



**PROVINCIA DI FERRARA**  
*Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità*

**Protocollo 31179 del 18/08/2025**  
Classificazione 016.008.001  
Fascicolo 2025/4

Spett.le  
**Arpae-SAC Ferrara**  
**Unità Autorizzazioni complesse ed energia**  
PEC: [aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

E p.c.  
**Regione Emilia-Romagna**  
**Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni**  
PEC: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Unione dei Comuni Valli e Delizie**  
PEC: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

**Comune di Argenta**  
PEC: [municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it)

**Comune di Portomaggiore**  
PEC: [comune.portomaggiore@legalmail.it](mailto:comune.portomaggiore@legalmail.it)

**Oggetto:** COMUNI DI ARGENTA E PORTOMAGGIORE – VIA, AI SENSI DELL’ART. 27-BIS D.LGS 152/2006 E ART. 15 LR 4/2018, PER IL PROGETTO DELL’IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO “BANDISSOLO” ABBINATO AD UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTOCHIMICO E OPERE CONNESSE. PROPONENTE ALFI GREEN SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA ART. 14 L. 241/90. RICHIESTA DI INTEGRAZIONI.

**Viste:**

- la nota trasmessa in data 24/02/2025, assunta agli atti con PG n. 6867/2025, con la quale l’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna,

Protocollo 31179 del 18/08/2025  
PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



## PROVINCIA DI FERRARA

*Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità*

Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, di seguito Arpae-SAC, ha richiesto la verifica di completezza della documentazione, ai sensi dell'art. 15, co. 4 e 5, della LR 04/2018;

- la nota trasmessa in data 07/07/2025 da Arpae-SAC, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG n. 25976/2025, con la quale:
  - è stato comunicato che l'avvio del procedimento in oggetto sarà previsto in data 16/07/2025 in seguito alla pubblicazione dell'avviso al pubblico sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, sull'albo pretorio informatico delle Amministrazioni comunali territorialmente interessate e sul BURERT;
  - è stata comunicata la pubblicazione della documentazione inerente al progetto al link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6500>;
  - si è contestualmente chiesto alla Provincia di Ferrara di pubblicare sul proprio sito web, dal 16/07/2025, per 30 giorni (trenta), l'avviso allegato in quanto la pubblicazione dei documenti di Variante e di ValSAT è valida ai fini della Valutazione ambientale strategica (VAS);
  - si è chiesto alla Ditta di provvedere a pubblicare a proprie spese l'avviso di deposito BURERT allegato su un quotidiano locale a scelta nella medesima data di pubblicazione sul BURERT (16/07/2025);
- la successiva nota trasmessa in data 17/07/2025, assunta agli atti con PG n 27567/2025, con la quale Arpae-SAC:
  - ha comunicato l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul sito web dell'Autorità competente e sul BURERT n. 183 del 16/07/2025;
  - ha comunicato il contestuale avvio del procedimento in oggetto e delle relative scadenze temporali a decorrere dal medesimo giorno 16/07/2025;
  - ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto in oggetto.

**Richiamata** la ns. nota di riscontro nell'ambito della verifica di completezza documentale, ns. PG n. 10629 del 20/03/2025.

Protocollo 31179 del 18/08/2025  
PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



**Considerato** che:

- l'intervento consisterà nella realizzazione di un impianto Agrivoltaico Avanzato (della potenza di 24.979,5 kW) denominato "Bandissolo", localizzato nel Comune di Argenta, e delle relative opere connesse che interesseranno anche il Comune di Portomaggiore;
- l'impianto agrivoltaico sarà abbinato ad un sistema di accumulo elettrochimico ("BESS") di tipo distribuito e con una potenza di circa 12 MW, il quale sarà integrato all'interno dell'impianto e interconnesso con lo stesso;
- l'impianto sarà collegato in antenna a 36 kV alla Cabina Utente la quale sarà allacciata alla sezione a 36 kV della futura SE RTN 380/132/36 kV della RTN denominata "Portomaggiore" mediante una linea in cavo interrato di circa 2,7 km.

**Considerato**, inoltre, che:

- nella nota di avvio del procedimento è stato precisato che il Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA dovrà ricomprendere la "*Variante agli strumenti urbanistici dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (PUG) ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio*";
- dalla documentazione trasmessa si evince che relativamente alle opere di connessione, per i tratti ricadenti su particelle di proprietà di privati, "*L'intervento è riconosciuto come opera di pubblica utilità e, di conseguenza, sarà predisposta una variante specifica al PUG dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per l'apposizione del vincolo espropriativo necessario per la realizzazione dell'opera*" (rif. documento denominato "*VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale*");
- l'attestazione di conformità urbanistica dell'intervento rientra tra le competenze dell'Unione Valli e Delizie, a cui è stata delegata la funzione in materia di pianificazione e urbanistica dai Comuni di Argenta e Portomaggiore.

**Esaminata** la documentazione progettuale resa disponibile, così come integrata a seguito della verifica di completezza documentale, si comunica quanto segue.

**Con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica**, si rimane in attesa delle seguenti integrazioni, già richieste con nota PG n. 10629 del 20/03/2025:

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





1. una **Relazione di conformità urbanistica** a firma del funzionario preposto dell'Unione Valli e Delizie per l'attestazione degli eventuali contenuti di variante del progetto in oggetto rispetto ai propri strumenti di pianificazione;

Qualora ricorra la variante agli strumenti urbanistici comunali, il proponente dovrà trasmettere:

2. un'integrazione della relazione "*VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale*" con:
  - la trattazione della coerenza con il quadro di riferimento programmatico, a partire da quanto contenuto nelle Relazioni di conformità urbanistica, di cui al punto 1;
  - la valutazione di diverse alternative, possibilmente non limitate alla alternativa zero, delle quali si dovrà dare conto;
  - le misure di mitigazione e compensazione necessarie alla sostenibilità della realizzazione;
  - relativamente alla verifica di coerenza esterna, il puntuale inquadramento, anche grafico, rispetto alle tutele del PTCP (in proposito al link <https://www.provincia.fe.it/Documenti-e-dati/Dataset/Piano-Territoriale-di-Coordinamento-Provinciale-PTCP-dati-cartografici> sono consultabili e scaricabili gli shape files aggiornati relativi al PTCP vigente);

Si resta in attesa di ricevere quanto sopra richiesto precisando che, per l'espressione del parere di competenza in materia di Valsat, questa Provincia potrà esprimersi solo a seguito dei pareri resi dagli Enti competenti in materia ambientale e delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione a firma del Responsabile preposto attestante l'assenza di osservazioni.

**Con riferimento alle interferenze con la viabilità provinciale**, si rileva che l'accesso all'impianto fotovoltaico avviene tramite accesso carraio sito al km 10+280 circa della S.P. 48, fuori centro abitato in Comune di Argenta.

**Con riferimento alle valutazioni di natura patrimoniale e ai provvedimenti di concessione per le opere che interferiscono con la viabilità provinciale e con i terreni di proprietà**, si comunica che la posizione amministrativa rimarrà sospesa fino al rilascio del provvedimento in sede di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386





**PROVINCIA DI FERRARA**  
*Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità*

Al fine di provvedere all'adozione del provvedimento per l'istituzione, presso il data-base dell'Ufficio Concessioni della Provincia di Ferrara, della posizione amministrativa relativa alla Determinazione di conclusione positiva del procedimento, si richiede l'integrazione dell'apposito **modulo di subentro nella titolarità dell'atto autorizzativo n. 59072 del 29/06/2007 corredato dalla documentazione amministrativa in esso rappresentata.**

Per ogni chiarimento a riguardo contattare

Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica

arch. Chiara Cavicchi      0532-299440 [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alla viabilità provinciale

ing. Dario Vinciguerra      0532-299944 [dario.vinciguerra@provincia.fe.it](mailto:dario.vinciguerra@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alle valutazioni patrimoniali

Geom. Giovanni Pecorari      0532-299408 [giovanni.pecorari@provincia.fe.it](mailto:giovanni.pecorari@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alle concessioni stradali

dott.ssa Alessandra Verri      0532-299448 [alessandra.verri@provincia.fe.it](mailto:alessandra.verri@provincia.fe.it)

Ferrara, 18/08/2025

**IL DIRIGENTE**  
**CAPOZZI LUCA**

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

**Ferrara**  
terra e acqua