



Comune di San Giovanni in Persiceto
Città Metropolitana di Bologna

AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA

e-mail: urbanistica@comunepersiceto.it
Sede Via D'Azeglio, 20
Ricevimento su appuntamento
lunedì 9 – 13, giovedì 15 - 18

Prot. n. AAAA/NNNNNNN
(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

Classifica: 2025/06.09

Fascicolo: 2025/96

San Giovanni in Persiceto, addì GG/MM/AAAA

Spett. le

ARPAE

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

aobo@cert.arpa.emr.it

e p.c.

Città metropolitana di Bologna

**Area pianificazione territoriale e mobilità
sostenibile**

Servizio Pianificazione Urbanistica

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Comune di Sala Bolognese

comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Comune di Calderara di Reno

comune.calderara@cert.provincia.bo.it

Oggetto: **PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)** relativo al progetto denominato "*Progetto di realizzazione di un Impianto agrivoltaico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato 'Pratello'*" - localizzato in Comune di Sala Bolognese (Bo), Calderara di Reno (Bo), San Giovanni in Persiceto (Bo) - proponente Sanstore srl.

Richiesta integrazioni

Vs rif. Pratica n. 23030/2025 - Fascicolo 1317/28/2025 - PAUR

Viste:

- la comunicazione di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, protocollo n. 23030/2025, pervenuta al nostro protocollo n. 33506 del 01/08/2025 in cui si richiede la comunicazione di richiesta della documentazione integrativa di cui al procedimento in oggetto;
- la nostra comunicazione protocollo n. 35943 del 21/08/2025;
- la comunicazione con cui ARPAE protocollo n. 193688 del 31/10/2025 (pervenuta al protocollo comunale n. 47042 del 31/10/2025) con cui è stato avviato il procedimento e contestualmente è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria;



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

Verificato che nella comunicazione pervenuta al nostro protocollo n. 47042 del 31/10/2025 è stata trasmessa anche la documentazione integrata a seguito della verifica di completezza documentale presentata dal soggetto proponente;

Vista la prima seduta della Conferenza dei Servizi istruttoria svoltasi in data 04/12/2025;

Premesso che dalle verifiche effettuate è risultato che il mappale in Comune di San Giovanni in Persiceto identificato al **foglio 65 particella 128**, del progetto in oggetto è ricompreso nel PAUR relativo al progetto "Impianto agrivoltaico denominato 'Biancolina' e relative opere di connessione", rilasciato con DGR n. 812 del 26/05/2025, **quale area asservita**;

Si ritiene che il mappale in Comune di San Giovanni in Persiceto identificato al **foglio 65 particella 128 debba essere escluso dal presente progetto**

Ritenuto determinate per il proseguo dell'istruttoria del presente procedimento il punto sopra richiamato, si richiedono le integrazioni di seguito elencate:

1. In merito alla variante urbanistica nel territorio del Comune di San Giovanni in Persiceto si chiede di specificare se la cabina primaria di trasformazione prevista nell'area di "Sistema di accumulo e sottostazione elettrica utente", che a quanto dichiarato in sede di CdS rimarrà privata, rientra tra gli elementi definiti dalla scheda '04MT - Cabina alta tensione' della scheda dei vincoli del PUG approvato;
2. verifica della conformità delle opere del sistema di accumulo e della sottostazione elettrica rispetto al PUG vigente del Comune di San Giovanni in Persiceto;
3. Le opere in progetto, nel Comune di San Giovanni in Persiceto, coinvolgono aree interessate dai seguenti rischi naturali, come definite nei vincoli del PUG approvato:
 - 03RN - Aree potenzialmente inondabili (tutto il progetto),
 - 04RN – PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia (via Samoggia),
 - 05RN – - PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA Fasce di Pertinenza fluviale (PF.V) T. Samoggia (via Samoggia),
 - 06RN – PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA Alveo attivo - Rischio idraulico elevato o molto elevato T. Samoggia (via Samoggia),
 - 07RN – PGRA RENO – P1 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia (tutto il progetto),
 - 08RN – PGRA RENO – P2 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia E Fiume Reno (tutto il progetto),
 - 09RN – PGRA RENO – P2 Reticolo Secondario di Pianura (RSP) (via Samoggia),
 - 10RN – PGRA PO – P3 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno (tutto il progetto),
 - 12RN – PGRA PO – P2 Reticolo Secondario di pianura (RSP) (tutto il progetto),verificato che lo studio idraulico presentato non prende in considerazione le aree del territorio di San Giovanni in Persiceto, si chiede integrazione delle valutazioni connesse al rischio idraulico e all'invarianza idraulica anche per il territorio del Comune di Pesiceto considerando gli effetti di accumulo dovuti alle autorizzazioni già rilasciate sul territorio circostante;
4. essendo il progetto in una procedura di PAUR e verificato che lo stesso fa variante agli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della L.R. 4/2018 si richiede la documentazione di Valsat con la verifica delle possibili alternative e il piano di monitoraggio;
5. sempre in merito alla Valsat verificato che l'ultimo tratto di cavo MT, il cavo AT, il sistema di accumulo e la sottostazione elettrica utente sono posizionati al confine con la frazione della Binacolina, definita dal PUG vigente quale edificato sparso e discontinuo a prevalente destinazione residenziale e centro abitato secondo la tavola dei vincoli, devono essere verificate le possibili incidenze e/o interferenze con il nucleo abitato della Biancolina. Si fa



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

- presente che nell'area identificata al foglio 65 mappale 121 è stato rilasciato un titolo edilizio, ad oggi vigente, per la realizzazione di un edificio di civile abitazione;
6. dimostrazione che le opere del tracciato del cavidotto, del sistema di accumulo e della sottostazione elettrica utente siano indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e non ci siano alternative progettuali sia per quanto riguarda il tracciato del cavidotto, sia per quanto riguarda la posizione del sistema di accumulo, sia per quanto riguarda una soluzione alternativa all'allaccio ad un'altra cabina primaria, o alla realizzazione di una nuova cabina primaria evitando l'attraversamento di Km di strade pubbliche;
 7. fornire il dettaglio del tracciato del nuovo cavidotto quant anche coincidesse con il percorso già approvato con l'A.U. dell'impianto denominato 'I Portici', specificando se il cavo è uno nuovo in aggiunta a quello già approvato (quindi indicare anche la profondità raggiunta con lo scavo in TOC rappresentando anche il cavo da posare per 'I Portici') o se si intende usare lo stesso per i due impianti;
 8. integrare la valutazione di impatto acustico presentata inserendo anche nuovi punti di misurazione: in riferimento al rumore proveniente dalla zona che ospiterà l'area BESS e l'ampliamento della cabina primaria, è stato scelto un solo recettore sensibile (Ricettore n.7) in corrispondenza di un'abitazione isolata ed un solo punto di rilievo (Rilievo n.6) posto ad Est della stessa. È necessario integrare i Recettori con almeno altri 4 punti coincidenti con i civici n. 3/C - 3/D - 4 di Via Puglia e n.44/C di Via Biancolina, con almeno altri 3 punti di Rilievo (in prossimità dei civici 3/C-D; 4 e 44/C), tenendo presente che sull'area al foglio 65 mappale 121 è presente un titolo abilitativo per la realizzazione di un edificio residenziale;
 9. rilevato che l'area indicata come idonea per l'installazione dei moduli di accumulo energetico nonché per la realizzazione della nuova sottostazione elettrica, si trova ubicata in confine con un nucleo abitato (Frazione Biancolina) e alcune case coloniche, si ritiene necessario presentare uno studio accurato in merito all'impatto dell'inquinamento elettromagnetico su tali realtà abitate;
 10. integrazione della planimetria di dettaglio degli accessi sia su Via Biancolina che su Via Puglia; dovrà essere rappresentato il rilievo dello stato esistente, il progetto con evidenziato le caratteristiche tecniche delle opere necessarie per il tombamento e la distanza del cancello/recinzione in progetto dalla strada;
 11. manca dettaglio costruttivo del manufatto di accumulo;
 12. tutti i manufatti prospicienti Via Biancolina devono essere posizionati ad una distanza minima dal confine stradale pari a 20mt;
 13. In relazione agli scavi in strada pubblica:
 - rilevare e riportare negli elaborati progettuali l'eventuale presenza di alberi e/o altra vegetazione nell'intorno dei 5 m dalle zone interessate da opere di scavo, di qualsiasi entità e natura. In caso di assenza di vegetazione del raggio di pertinenza indicato, dichiararlo esplicitamente nella documentazione progettuale. Integrare il progetto, qualora necessario, secondo le indicazioni contenute agli art.5 e 6 del Regolamento Comunale del Verde approvato con Deliberazione Consiliare n.88 del [30/10/2012](#);
 - fornire documentazione fotografica di tutti i lavori progettati, con indicazione del posizionamento degli scavi;
 - integrare la documentazione grafica e/o le tabelle della relazione tecnica con chiara indicazione del tipo di pavimentazione sulla quale è pianificato l'intervento (asfalto, pietra, verde, sterrato...);
 - Indicazione delle modalità esecutive di realizzazione degli scavi ed attraversamenti;
 14. particolare esecutivo degli accessi al fine di verificare:
 - gli eventuali interventi previsti in fregio alla Via Puglia;



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

- arretramento del cancello in modo da consentire ai mezzi (agricoli e non agricoli) la sosta fuori dalla carreggiata in attesa dell'apertura del cancello;
 - ogni altro elemento necessario alla completa identificazione dei nuovi passi carrai (dimensioni, tipologia di pavimentazione stradale ecc...);
15. Elaborati grafici di chiarimento delle interferenze degli accessi con la viabilità e scoli esistenti, con planimetria e sezioni, e approfondimento dell'attraversamento dello scolo in corrispondenza dell'accesso alle nuove cabine; l'elaborato dovrà indicare chiaramente tutti gli attraversamenti dei cavidotti su via Puglia;
16. Elaborato grafico esecutivo con la chiara indicazione di tutti i cavidotti presenti su via Puglia, al fine di identificare le relative posizioni e profondità.

Per ogni informazione si prega di contattare i seguenti recapiti:

Urbanistica - dott.ssa Emanuela Bison – 0516812843 – emanuela.bison@comunepersiceto.it

Ambiente – dott. Alessandro Fuochi – 0516812849 – alessandro.fuochi@comunepersiceto.it

Edilizia - geom. Melissa Candini - 051681220 - melissa.candini@comunepersiceto.it

Lavori Pubblici - ing. Lucrezia Mantovani

Distinti Saluti, 0516812834 - lucrezia.mantovani@comunepersiceto.it

Il Responsabile Servizio Ambiente
Dott. Alessandro Fuochi

La Responsabile Servizio Urbanistica
Dott.ssa Urb. Emanuela Bison

(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)