

SPETT.LE

ARPAE

Area Autorizzazioni ambientali e Energia Metropolitana

Largo Caduti del Lavoro 6, 40122 Bologna

PEC bologna@pec.arpae.it

Regione Emilia-Romagna - Area Valutazione

Impatto Ambientale e Autorizzazioni

PEC vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Invio a mezzo PEC

OGGETTO: Invio integrazioni all'Istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di impianto agrivoltaico denominato RUBIZZANO di potenza di 19.371,04 kWp localizzato nel Comune di San Pietro in Casale (BO), Foglio catastale 73 mappali 9, 10, 25, 26, 27, 28, 245, 247, 249, 251 e relative opere di connessione alla rete elettrica azionale mediante realizzazione di un nuovo elettrodotto a 15 kV collegato in antenna da cabina primaria AT/MT S.PIETRO IN CASALE - San Pietro in Casale (BO).

Premesso che

La Società JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L. con sede legale nel Comune di Milano, via Giovanni Battista Pirelli n. 30, CAP 20124 Milano (MI) – CF/PI 02600410217 ha presentato istanza di PAUR in data 27/05/2026 relativamente alla “costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico denominato RUBIZZANO di potenza di 19.371,04 kWp e opere di connessione”, localizzato nel Comune di San Pietro in Casale (BO); la stessa veniva acquisita dalla Regione Emilia-Romagna con Prot. PG.2026.543685 del 27.05.2026 e Arpae con PG/2026/97983 del 28/05/2026.

Considerato che

L'Amministrazione Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Area Organizzativa Omogenea Arpae Emilia-Romagna, inviava al proponente la richiesta di completezza documentale con lettera in data 13/07/2026.

con la presente

Si trasmettono le integrazioni richieste.

1. *Considerato che nel frontespizio dei documenti presentati non è stato indicato il procedimento di riferimento (PAUR), si chiede di ripresentare il SIA e la SNT con il frontespizio corretto; si chiede inoltre di trasmettere la nuova documentazione integrativa con la corretta intestazione;*

si fornisce la suddetta documentazione con l'intestazione richiesta.

Riferimento elaborati:

- *R06_SIA*
- *Sintesi non tecnica*

2. *Presentare, in formato editabile, l'avviso al pubblico (modulo 7bis) e il BURERT (modulo 8bis), propri dei procedimenti "con istruttoria di Arpae", completati e aggiornati;*

si fornisce la suddetta documentazione in formato editabile.

Riferimento:

- *Allegato07bis_VIA_avviso_pubblico_istr_ARPAE*
- *Allegato08bis_VIA_pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE*

3. *Presentare l'istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 del DLgs 190/2024 (si ricorda che per le spese istruttorie di Autorizzazione Unica occorre richiedere l'emissione del relativo pagopa, individuando l'importo sulla base della DGR 926/2019).*

si fornisce la suddetta documentazione.

Riferimento:

- *Istanza di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile*
- *Circa la spese istruttorie: vedasi 'Allegato22_Spese_istruttorie_ARPAE', agli atti, salvo errori.*

Inoltre si chiede di fornire:

- a. *il preventivo di connessione STMG codice 421260157*
- b. *il documento: Allegato 12 Diritto di Superficie terreno impianto.pdf*
- c. *il piano particellare relativo ai proprietari delle aree interessate dalle opere elettriche di collegamento in quanto non completo (mancano gli indirizzi di numerosi proprietari e devono essere individuati i proprietari per la particella n°363 foglio 68 Ente urbano da Catasto Fabbricati;*

In merito ai punti a) e b) si fornisce la suddetta documentazione.

Riferimento:

- 2025.11.28.STMG.421260157
- *Allegato12_Compravendita terreno impianto*

Relativamente al punto c) si precisa che:

- *In merito al recupero di dati riservati della residenza privata, si ravvisa una difficoltà operativa legata al tema della privacy; i dati sono liberamente acquisibili dagli enti attraverso il portale: <https://www.anagrafenazionale.interno.it/area-tecnica/accesso-ai-dati/>*
- *Aggiornato il Piano particellare poiché individuati i proprietari per la particella n°363 foglio 68:*

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BRAGAGLIA Luigi

(CF BRGLGU56D14I110U)

nato a SAN PIETRO IN CASALE (BO) il 14/04/1956

Diritto di: Proprietà per 1/2

2. CAVAZZA Mirella

(CF CVZMLL56B43I110M)

nata a SAN PIETRO IN CASALE (BO) il 03/02/1956

Diritto di: Proprietà per 1/2

4. *Presentare tutta la documentazione relativa al titolo abilitativo (Mod. 1, Mod. 2 e Mod. MUR A1_D1) ed eventuale documentazione di pertinenza in relazione alle dichiarazioni fornite;*

si fornisce la suddetta documentazione.

Riferimento:

- *1 Modulo_Edit*
- *2 Modulo_Edit*
- *Allegato 2.2. MUR A.1-D.1*

5. *In riferimento agli aspetti strutturali, devono essere dichiarati tutti gli interventi previsti, sia gli I.P.Ri.P.I. che quelli di rilevanza strutturale; per eventuali interventi di rilevanza strutturale, deve essere fornito il progetto strutturale preliminare, redatto secondo quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011(relazione tecnica, elaborati grafici, ecc...);*

si fornisce la suddetta documentazione.

Riferimento:

- *S.01.01_Strutture*
- *IP.01.01_IPRIPI*
- *Relazione tecnica progetto strutture preliminare*

6. *In merito alla Variante urbanistica si specifica che è necessaria per la sola localizzazione delle opere di connessione e che riguarda solamente l'adeguamento della Tavola dei vincoli del PSC. Si chiede pertanto di presentare gli elaborati corretti e, qualora ritenuto necessario, la relativa ValSAT per le sole opere di connessione;*

si fornisce la suddetta documentazione.

Riferimento:

- [R17_ValSAT_variante_urbanistica_Rubizzano](#)

7. *la Città metropolitana di Bologna - Settore strade, Sicurezza e Ciclovie, chiede di presentare l'istanza per la concessione per l'attraversamento della SP 4 Galliera con la linea elettrica, ai sensi dell'art. 25 del DLgs 285/92, utilizzando il seguente link https://www.cittametropolitana.bo.it/viabilita/Occupazione_suolo_pubblico ;*

si fornisce la suddetta documentazione protocollato con n. 2026/53627.

Riferimento:

- [1813681_1846968](#)

8. *La Città metropolitana di Bologna - Servizio Pianificazione del territorio, chiede la puntuale verifica di coerenza con la recente LR 29 maggio 2026, n. 5 (pubblicata sul BURERT n. 135 del 29 maggio 2026), evidenziando che, ai sensi dell'art. 21 comma 4, le sue previsioni "si applicano alle procedure per le quali la verifica di completezza della documentazione presentata a corredo del progetto non risulti compiuta alla data di entrata in vigore della presente legge", approfondendo in particolare:*

- *la coerenza con gli artt. 4 e 5 relativi all'utilizzo della superficie agricola, nel rispetto del limite regionale e/o comunale della SAU (come definita all'art. 2, lett. f)*

si fornisce la documentazione integrativa richiesta;

il dato risultante del Valore convenzionale da imputare all'impianto in relazione alla SAU regionale è pari a **7,81 ha**

Riferimento:

- [R09B_AGR RELAZIONE AGRONOMICA \(cap.11. computo convenzionale della SAU ai fini dell'art. 5, comma 1, lettera b\)](#)

- *le misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale previste ai sensi dell'art. 6*

Circa le misure compensative: vedasi relazione 10 agli atti.

Riferimento:

- [R10_RV_Relazione opere verde](#)

- *garanzia fideiussoria finalizzata alla copertura dei costi di rimozione dell'impianto e di ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 9, comma 4, ricordando che la garanzia è prestata per l'intera durata dell'impianto.*

Circa la garanzia: vedasi documentazione agli atti

Riferimento:

- *R01_RT_Relazione tecnica generale (CAP.13 pag.53)*
- *Allegato19_Asseverazione ripristino stato dei luoghi*
- *R16_CME_RIPR - Computo dismissione e ripristino*

9. fornire il Piano (o Piano Preliminare) di Utilizzo delle Terre e Rocce da scavo, ai sensi DPR 120/2017

Relativamente alla richiesta si precisa come la gestione delle terre e rocce da scavo sia stata descritta all'interno della Relazione tecnica generale (rif. Cap. 11) presentata in Istanza PAUR. Ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 21 del Decreto, per i "cantieri di piccole dimensioni" non sussiste l'obbligo di predisporre il Piano di Utilizzo. In tali casi è considerata sufficiente la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi della normativa vigente. Si precisa, pertanto, che la proponente provvederà a trasmettere per via telematica la dichiarazione almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.

Riferimento:

- *R01_RT_Relazione tecnica generale (CAP.11 pag.49)*

10. presentare l'istanza di autorizzazione per l'attraversamento in T.O.C. della linea ferroviaria BO-PD

Si conferma presentazione istanza di autorizzazione per l'attraversamento in T.O.C. della linea ferroviaria BO-PD.

Si allega documentazione integrativa

Riferimento:

- *RFI ISTANZA.zip*

11. presentare l'istanza di concessione per attraversamento e il parallelismo con lo Scolo Raveda

Si allega documentazione integrativa per istanza di autorizzazione Bonifica Renana

Riferimento:

- *BONIFICA ISTANZA.zip*

Bologna 31/07/2026

RICCARDO RIGOLLI
31/07/2026 14:25:23 UTC+0200

