



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Segnatura documento: cfr. file SEGNATURA XML
Classifica: VI/2 Fascicolo: 15/2024

Regione Emilia-Romagna

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E
AUTORIZZAZIONI

alla c.a. Dott.ssa Valentina Favero

PEC *vipsa@postacert.regione.emilia-
romagna.it*

OGGETTO: Procedimento PAUR per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico RNE21 - Richiesta documentazione tecnica per attivazione autorizzazioni comunali.

RIF. PROT.: Prot. 16505 del 21.03.2025

DITTA: RNE 21 s.r.l.

LAVORI: Opere di connessione relative ad impianto agrivoltaico da realizzarsi a San Pietro in Casale (BO)

Gentilissimi,

facendo riferimento al procedimento in oggetto, avviato ai sensi dell'Art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'Art. 15 della L.R. 4/2018 per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) relativo alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico "RNE21" nel Comune di San Pietro in Casale (BO), con opere di connessione estese anche nel territorio del Comune di Cento (FE), si comunica quanto segue.

In base alla normativa vigente, il rilascio del PAUR produce effetti sostitutivi rispetto a:

- intese, concessioni, autorizzazioni, pareri, nulla osta, assensi comunque denominati;
- disponibilità delle aree e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Nel caso specifico, si dà atto che, su richiesta del proponente, il PAUR include anche l'acquisizione dei seguenti atti di competenza comunale:

1. Autorizzazione Unica (ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003), con effetto di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati, comprensiva della VALSAT e finalizzata all'apposizione del vincolo espropriativo per le opere di connessione;
2. Permesso di Costruire, ai sensi della L.R. 15/2013 e del DPR 380/2001;



3. Nulla osta/concessione per l'occupazione del suolo pubblico, relativo alla realizzazione di tratti dell'elettrodotto su particelle o viabilità comunali;
4. Parere in materia sismica, ai sensi della L.R. 19/2018;
5. Parere in merito alle interferenze infrastrutturali.

Per l'attivazione delle suddette autorizzazioni comunali, si richiede la trasmissione della documentazione tecnica di seguito indicata e raggruppata per ambiti di competenza.

ASPETTI URBANISTICI ED EDILIZI

Con specifico riferimento alle cabine di consegna da realizzarsi su area individuata in catasto al Foglio 41, Mappale 375, occorrerà produrre:

a) Elaborati architettonici (scala 1:100), contenenti:

- Stato di fatto;
- Stato di progetto;
- Tavole comparative;
- Rappresentazione degli interventi edilizi non riconducibili ad "attività edilizia libera" ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L.R. 15/2013.

b) Planimetrie generali (scala $\geq 1:200$), comprensive di:

- Stato di fatto;
- Stato di progetto;
- Tavola comparativa;
- Indicazione di nuovi passi carrai, opere connesse, recinzioni, fossi, elementi preesistenti.

ASPETTI LAVORI PUBBLICI ED INTERFERENZE INFRASTRUTTURE

- Per quanto riguarda l'area di via di Mezzo oggetto di esproprio destinata alla collocazione delle cabine utente e di consegna, risulta necessario includere nei dettagli grafici progettuali (piante e sezioni) relativi alla tombinatura del fosso, specificando le caratteristiche tecniche. Inoltre, in caso di attraversamento del cavidotto di fossi adiacenti alle strade comunali (via di Mezzo, via Ramedello, via Banche) dovranno essere previsti particolari grafici. Il tombinamento dovrà garantire il regolare deflusso delle acque;
- Riscontrata in corrispondenza della summenzionata area oggetto di esproprio su via di Mezzo l'apertura di un nuovo passo carrabile, sarà necessario presentare a corredo dell'istanza la documentazione fotografica ed elaborati grafici planimetrici e sezioni entrambi quotati. La modulistica è consultabile all'indirizzo:
https://sportellotelematico.comune.cento.fe.it/procedure%3As_italia%3Apasso.carrabile%3Bautorizzazione%3Bdomanda;
- Considerata la crescente presenza sul territorio comunale di analoghi impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, si precisa che per il passaggio del cavidotto interrato lungo le strade comunali via Ramedello, via di Mezzo, via Banche, dovranno essere predisposti esaurienti elaborati grafici di dettaglio che identificano il tracciato rispetto alle strade nonché predisposta documentazione tecnica che preveda l'utilizzo della tecnica del TOC escludendo la realizzazione di

scavi in trincea. Si segnala che tra le tavole grafiche non è stato possibile reperire l'elaborato progettuale "Layout Dettagliato Cavidotti MT" RNE21.PD.T.10.01 menzionato nella relazione di variante agli strumenti urbanistici.

In riferimento all'individuazione del **Rappresentante Unico**, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, si comunica che per il Comune di Cento (FE) è stato designato quale rappresentante unico abilitato a esprimere in modo definitivo, univoco e vincolante la posizione dell'Ente su tutte le decisioni di competenza della conferenza di servizi, l'**Arch. Giovanni Panzieri, in qualità di Dirigente del Settore IV - Territorio e Imprese.**

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi, da Lunedì a Venerdì, dalle 12.00 alle 13.00, allo 051.6843160 (selezionare voce "5"), oppure inviare una mail all'indirizzo dimarco.g@comune.cento.fe.it.

Cordiali Saluti

Funzionario con incarico di E.Q.

U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

- Ing. Giuseppe Di Marco -

(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.