



Comune di Molinella

Città Metropolitana di Bologna

Area IV – Pianificazione ed utilizzo del territorio

Area V – Gestione del Territorio

Via A. Costa n. 12

40062 Molinella (Bo)

Tel. 051 - 6906865/871/876

sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

r_emiro.Giunta - Prot. 07/11/2025.1100113.E

Molinella, 07/11/2025

Prot. Rif. 18264/2025

Classifica 6.3.9 Fascicolo 31/2025

Invio a mezzo PEC

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.itp

Oggetto: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: “Impianto agrivoltaico avanzato “Molinella” di potenza pari a 24,99 MWp localizzato nei comuni di Molinella (BO), Argenta e Portomaggiore (FE)” – proposto da Molinella Energy S.r.l. - Avvio del procedimento ai sensi dell’art.16 della l.r. 4/2018 e convocazione conferenza di servizi istruttoria. – Richiesta di integrazioni documentali.

In riferimento alla nota di pari oggetto inviata dall’Area Valutazioni Impatto ambientale e Autorizzazione della Regione Emilia-Romagna acquisita agli atti del Comune di Molinella in data 06/10/2025 con prot. n. 25584;

Tenuto conto della documentazione presentata a seguito della richiesta ai fini della completezza documentale, acquisita agli atti in data 06/10/2025 con prot. n. 25584 e di quanto osservato durante la Conferenza di Servizi Istruttoria tenutasi in video conferenza il giorno 20/10/2025

Ai fini dell’espressione del parere di competenza si ritengono necessari chiarimenti ed integrazioni documentali rispetto ai temi indicati nel seguito.

Anzitutto preme precisare che il Certificato di Destinazione Urbanistica presentato a corredo dell’istanza riporta per mero errore materiale la data del 14/01/2024, tuttavia è stato redatto e protocollato in data 21/01/2025 con PG. 1638. Pur non potendo procedere alla sostituzione od alla rettifica si conferma la piena validità dello stesso a norma dell’art. 12 comma 3 L.R. 23/2004.

Variante Urbanistica

Richiamato quanto già esposto e nella richiesta di integrazioni ai fini della completezza formale dell’istanza e considerato che, ai sensi dell’art. 13 comma della 1 LR 30/2000, i comuni sono tenuti a definire specifici corridoi per la localizzazione degli impianti con tensione superiore o uguale ai 15000 volt, lo Scrivente Servizio ritiene che il cavidotto AT interrato, volto a collegare l’impianto agrivoltaico alla Nuova Stazione di Terna denominata “Portomaggiore” ubicata in provincia di Ferrara, costituisca variante urbanistica, in quanto non è previsto negli strumenti di pianificazione vigenti.

Tel. 051.6906865/876/871 – fax 051.6900346

Via Andrea Costa, 12- 40062 Molinella - C.F. 00446980377 P.I. 00510171200

E-mail:sportellounico@comune.molinella.bo.it **Posta Elettronica Certificata** sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Si richiede pertanto di produrre gli elaborati di variante agli Strumenti Urbanistici, identificando il tracciato dell'elettrodotto AT, utilizzando come base cartografica la Tavola dei Vincoli approvata con Delibera di C.C. n. 13/2018 precisando che tali elaborati devono rappresentare sia lo stato di fatto che di progetto.

Richiamato inoltre il parere espresso dal Direttore Generale del settore Cura del Territorio e dell'Ambiente in data 05/06/2023 [PG/2023/542159] secondo il quale, ai sensi dell'art. 6, comma 12, d.lgs. n. 152/2006, per principio di non duplicazione, ai fini della localizzazione di singole opere possa risultare corretto l'utilizzo dei soli esiti derivanti dalla VIA, ove quest'ultima abbia, preliminarmente alla valutazione degli impatti del progetto, valutato l'idoneità della localizzazione prescelta, con riferimento agli aspetti che costituiscono oggetto della valutazione ambientale strategica.

Considerato che la VIA è in fase istruttoria contestualmente alla richiesta di Autorizzazione Unica è necessario che la documentazione presentata – SIA - venga integrata con uno specifico paragrafo contenente gli approfondimenti necessari e le analisi ambientali previste al capo III della L.R. 24/2017 ai fini della valutazione degli impatti dell'elettrodotto in parola.

Si precisa che tali elaborati sono indispensabili ai fini della Deliberazione di Consiglio Comunale cui compete l'espressione del parere di competenza sulla variante urbanistica, pertanto sino al ricevimento di detti elaborati non sarà possibile inserire la deliberazione all'ordine del giorno.

Edilizia Privata

Si rinnova l'invito, ad integrare la documentazione presentata con i modelli previsti dalla Modulistica Unificata Regionale indicati nel seguito per una verifica puntuale della conformità urbanistica ed edilizia, precisando che tali modelli saranno utilizzati ai soli fini di supporto istruttorio:

Modulo 1: titolo edilizio o istanza CdS

Richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi

Modulo 2: asseverazione di titolo edilizio o istanza

Relazione tecnica di asseverazione della richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi

Allegati obbligatori previsti nel Modulo 1: titolo edilizio o istanza CdS nella sezione "quadro riepilogativo della documentazione allegata e disponibile presso il Comune".

Valutato il Modulo MUR A1/D1 relativo ai pali fotovoltaici, ed ai capannoni agricoli, in cui si dichiara che tali opere sono soggette a deposito sismico non contestuale alla presentazione dell'istanza, si chiede di integrare l'elaborato "FL MOL R.23 - Relazione inquadramento sismico" con quanto indicato nella D.G.R. 1373/2011 Allegato A.

Considerato che l'impianto sorge in Ambito ad Alta Vocazione Produttiva Agricola si applica l'art. 6.1.5 del vigente RUE il quale prevede che nel territorio rurale le nuove recinzioni siano realizzate in rete metallica, con pali direttamente infissi nel terreno, dotate di aperture per il passaggio di fauna di piccola taglia e di altezza non superiore a 1,80 m.

Si chiede pertanto di aggiornare l'elaborato *Ingressi recinzioni e viabilità interna* con secondo quanto disposto dal vigente RUE.

Per quanto riguarda la realizzazione dei due capannoni agricoli si richiama integralmente quanto già richiesto ai fini della completezza documentale e quanto espresso nella nota di Città Metropolitana di Bologna nella nota del 31/10/2025, qualora non si intenda stralciarli dal progetto, come ipotizzato nell'elaborato denominato "Lettera trasmissione integrazioni".

Lavori pubblici

In riferimento al transito sulla via comunale Argentana, si chiede di specificare il percorso previsto per l'accesso all'area di cantiere, al fine di consentire una valutazione puntuale dell'impatto del traffico indotto sulla viabilità comunale. Tale richiesta si rende necessaria anche in considerazione delle interdizioni attualmente in vigore sulla strada provinciale SP 47, che determinano il dirottamento del traffico veicolare sulla via Argentana, unico collegamento con il Comune di Argenta.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Chiara Marsigli, disponibile per ogni eventuale chiarimento ai recapiti: tel. 051/6906871, mail: chiara.marsigli@comune.molinella.bo.it.

La Referente dell'istruttoria tecnica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti relativi ai lavori pubblici, è l'Ing. Caterina Zunelli disponibile per ogni eventuale chiarimento ai recapiti: tel. 051/6906876, mail: caterina.zunelli@comune.molinella.bo.it.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V
Ing. Caterina Zunelli
f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
Ing. Chiara Marsigli
f.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/05 e s.m.i., detto documento, memorizzato digitalmente e conservato agli atti di questo Ufficio sostituisce a tutti gli effetti il documento cartaceo e la firma autografa.