



Carpi, data della firma digitale

Spett.le

**Regione Emilia Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e
autorizzazioni**

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Procedimento Autorizzatorio Unico di VIA (LR 4/2018, Art.20)

Progetto: “Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)”

Ubicazione: Comune di Fabbrico - Opere di connessione in Comune di Fabbrico, Rio Saliceto e Carpi (MO)

Proponente: ATLAS SOLAR 13 S.R.L.

Richiesta integrazioni

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- la Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni ha avviato il procedimento unico di VIA per il progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 KWP, su istanza del proponente ATLAS SOLAR 13 SRL, richiedendo verifica della “completezza e dell’adeguatezza della documentazione”, in atti al PG 21144 del 26/03/2025;
- con PG 28243 del 22/04/2025 il Comune di Carpi trasmetteva le competenti richieste e osservazioni circa la completezza documentale.

Dato atto che

- il proponente ha richiesto apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l’elettrodotto di connessione alla rete elettrica e che, a tal fine, il proponente ha depositato l’elaborato in cui sono elencate le aree interessate dall’opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali (FAB.ENG.REL.034.01_Piano particellare di esproprio signed);
- la Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni con PG 41001 del 11/06/2025, ha convocato Conferenza di Servizi istruttoria e contestualmente ha richiesto ai Comuni di provvedere agli adempimenti previsti in caso di varianti urbanistiche, quali la pubblicazione sul web e il deposito della documentazione di variante;
- in data 18/06/2025 il Servizio Comunale competente ha pubblicato il procedimento unico di VIA come richiesto dall’ente procedente.

Visti gli esiti della prima seduta di Conferenza dei Servizi tenutasi il 19/06/2025.

Valutate le integrazioni prodotte dal Proponente e messe a disposizione dalla Regione Emilia Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni nella banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna il 28/05/2025.

Considerato che

- il progetto in oggetto si inserisce in un più ampio panorama di occupazione del territorio agricolo del Comune di Carpi, ed in particolare della frazione di Fossoli, da parte di impianti fotovoltaici ed altri impianti funzionali alla stabilizzazione della RTN (Battery energy storage system), fatto che impone a questa Amministrazione di valutare gli impatti ambientali, territoriali e paesaggistici dell'opera in sinergia con gli impatti di tutte le opere limitrofe e di simile natura;
- Comune di Carpi è interessato unicamente per il progetto del tracciato dell'elettrodotto di connessione alla SSE CArpi - Fossoli e che la scrivente Amministrazione è chiamata ad esprimersi in merito all'Assenso alla variante urbanistica per apposizione vincolo espropriativo.

Fatte salve le richieste di integrazioni che saranno espresse dagli altri Enti coinvolti nel procedimento.

RICHIEDE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI

1) In ordine alla compatibilità con il quadro normativo e programmatico

13.1.1. Verifica su elaborati vigenti PUG

Visto l'elaborato allegato all'integrazione del 28/05/2025 denominato FAB.ENG.TAV.025.01 in riscontro al punto 1 lett. a. della precedente richiesta di completezza documentale (in elaborato FAB:ENG.REL.035.00 denominato 13.1.1)

Si chiede nuovamente di completare le analisi relative agli elaborati del PUG mancanti, in particolare VT4, VT5, VT6, VT7, inoltre una volta valutate le interferenze con i vincoli e le norme del PUG sarà necessario predisporre una relazione che illustri le modalità di superamento degli stessi o la conformità normativa del progetto nello specifico ai limiti imposti dalla normativa tecnica di settore o alle norme del PUG.

13.1.2. Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Visto l'elaborato allegato all'integrazione del 28/05/2025 denominato FAB.ENG.REL.042.00 in riscontro alla punto 1 lett. b. della precedente richiesta di completezza documentale (in elaborato FAB:ENG.REL.035.00 denominato 13.1.2)

Viste la richiesta di integrazione della Soprintendenza del 23/06/2025 PG RER 2025.0614269 e l'improcedibilità dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs 42/2004

Si comunica che il Comune di Carpi procederà nel merito dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, in sinergia con le valutazioni che saranno espresse dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, nell'ambito della Conferenza di Servizi in corso in riferimento al bene tutelato per il quale è stato avviato il procedimento ex art. 21 c.4, con il fine di valutare in maniera coordinata l'intervento nel suo complesso anche riguardo agli aspetti paesaggistici.

13.1.3. Ripristino viabilità storica di Via Valle

Visto l'impegno relativo al ripristino della sede stradale di Via Valle e del suo proseguo fino al confine comunale dichiarato in riscontro alla punto 1 lett. b. della precedente richiesta di completezza documentale (in elaborato FAB:ENG.REL.035.00 denominato 13.1.3),

Si chiede nuovamente di consegnare la progettazione esecutiva degli interventi di ripristino della stessa (stratigrafia, sezioni stradali, materiali utilizzati per la stabilizzazione del pacchetto,...) che dovranno mirare a qualificare la percezione unitaria dell'asse storico e non a frammentarla con rappezzi localizzati o sezioni longitudinali. Sarà necessario valutare dove il ripristino sarà della strada "bianca" e dove invece riguarda la strada asfaltata, la quale potrebbe avere cedimenti a causa dei sezionamenti previsti. Presentare in sede di progettazione esecutiva anche gli opportuni interventi di consolidamento. In sede di conclusione del procedimento autorizzatorio sarà necessario procedere a richiedere specifica autorizzazione al servizio comunale competente (S5 - Infrastrutture).

2) In ordine agli effetti del Provvedimento Unico in materia di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica

Premesso che le opere e le infrastrutture di connessione alla RTN, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003.

Visto l'elaborato FAB.ENG.REL.034.01_Piano particellare di esproprio, oggetto di integrazione

Preso atto che non vi è la disponibilità piena delle aree per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione (apposizione vincolo preordinato all'esproprio per p.u.), come deducibile dagli elaborati allegati, e visto che lo stesso elettrodotto non è previsto nelle tavole del PUG (variante localizzativa),

nel merito del riscontro 13.2.1. Piano particellare di esproprio

Si rileva l'errore materiale di trascrizione nella tabella di cui a pag. 13/48 dove viene richiamato il FG.1 in luogo al FG.11 correttamente trascritto nelle altre parti dell'elaborato stesso pubblicato.

nel merito del riscontro 13.2.2. Variazione del Piano Urbanistico generale

Si richiede nuovamente ai proponenti di produrre quanto richiesto al pt. b. ossia gli elaborati relativi alla variazione del Piano Urbanistico generale con indicato il cavidotto di connessione (infrastruttura e fasce di rispetto) - Elaborato VU vigente e Elaborato VU variante.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE S3
AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA
Dott. Urb. Renzo Pavignani
(firmato digitalmente)