintesi catastale opere in progetto" allegato all'istanza tali aree interessate dalla succitata viabilità esistente, risultano di proprietà privata, come di seguito specificato:

- foglio 26 mappale 93 - proprietà ditta G.L. - Comune di Monticelli d'Ongina;
- foglio 2 mappale 43 - proprietà ditta P.C. - Comune San Pietro in Cerro;
- foglio 6 mappale 17-24, foglio 31 mappali 13-14-18-20 - proprietà ditta O.P.A. e foglio 18 mappale 8 proprietà ditta B.M. - Comune di Cortemaggiore;

Per le suddette aree occorre specificare se, per la già realizzata viabilità comunale, deve procedersi con la richiesta della relativa concessione (nel caso in cui i Comuni abbiano già emesso i decreti di esproprio) o mediante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire coattivamente tali diritti (servitù di elettrodotto) in caso di mancato accordo di codesta Società con i proprietari. E' necessario procedere all'aggiornamento/rettifica del piano particellare a seconda dell'alternativa individuata;

5. al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (cfr. art. 52-quater del DPR 327/2001) finalizzata alla realizzazione delle opere connesse (elettrodotto MT/AT, cabina di sezionamento e sottostazione di elevazione) su aree di proprietà di soggetti terzi, è necessario venga chiarito se è richiesta la dichiarazione di inamovibilità per le suddette opere, per una durata pari alla vita utile dell'impianto (30 anni);
6. all'istanza è stato allegato un preventivo di connessione (Elab. "121\_Preventivo di connessione") - Codice rintracciabilità 408323557 del 15/05/2024 relativo alla realizzazione dello "STALLO AT AIS IN CP 150KV" nella cabina primaria "CP Cortemaggiore", il quale si configura come impianto di rete; da un'analisi della documentazione, non risulta evidente l'avvenuta validazione, da parte del gestore di rete E-distribuzione S.p.a., dell'impianto di utenza a monte dello stallo AT (elettrodotto di connessione MT - comprensivo delle cabine di trasformazione, consegna e sezionamento - nonché della nuova area impiantistica "stazione di elevazione" da realizzare nell'area identificata al foglio 18 mappale 56 - NCT del Comune di Cortemaggiore (PC) e del relativo elettrodotto AT di collegamento alla CP Cortemaggiore). Considerato che, il progetto definitivo delle infrastrutture elettriche MT/AT di nuova realizzazione (impianto di utenza + impianto di rete) deve essere validato da parte del gestore di rete, si chiede di produrre la dichiarazione asseverata del proponente che ne attesti l'avvenuta validazione con allegato il report di trasmissione e presa visione del progetto, estratto dal portale informatico del gestore di rete E-distribuzione S.p.a, comprensivo dell'elenco degli elaborati progettuali approvati;

7. con riferimento agli aspetti di conformità antincendio, nella cabina primaria esistente “CP Cortemaggiore” in esercizio, identificata al foglio 18 mappale 59 del NCT del comune di Cortemaggiore, è prevista la realizzazione di uno “stallo AT” finalizzato alla connessione dell'elettrodotto “in antenna” alla rete di distribuzione nazionale (RTN); tale intervento si configura come una modifica impiantistica della medesima cabina e pertanto occorre verificare con l'ente gestore (E-distribuzione S.p.a.) la necessità di un eventuale aggiornamento del parere di conformità antincendio dell'intera cabina primaria, considerando che su tale cabina è prevista l'installazione di ulteriori stalli AT, relativi ad impianti in corso di autorizzazione;
8. con riferimento all'elaborato “027 - Tav.A01\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Inquadramento territoriale” si evidenzia che:
  - a. il RUE del Comune di Monticelli d'Ongina (Tav. T1\_1\_3, T1\_1\_6 - Zonizzazione del territorio) prevede la presenza nell'area di impianto di una zona F “Attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovracomunale” nello specifico “Corridoi di fattibilità di nuove infrastrutture viarie” in prossimità della zona denominata “Le Caselle”; occorre verificare la compatibilità dell'intervento con le previsioni di piano;
  - b. nell'area a ovest dell'impianto è presente una condotta di pubblica fognatura come riportato nell'elaborato “029\_Tav.A03\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Planimetria generale - Stato futuro su curve di livello”; si richiede una verifica circa l'effettiva predisposizione di una fascia di rispetto per lo svolgimento dell'attività istituzionale di controllo e di manutenzione da parte dell'Ente e/o società di gestione, in ottemperanza alle norme tecniche di settore;
9. dall'analisi dell'elaborato “029\_Tav.A03\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Planimetria generale - Stato futuro su curve di livello”, si rileva la presenza di un'interferenza dell'impianto con un tratto della linea aerea MT esistente (Tavola 3.4 - Tutele antropiche e infrastrutturali del PSC di Monticelli d'Ongina), la cui risoluzione prevede l'interramento del tratto aereo interessato. A tal fine, dovrà essere presentato un progetto definitivo dell'intervento, al fine di acquisire l'assenso/parere favorevole allo spostamento della linea da parte di E-Distribuzione S.p.A., in qualità di gestore della rete;
10. nel sottocampo A2, è prevista la realizzazione di un strada/piazzale di progetto (ingresso n. 10) che ricade parzialmente all'interno della fascia di rispetto della linea AT esistente; si evidenzia che tale area è gravata da servitù di elettrodotto, che all'interno della fascia di terreno asservita, ne limita espressamente l'uso consentendo solo attività che non siano di ostacolo all'esercizio ed alla manutenzione della linea stessa; occorre pertanto, valutare la fattibilità e la compatibilità dell'intervento con le norme tecniche di settore;
11. nel succitato sottocampo, è prevista la realizzazione di un strada/piazzale di progetto (ingresso n. 11), che risulta interferente con la condotta di fognatura esistente che attraversa le aree di impianto; si richiede una verifica circa l'effettiva predisposizione di una fascia di rispetto per lo svolgimento dell'attività istituzionale di controllo e di manutenzione da parte dell'Ente e/o società di gestione, in ottemperanza alle norme tecniche di settore e di conseguenza la compatibilità dell'intervento in progetto;
12. dall'analisi dell'elaborato “029\_Tav.A03\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Planimetria generale - Stato futuro su curve di livello” il progetto prevede la realizzazione di alcuni interventi che ricadono all'interno della fascia di rispetto ferroviaria della linea Piacenza-Cremona, nello specifico:
  - recinzione perimetrale e fascia di inserimento delle mitigazioni ambientali (sottocampi F1-A1-A2-A3);

- piazzali di progetto (sottocampi F1 - ingresso n. 11 e n. 12; A2-A3 - ingresso n. 3 e n. 4);
- linea interrata MT (risoluzione interferenza impianto con linea aerea MT esistente);
- accessi sottocampi A1 (ingresso n. 1), A2 - A3 (ingressi n. 3 e n. 4) e F1 (ingresso n. 11 - 12);

si evidenzia che ai sensi del DPR n. 753/80 all'interno della fascia di rispetto vige il vincolo di inedificabilità, il quale può essere derogato su specifica autorizzazione degli uffici ferroviari preposti. L'art. 58 del DPR 753/80 prevede che gli interventi progettuali interferenti con infrastrutture ferroviarie devono essere preventivamente autorizzati, mediante specifica istanza ai sensi del DPR n. 753/80, corredata degli elaborati relativi alle opere interferenti e ricadenti nella fascia di vincolo;

- relativamente alla realizzazione delle opere in progetto (impianto, cabina di sezionamento, stazione di elevazione), al fine di acquisire idoneo titolo abilitativo edilizio-urbanistico, da rilasciare da parte dei Comuni di Monticelli d'Ongina, San Pietro in Cerro e Cortemaggiore codesta Società dovrà completare e trasmettere a questo Servizio la modulistica unificata prevista dalla Regione Emilia Romagna nello specifico: MUR A1/D1 - asseverazione da allegare al titolo edilizio - per gli interventi nei comuni di San Pietro in Cerro e Cortemaggiore. Qualora non fossero stati ancora individuati il collaudatore e la ditta esecutrice lavori, i modelli MUR D2, MUR A4/D4 e MUR A3/D3, potranno essere trasmessi ai comuni interessati prima dell'effettivo deposito dei calcoli strutturali. Si ricorda, infine che la documentazione relativa alla denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 10, comma 3 lettera b) della L.R. n. 19/2008, deve essere presentata alla struttura tecnica competente, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

La titolare dell'incarico di funzione

U.O. "AUA – Autorizzazioni Settoriali ed Energia"

*n.q. Responsabile del Procedimento*

dott.ssa geol. Angela Iaria

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. N. 82/2005 S.M.I.