



PROVINCIA DI FERRARA
Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità



r_emiro.Giunta - Prot. 15/09/2025.0928899.E

Protocollo 31179 del 18/08/2025
Classificazione 016.008.001
Fascicolo 2025/4

Spett.le
Arpae-SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed energia
PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

E p.c.
Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Unione dei Comuni Valli e Delizie
PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Comune di Argenta
PEC: municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Comune di Portomaggiore
PEC: comune.portomaggiore@legalmail.it

Oggetto: COMUNI DI ARGENTA E PORTOMAGGIORE – VIA, AI SENSI DELL’ART. 27-BIS D.LGS 152/2006 E ART. 15 LR 4/2018, PER IL PROGETTO DELL’IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO “BANDISSOLO” ABBINATO AD UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO E OPERE CONNESSE. PROPONENTE ALFI GREEN SRL. CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA ART. 14 L. 241/90. RICHIESTA DI INTEGRAZIONI.

Viste:

- la nota trasmessa in data 24/02/2025, assunta agli atti con PG n. 6867/2025, con la quale l’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna,

Protocollo 31179 del 18/08/2025
PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, di seguito Arpa-SAC, ha richiesto la verifica di completezza della documentazione, ai sensi dell'art. 15, co. 4 e 5, della LR 04/2018;

- la nota trasmessa in data 07/07/2025 da Arpa-SAC, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG n. 25976/2025, con la quale:
 - è stato comunicato che l'avvio del procedimento in oggetto sarà previsto in data 16/07/2025 in seguito alla pubblicazione dell'avviso al pubblico sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, sull'albo pretorio informatico delle Amministrazioni comunali territorialmente interessate e sul BURERT;
 - è stata comunicata la pubblicazione della documentazione inerente al progetto al link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6500>;
 - si è contestualmente chiesto alla Provincia di Ferrara di pubblicare sul proprio sito web, dal 16/07/2025, per 30 giorni (trenta), l'avviso allegato in quanto la pubblicazione dei documenti di Variante e di ValSAT è valida ai fini della Valutazione ambientale strategica (VAS);
 - si è chiesto alla Ditta di provvedere a pubblicare a proprie spese l'avviso di deposito BURERT allegato su un quotidiano locale a scelta nella medesima data di pubblicazione sul BURERT (16/07/2025);
- la successiva nota trasmessa in data 17/07/2025, assunta agli atti con PG n 27567/2025, con la quale Arpa-SAC:
 - ha comunicato l'avvenuta pubblicazione dell'avviso sul sito web dell'Autorità competente e sul BURERT n. 183 del 16/07/2025;
 - ha comunicato il contestuale avvio del procedimento in oggetto e delle relative scadenze temporali a decorrere dal medesimo giorno 16/07/2025;
 - ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari all'approvazione del progetto in oggetto.

Richiamata la ns. nota di riscontro nell'ambito della verifica di completezza documentale, ns. PG n. 10629 del 20/03/2025.

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Considerato che:

- l'intervento consisterà nella realizzazione di un impianto Agrivoltaico Avanzato (della potenza di 24.979,5 kW) denominato "Bandissolo", localizzato nel Comune di Argenta, e delle relative opere connesse che interesseranno anche il Comune di Portomaggiore;
- l'impianto agrivoltaico sarà abbinato ad un sistema di accumulo elettrochimico ("BESS") di tipo distribuito e con una potenza di circa 12 MW, il quale sarà integrato all'interno dell'impianto e interconnesso con lo stesso;
- l'impianto sarà collegato in antenna a 36 kV alla Cabina Utente la quale sarà allacciata alla sezione a 36 kV della futura SE RTN 380/132/36 kV della RTN denominata "Portomaggiore" mediante una linea in cavo interrato di circa 2,7 km.

Considerato, inoltre, che:

- nella nota di avvio del procedimento è stato precisato che il Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA dovrà ricomprendere la *"Variante agli strumenti urbanistici dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (PUG) ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;
- dalla documentazione trasmessa si evince che relativamente alle opere di connessione, per i tratti ricadenti su particelle di proprietà di privati, *"L'intervento è riconosciuto come opera di pubblica utilità e, di conseguenza, sarà predisposta una variante specifica al PUG dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per l'apposizione del vincolo espropriativo necessario per la realizzazione dell'opera"* (rif. documento denominato *"VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale"*);
- l'attestazione di conformità urbanistica dell'intervento rientra tra le competenze dell'Unione Valli e Delizie, a cui è stata delegata la funzione in materia di pianificazione e urbanistica dai Comuni di Argenta e Portomaggiore.

Esaminata la documentazione progettuale resa disponibile, così come integrata a seguito della verifica di completezza documentale, si comunica quanto segue.

Con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica, si rimane in attesa delle seguenti integrazioni, già richieste con nota PG n. 10629 del 20/03/2025:

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

1. una **Relazione di conformità urbanistica** a firma del funzionario preposto dell'Unione Valli e Delizie per l'attestazione degli eventuali contenuti di variante del progetto in oggetto rispetto ai propri strumenti di pianificazione;

Qualora ricorra la variante agli strumenti urbanistici comunali, il proponente dovrà trasmettere:

2. un'integrazione della relazione "*VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale*" con:
 - la trattazione della coerenza con il quadro di riferimento programmatico, a partire da quanto contenuto nelle Relazioni di conformità urbanistica, di cui al punto 1;
 - la valutazione di diverse alternative, possibilmente non limitate alla alternativa zero, delle quali si dovrà dare conto;
 - le misure di mitigazione e compensazione necessarie alla sostenibilità della realizzazione;
 - relativamente alla verifica di coerenza esterna, il puntuale inquadramento, anche grafico, rispetto alle tutele del PTCP (in proposito al link <https://www.provincia.fe.it/Documenti-e-dati/Dataset/Piano-Territoriale-di-Coordinamento-Provinciale-PTCP-dati-cartografici> sono consultabili e scaricabili gli shape files aggiornati relativi al PTCP vigente);

Si resta in attesa di ricevere quanto sopra richiesto precisando che, per l'espressione del parere di competenza in materia di Valsat, questa Provincia potrà esprimersi solo a seguito dei pareri resi dagli Enti competenti in materia ambientale e delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione a firma del Responsabile preposto attestante l'assenza di osservazioni.

Con riferimento alle interferenze con la viabilità provinciale, si rileva che l'accesso all'impianto fotovoltaico avviene tramite accesso carraio sito al km 10+280 circa della S.P. 48, fuori centro abitato in Comune di Argenta.

Con riferimento alle valutazioni di natura patrimoniale e ai provvedimenti di concessione per le opere che interferiscono con la viabilità provinciale e con i terreni di proprietà, si comunica che la posizione amministrativa rimarrà sospesa fino al rilascio del provvedimento in sede di conclusione positiva della Conferenza di Servizi.

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Al fine di provvedere all'adozione del provvedimento per l'istituzione, presso il data-base dell'Ufficio Concessioni della Provincia di Ferrara, della posizione amministrativa relativa alla Determinazione di conclusione positiva del procedimento, si richiede l'integrazione dell'apposito **modulo di subentro nella titolarità dell'atto autorizzativo n. 59072 del 29/06/2007 corredato dalla documentazione amministrativa in esso rappresentata.**

Per ogni chiarimento a riguardo contattare

Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica

arch. Chiara Cavicchi 0532-299440 chiara.cavicchi@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi alla viabilità provinciale

ing. Dario Vinciguerra 0532-299944 dario.vinciguerra@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi alle valutazioni patrimoniali

Geom. Giovanni Pecorari 0532-299408 giovanni.pecorari@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi alle concessioni stradali

dott.ssa Alessandra Verri 0532-299448 alessandra.verri@provincia.fe.it

Ferrara, 18/08/2025

IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 31179 del 18/08/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

