



CITTÀ DI BONDENO

Provincia di Ferrara

Settore Tecnico

Spett.li

ARPAE Emilia Romagna - Ferrara

Unità Autorizzazioni complesse ed Energia

PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e

Autorizzazioni

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Prot. Inviato su file segnatura.xml

OGGETTO: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **DELTA GEMINI S.R.L.** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "IMPIANTO DI PRODUZIONE DA FONTE SOLARE TERRE DEL RENO" da realizzarsi nel Comune di Terre del Reno (FE) con allaccio in Stazione Elettrica Bondeno – **richiesta integrazioni**

Con riferimento alla nota assunta a prot 7501 del 27/02/2026 di avvio del procedimento in oggetto, si richiedono le seguenti integrazioni documentali:

1. Piano particellare di esproprio completo dell'estensione delle superfici da espropriare da evidenziarsi in apposita planimetria catastale;
2. elaborato grafico indicativo dei cavidotti di progetto con inquadramento vincolistico negli strumenti urbanistici vigenti;
3. produrre la tavola 1018-PAUR2-D35-00, citata nella relazione 1018-PAUR2-R17-00, che non risulta individuata tra gli elaborati progettuali.
4. Si evidenzia che la **nuova stazione elettrica** va collocata in zona F (Servizi di interesse comune di cui all'art. 51 delle NdA del PRG), attualmente invece l'area è individuata come zona agricola, pertanto l'approvazione del progetto comporta **variante allo strumento urbanistico comunale**. Alla luce di quanto sopra la documentazione di progetto deve essere integrata con gli elaborati di **variante urbanistica** (relazione illustrativa, VALSAT, tavole di piano e relazione geologica contenente gli elementi di cui alla DGR 630/2019 della Regione Emilia Romagna).
5. Per il rilascio del Permesso di costruire è necessario fornire chiarimenti sulla titolarità alla presentazione dell'istanza;
6. Relativamente alla nuova stazione elettrica si chiede di presentare il progetto architettonico comprensivo degli elaborati grafici (stato di fatto, stato di progetto e comparativa) anche delle opere accessorie (recinzione ecc..). A tal riguardo si chiede di produrre un elaborato contenente le mitigazioni ambientali.



7. Relativamente al progetto complessivo occorre presentare la modulistica di cui alla L.R. 19/2008 (MUR A1 D1 e eventuali conseguenti moduli);
8. Manca documentazione di richiesta di Autorizzazione paesaggistica per le opere sopra suolo (elettrodotti) che verranno realizzate e relativi elaborati grafici e relazioni;
9. Chiarire se è prevista la realizzazione di un servizio igienico a servizio dell'impianto o della nuova stazione elettrica e, in caso affermativo, presentare adeguata documentazione per la richiesta di autorizzazione allo scarico;
10. Chiarire se vengono generati scarichi di acque reflue di dilavamento piazzali nell'area di pertinenza della stazione elettrica, in applicazione della DGR 286/2005 Emilia Romagna;
11. Aggiornare la valutazione del rischio idraulico adeguandola alle nuove mappe di pericolosità del Distretto idrografico del fiume Po aggiornate per il terzo ciclo di pianificazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA (2027-2033);

Bondeno, lì 31/03/2026

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Orlandini Maria
(originale firmato digitalmente)