



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Spett.li

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

ARPAE

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Unità Autorizzazioni complesse e Valutazioni Ambientali

aobo@cert.arpa.emr.it

Tit. 6 Cl. 8 – Fasc. 76/2025

Oggetto: Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al **“Progetto di realizzazione di un Impianto agrovoltaiico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato “Pratello”** - Comune di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO), San Giovanni in Persiceto (BO) – Proponente SUNSTORE SRL - **Pratica ARPAE AACM n. 23030/2025 - Fascicolo Regione Emilia-Romagna n. 1317/28/2025; Richiesta di verifica della completezza documentale** (art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs.152/2006 e art. 15 commi 4 e 5 della L.R. 4/2018).

Richiesta di integrazioni.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che la Società SUNSTORE SRL, nella persona del legale rappresentante, ha presentato istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018, acquisita dalla Regione Emilia - Romagna (PG/2025/717725 del 21/07/2025) e agli atti di ARPAE (PG/2025/131901 del 22/07/2025);

VISTA la richiesta di verifica della completezza documentale (art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs.152/2006 e art. 15 commi 4 e 5 della L.R. 4/2018) trasmessa da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana e registrata al ns P.G. con n. 16087 del 31/07/2025;

VISTA la documentazione integrata ritenuta completa a seguito della verifica di completezza documentale come da comunicazione Arpae registrata al ns P.G. n. 22152 del 31/10/2025;

VISTO l'avvio del procedimento (art. 16 della L.R. 4/18) e contestuale convocazione della prima seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria (art. 18 della L.R. 4/18) svoltasi in data 04/12/2025 durante la quale sono state definite le eventuali integrazioni da richiedere;

www.comune.sala-bolognese.bo.it - PEC: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese - Tel. 051-6822511 – C.F. 80014630372 – P. IVA 00702211202

Per ricevere la telefonata diretta del Sindaco per emergenze e/o importanti comunicazioni riferite al territorio, scarica l'app. gratuita **ALERT SYSTEM** oppure registrati al seguente link: <https://registrazione.alertsystem.it/salabolognese>

r_emiro.Giunta - Prot. 17/12/2025.1256983.E

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da TASSINARI MAURA



Esaminata la documentazione prodotta si elencano di seguito i documenti da integrare al fine di una positiva conclusione del procedimento:

- si rende noto, per le comunicazioni future e il corretto sviluppo del procedimento, che il Comune di Sala Bolognese dal 01/01/2025 si avvale dello Sportello pratiche sismiche dell'Unione dei Comuni Savena-Idice per lo svolgimento delle funzioni in materia sismica, come da convenzione di durata triennale, approvata con Delibera di Consiglio n. 67 del 19/12/2024;
- in merito alla conformità urbanistica dell'opera, fermo restando che la stessa potrà essere concretamente verificata a seguito della produzione documentale qui richiesta ed in sede di conferenza dei servizi anche con le valutazioni congiunte di Città Metropolitana per le proprie competenze, si precisa sin d'ora che la realizzazione dell'intervento e relative infrastrutture per le porzioni per le quali è richiesta l'eventuale indicazione delle Dpa o Apa nella cartografia del PUG approvato, comporta variante urbanistica e conseguentemente dovranno essere prodotte le relative documentazioni. Al fine della corretta valutazione dell'avariante il proponente dovrà produrre il documento di Valsat considerato che non si ravvisano le esclusioni previste all'art. 19 co.6 della L.R. 24/2017;
- elaborato PRAPD0T31-00 - Inquadramento Ortofoto DPA si chiede di integrare l'elaborato con le destinazioni d'uso degli immobili, inoltre si rileva che in alcuni casi non è possibile apprezzare e verificare l'effettiva distanza indicata essendo elaborato realizzato su base di foto aerea che con l'ingrandimento risulta illeggibile, si chiede quindi di integrare con specifiche tavole grafiche realizzate sulla base di un rilievo topografico;
- elaborato PRASS0R12-01 – Progetto di mitigazione: pag. 32 – 34 è individuata la fascia di mitigazione esterna all'area di progetto sezione H e sezione I (vedasi anche elaborato PRASS0T04-00). Indicare le proprietà delle aree oggetto di mitigazione e depositare le relative autorizzazioni alla messa a dimora da parte dei proprietari;
- elaborato PRASS0T04-00 si chiede di integrare con render dal punto di maggiore visibilità dell'impianto costituito dalla rampa del cavalcavia sulla SP 253bis (Trasversale di Pianura, ex SP3) direzione Calderara di Reno al fine di valutare gli interventi di mitigazione più opportuni;
- elaborato PRAPD0R01-01 - Relazione tecnica descrittiva: al punto D.1) Monitoraggio del risparmio idrico (pag. 34) è riportato che le coltivazioni previste sono seminativi in asciutto e in parte irriguo ma per la parte irriguo non c'è rimando al sistema di monitoraggio della risorsa idrica (come previsto dalla linee guida _impianti_agrivoltaici). Essendo un requisito richiesto anche dal CEI 82-93 al fine di classificare l'impianto agrivoltaico come "avanzato" si richiede di fornire dettaglio del monitoraggio del risparmio idrico che si intende attuare. Dato atto che la coltivazione prevista è la stessa attualmente in essere è possibile avere il monitoraggio degli anni pregressi sul consumo di risorsa idrica e dello storico delle variazioni del clima. Sulla base di questo studio si richiede di dettagliare il consumo di risorsa idrica previsto e il relativo monitoraggio. Se i dati non sono disponibili allora è necessario effettuare dei monitoraggi sull'esistente per più anni e in diversi periodi dell'anno al fine di avere una reale valutazione dei consumi idrici;



- elaborato PRAPD0R01-01 - Relazione tecnica descrittiva: mancano indicazioni sui sistemi di monitoraggio dei requisiti E come da Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici: il microclima (E.2) e la resilienza ai cambiamenti climatici (E.3). Dettagliare il sistema di monitoraggio del microclima e produrre una relazione recante l'analisi dei rischi climatici fisici in funzione del luogo di ubicazione, individuando le eventuali soluzioni di adattamento;
- elaborato PRAPD0R01-01 - Relazione tecnica descrittiva: Non è chiaro il sistema di passaggio di mammiferi ed altri animali, a pag.80 è riportato che verranno realizzati varchi di dimensioni 25x25 ogni 5m mentre a pag. 83 è previsto un innalzamento della recinzione di 30cm per consentire il passaggio della fauna locale come nell'elaborato PARTICOLARI RECINZIONI PRATDOT20-00). Non c'è corrispondenza anche con la voce di Computo Metrico vedere voce G1.4.10.0;
- elaborato PRAPD0R01-01 - Relazione tecnica descrittiva, quanto scritto a pag. 35: *"I terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico saranno condotti in parte a seminativi in asciutto (frumento tenero, sorgo e leguminose da granella) e in parte a seminativo irriguo (coltivazione di canapa)."* non è coerente con quanto indicato nell'elaborato PRASS0R05-00 - Relazione agronomica;
- elaborato PRAPD0R01-01 - Relazione tecnica descrittiva: pag. 91 OPERE DI REGIMENTAZIONE IDRAULICA verifica dell'andamento delle scoline e valutare ipotesi di drenaggio sotterraneo con tubi drenanti come proposto;
- elaborato PRAS0R03-01 - Sintesi non tecnica, quanto scritto a pag. 46: *"Al fine di garantire la continuità dell'attività agricola il Piano Colturale proposto prevede la coltivazione di frumento tenero in rotazione con ortive da seme (basilico, pisello e cipolla) ed erba medica da seme ..."* non è coerente con quanto indicato nell'elaborato PRASS0R05-00 - Relazione agronomica;
- elaborato PRAPD0R09-00 – Computo metrico estimativo: non è dettagliato. Non è riportato l'elenco dei prezzi di riferimento utilizzati indicare anno e versione. Fornire analisi dei Nuovi Prezzi (NP) secondo Dlgs 36/2023 All.I.14. Gli elaborati forniti non consentono una verifica delle misurazioni inserite a computo;
- elaborato PRAPD0R10-00 - Quadro economico: indicare le voci per indennizzi espropri, frazionamenti;
- elaborato PRAPD0R11-00 - Relazione dismissione e ripristino stato dei luoghi: l'importo stabilito pari al 10% è al netto delle valorizzazioni dei componenti che potranno essere recuperati. Indicare qual'è l'importo totale comprensivo delle valorizzazioni. Inoltre il totale considerato dei lavori è un importo comprensivo di IVA;
- elaborato PRAPD0R12-00 - Piano di riutilizzo terre e rocce da scavo: i volumi riportati non considerano il fatto che gli strati superficiali saranno composti da materiale bituminoso in quanto pacchetto delle sezioni stradali o della pista ciclabile. Non è previsto un piano di smaltimento di questi materiali. Il terreno di scavo potrà essere riutilizzato per il successivo reinterro solo previa verifica della qualità del materiale in tutti i casi lo stesso deve garantire la portanza idonea al fine



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

di evitare avvallamenti della sede stradale. La sezione di scavo considerata è la minima, dai 30 ai 50cm ovvero la larghezza della benna, non si ha evidenza dei volumi di scavo relativi ad eventuali pozzetti lungo la tratta;

- elaborato PRAPD0T21-00 - Elaborato attraversamenti idraulici, cunette, canali: verifica del corretto deflusso delle acque anche con Consorzio di Bonifica anche alla luce della subsidenza delle aree oggetto di intervento. Manca elaborato con evidenza delle pendenze dei terreni e dei ricettori idrici.
- elaborato PRAPD0T27-00 - Dettagli e prospetti cabine e manufatti elettrici VVF: riportare dettagli (progetto e relazione) sulle fondazioni delle cabine di trasformazione;
- elaborato SIA PRASIAR01-01 pag. 31: “il piano di calpestio sarà sopraelevato di 50 cm rispetto al piano campagna per mitigare la vulnerabilità idraulica”. Non si ha evidenza di questa previsione progettuale all’interno degli elaborati grafici e nelle altre relazioni;
- elaborato SIA PRASIAR01-01 pag. 49 Paragrafo 4.2.1 ALTERNATIVA ZERO: è nota a tutti l’esigenza di fruire di sistemi rinnovabili per la produzione di energia elettrica ma è anche vero che la realizzazione di un impianto di questo tipo comporta consumo di energia per la produzione dei materiali, del loro trasporto e per tutto il ciclo di vita del cantiere, si chiede di produrre una relazione che paragoni i costi che si andranno a sostenere e l’impatto che hanno rispetto alla non realizzazione dell’intervento;
- elaborato SIA PRASIAR01-01 pag. 49 Paragrafo 4.2.2 ALTERNATIVE DI LOCALIZZAZIONE: non si ha evidenza di alternative di localizzazione prese in considerazione, si analizzano solamente le caratteristiche del sito prescelto. Si chiede di dettagliare le alternative valutate.
- **Presenza nelle vicinanze della cabina Enel:** la cabina si trova a 5,7 km di distanza dall’impianto pertanto non può ritenersi vicina, per raggiungerla è necessario attraversare buona parte del territorio del comune di Sala Bolognese. Inoltre la cabina in oggetto serve anche altri impianti fotovoltaici, si chiede pertanto di fornire evidenza della verifica del cumulo;
- **Vocazione energetica del sito:** si veda quanto specificato di seguito sul cumulo con effetti derivanti da progetti esistenti e/o approvati;
- **Situazione colturale poco redditizia:** si chiede di dare evidenza dei parametri utilizzati e delle analisi compiute per giustificare che la situazione colturale è poco redditizia;
- **Idoneità pedologica dell'area per l'installazione di impianti agrivoltaici:** si cita il fatto che il terreno ha un buon drenaggio. Si richiede valutazione di dettaglio. I territori sono caratterizzati di presenza di falda a quota molto superficiale;
- elaborato SIA PRASIAR01-01 pag. 51 Paragrafo 4.2.3 ALTERNATIVE IMPIANTISTICHE/DIMENSIONALI: Si chiede di argomentare dettagliatamente le alternative.
- elaborato SIA PRASIAR01-01:
 - capitolo 9.7 “Cumulo con effetti derivanti da progetti esistenti e/o approvati”: Nel documento

www.comune.sala-bolognese.bo.it - PEC: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Piazza Marconi, 1 - 40010 Sala Bolognese - Tel. 051-6822511 – C.F. 80014630372 – P. IVA 00702211202

*Per ricevere la telefonata diretta del Sindaco per emergenze e/o importanti comunicazioni riferite al territorio, scarica l'app. gratuita **ALERT SYSTEM** oppure registrati al seguente link: <https://registrazione.alertsystem.it/salabolognese>*



viene evidenziata la presenza dell'impianto agrivoltaico "i Portici" ai fini della verifica del cumulo e tale circostanza è utilizzata per qualificare l'area come a "forte vocazione energetica" e conseguentemente rafforzare la condizione di idoneità dell'area. Non si può non rilevare, come emerge dalle visure camerali, che l'impianto "i Portici" già autorizzato con AU ancorché non ancora realizzato, faccia riferimento agli stessi soggetti/società di cui al progetto in esame e di fatto ne costituisca un primo stralcio rendendo la qualificazione della vocazione dichiarata quantomeno forzata, si ritiene che la vocazione per il territorio in esame sia indubbiamente ed esclusivamente agricola.

- capitolo 4.2: si afferma che *“L'area di progetto è caratterizzata da coltivazioni agricole di bassa redditività, che permettono di ottimizzare l'uso del suolo mediante l'installazione di impianti a fonte rinnovabile (FER), senza compromettere la produttività agricola. La riconversione parziale del terreno per finalità energetiche rappresenta un'opportunità per migliorare l'efficienza economica delle superfici interessate, mantenendo al contempo la vocazione agricola dell'area”* e che un'estensione maggiore dell'intervento *“avrebbe comportato maggior consumo di suolo agricolo attivo, riducendo la compatibilità agroenergetica dell'intervento e peggiorando l'indice di multifunzionalità fondiaria”*. Si ritiene che dette affermazioni siano contraddittorie e non sostenute da elementi oggettivi inoltre confermano la vocazione agricola del suolo smentendo la “forte vocazione agricola” di cui anzidetto;

- elaborato SIA PRASIAR01-00 pag. 113 Paragrafo 4.5 DESCRIZIONE DELLA FASE DI COSTRUZIONE: è presente un cronoprogramma, inoltre si rileva discordanza temporale con l'elaborato PRAPD0R08-00 - Cronoprogramma ANAS nel quale l'inizio delle attività è previsto per Febbraio 2026;
- elaborato SIA PRASIAR01-00 pag. 114 Paragrafo 4.5.1 ATTIVITA' PRELIMINARI DI ACCANTIERAMENTO: nell'elaborato si riportata che *“tale forza lavoro sarà ricercata nelle imprese locali, per cui sarà necessario indire appalti e gare per commissionare tali attività”*. Si chiede di dare evidenza di come verrà garantita tale affermazione,
- elaborato CRONOPROGRAMMA : l'elaborato risulta estremamente sommario e non coerente con il cronoprogramma ANAS presentato in sede di prima istanza e non oggetto di integrazione. Inoltre non c'è evidenza della interferenza di attività con impianto già autorizzato i Portici. E' del tutto evidente che la realizzazione dei due interventi, debba essere coordinata in quanto le opere di connessione risultano insistere sui medesimi tracciati. Si rappresenta l'esigenza che le lavorazioni dei due impianti che insistono sulle medesime aree siano realizzate in modo da creare il minor impatto possibile sul territorio, sulla viabilità, sulle infrastrutture. Questo può essere assicurato soltanto da una attenta e puntuale programmazione degli interventi che deve emergere dal cronoprogramma;
- elaborato PRASS0R02-00 - Tabelle di sintesi parametri geotecnici e elaborato PRASS0R03-00 - Relazione idrologico-idraulica e di invarianza idraulica gli elaborati risultano scambiati nel contenuto;
- elaborato PRASS0R11-00 - Studio di inquadramento faunistico, considerato che il censimento



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

dell'avifauna, è stato eseguito in un lasso di tempo esiguo, a novembre, rappresentativo della sola presenza di uccelli svernanti o stanziali, visto l'indubbio valore della comunità ornitica manifestato dal contesto in cui il sito progettuale va a collocarsi, come conseguenza di una diffusa presenza di siti di interesse conservazionistico e, in particolare Zone di Protezione Speciale della Rete Natura 2000, si chiede di eseguire un censimento che comprenda anche i periodi di nidificazione e/o migrazione, con particolare attenzione alle specie di rapaci (*Milvus migrans*, *Milvus milvus*, *Circus pygargus*, *Circus cyaneus*, *Pernis apivorus*, *Falco vespertinus*, *Falco subbuteo* e *Falco peregrinus*) e specie acquatiche, particolarmente sensibili alla tipologia impiantistica, in particolare *Ardeola ralloides*, *Ardea alba*, *Ardea purpurea*, *Calidris pugnax*, *Aythya ferina*, *Aythya fuligula*, *Aythya nyroca*, *Ciconia ciconia*, *Tringa nebularia* e *Pluvialis apricaria*, con presenze accertate nei siti della Rete Natura 2000 del circondario del sito progettuale.

Si rileva infine l'assenza di una proposta relativamente alle misure di compensazione a favore dei Comuni come stabilito ai sensi del D.M. 10/09/2010 il quale prevede che dette misure siano determinate in sede di conferenza dei servizi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

- Dr.ssa Maura Tassinari -

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")