

## PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO



## PROGETTO DEFINITIVO

**REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8,982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI E-DISTRIBUZIONE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO), LOCALITÀ SAN MATTEO DELLA DECIMA.**

### Committente:

**TOZZIgreen**

**Tozzi Green S.p.A.**  
Via Brigata Ebraica, 50  
48123 Mezzano (RA)  
P.IVA 02132890399  
R.E.A. n. RA-174504  
Tel. (+39) 0544 525311  
pec: [tozzi.re@legalmail.it](mailto:tozzi.re@legalmail.it)  
mail: [info@tozzigreen.com](mailto:info@tozzigreen.com)  
web: [www.tozzigreen.com](http://www.tozzigreen.com)

### Progettista:

  
**ArchLiving**

**ArchLiving s.r.l.**  
Via Monsignor Maverna, 4 - 44122  
Ferrara (FE)  
Tel: (+39) 0532 733683 - Fax:  
(+39) 0532 692608  
web: [www.archliving.it](http://www.archliving.it)

### Coordinamento di progetto:

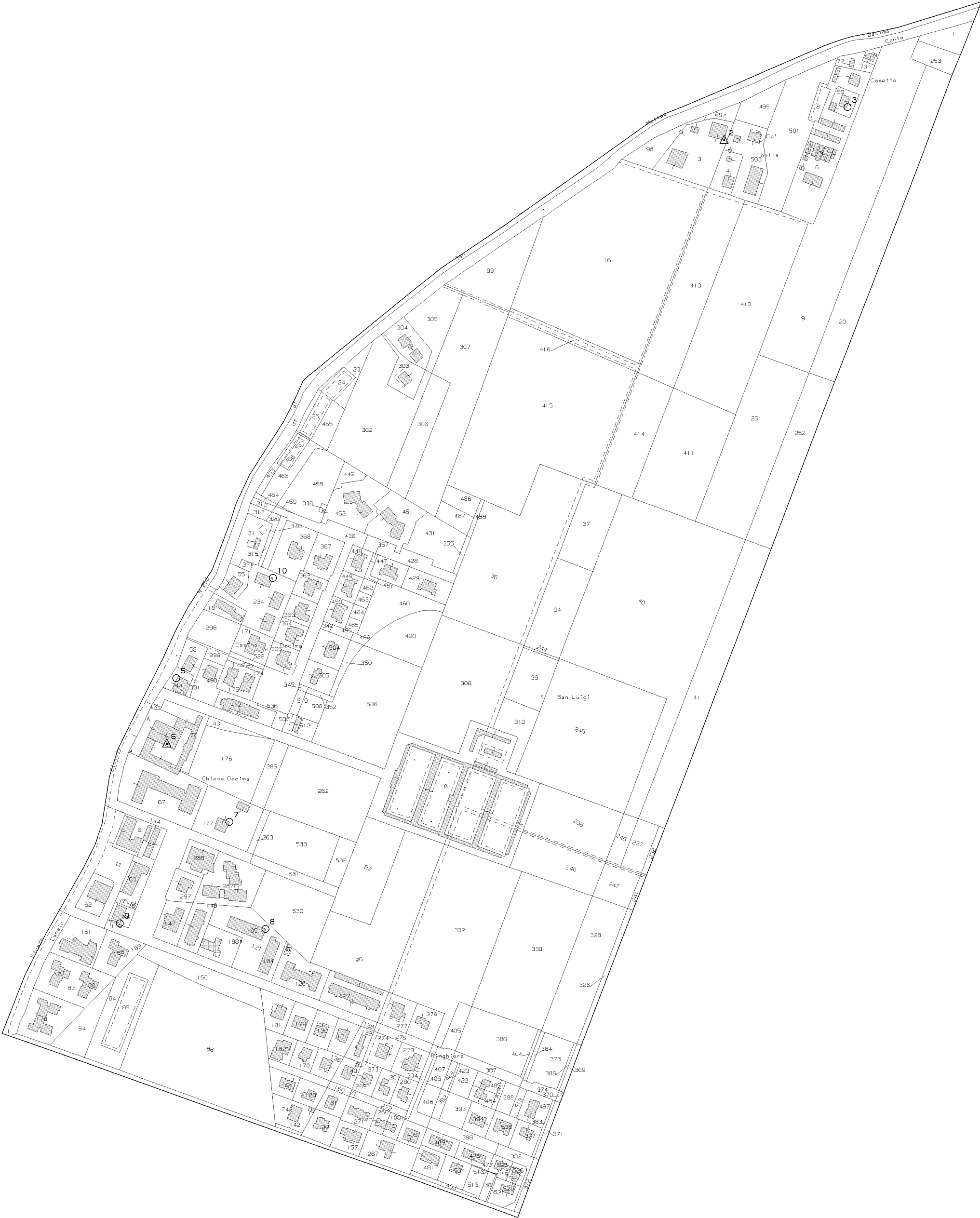
 **ambiente** s.p.a.  
consulenza & ingegneria  
esperienza per l'ambiente

**ambiente s.p.a.**  
Via Frassina, 21, 54033  
Carrara (MS)

2	12/01/2022	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi		Terza emissione
REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
Codice elaborato: <b>TAV.8.2</b>		Titolo elaborato: <b>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO</b>			



		PARTICELLE ASSOGGETTATE A SERVITU' _ Comune di San Giovanni in Persiceto												
Fog	Part	Proprietà	C.F.	Indirizzo di residenza	Titolarità	Quota	Qualità	Classe/ categoria	Sup. catastale mq	VAM €/mq	Sup. servitù mq	Diritto superficie mq	Indennità di servitù €	Opere
21	16	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	28.572	38,20	460	-	17.572	Installazione cavidotto BT
21	410	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Seminati vo	1	16.588	38,20	350	-	13.370	Installazione cavidotto BT
21	413	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Via Commercio, 45, Cento (FE)	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	9.236	38,20	200	-	7.640	Installazione cavidotto BT
47	13	Fanin Angela, 01/12/53	FNNNGL53T41G467B	Subborgo Federico Comandini, 9, Cesena (FC)	Proprietario	1/13	Semin. irrig	1	53.400	38,20	0	100	3.820	Installazione cabina di sezionament o
		Fanin Carla, 29/04/52	FNNCRL52D69G467Y	Via Biancolina, 61, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Claudio, 03/04/57	FNNCLD57D03G467X	Via Lame, 24, Argelato (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Diego, 03/06/72	FNNDGI72H03G467X*	Via Giuseppe Mazzini, 21, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Guido, 27/04/46	FNNGDU46D27G467C	Lanarca, Evanthias Pieridi Street, 62, Zaco Building, Cipro	Proprietario	1/13								
		Fanin Luisa, 27/08/59	FNNLSU59M67G467I	Via Tassinara, 39, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Marina, 18/08/55	FNNMRN55D58G467K	Via Tassinara, 41, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Mario, 14/02/48	FNNMRA48B14G467B	Via Tassinara, 42, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Paola, 04/12/50	FNNPLA50T44G467N	Via Antonio Gramsci, 232, Sala Bolognese (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Paolo, 14/06/62	FNNPLA62H14G467R	Via Tassinara, 41a, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Pietro, 21/06/65	FNNPTR65H21G467N	Via Mezzo Levante, 3049, Crevalcore (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Sandra, 30/05/58	FNNSDR58E70G467I	Via Biancolina Vecchia, 6, San Giovanni in Persiceto (BO)	Proprietario	1/13								
		Fanin Stefano, 16/03/61	FNNSFN61C16G467J	Via Stradellazzo, 27, Anzola dell'Emilia (BO)	Proprietario	1/13								



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **16**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 360,05 Lire 697.157**

agrario **Euro 213,96 Lire 414.294**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **28.572 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal 12/05/1984 (n. 30684)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **16**

Partita: **7204**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 360,05 Lire 697.157**

agrario **Euro 213,96 Lire 414.294**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **28.572 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal 12/05/1984 (n. 30684)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)**

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2005 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 36861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28108.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/08/2005

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **16.588 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **16.588 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 11/07/2006

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BM1C<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL  
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 11/07/2006

---

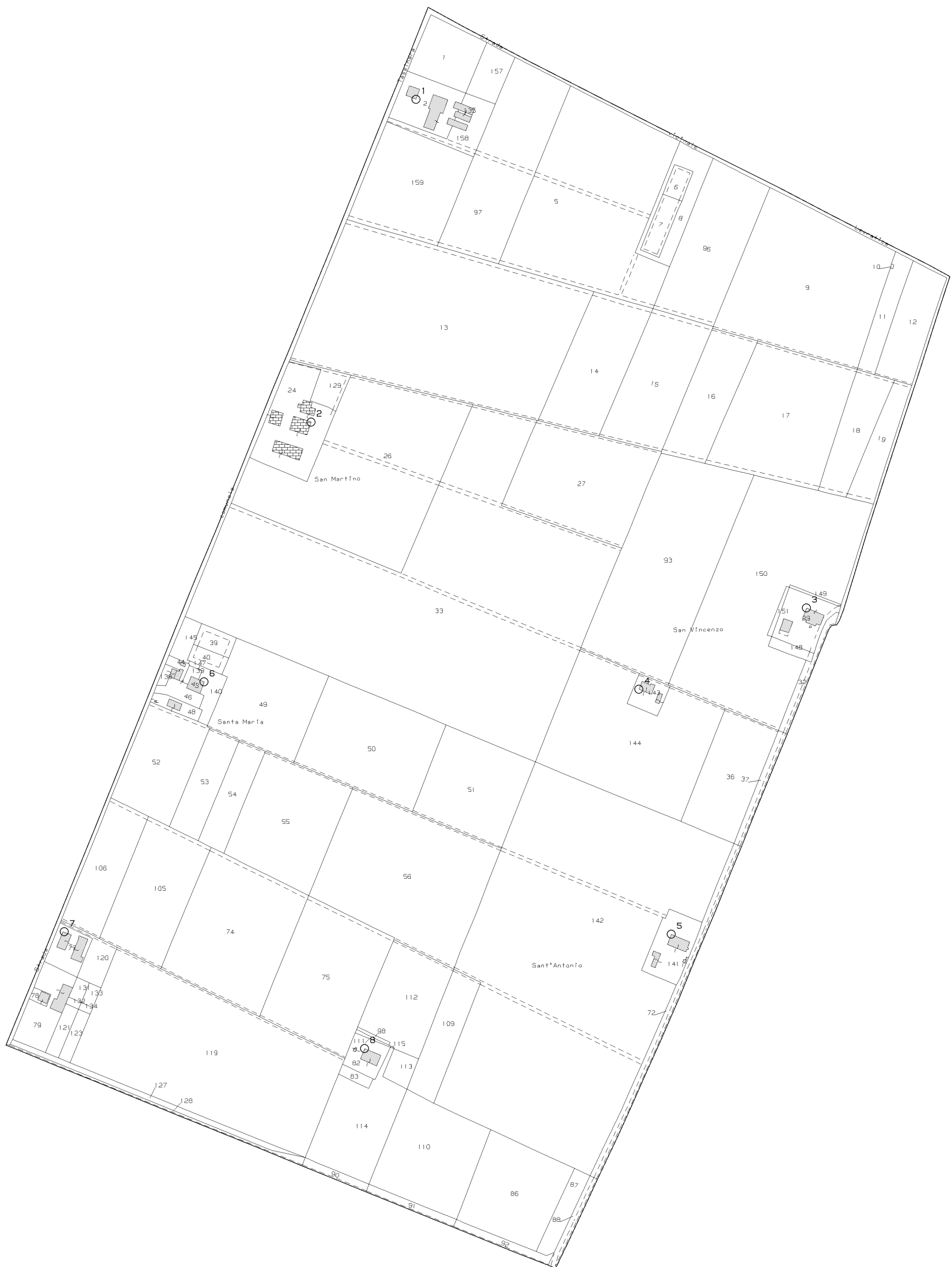
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2021

Data: 14/09/2021 - Ora: 18.12.54 Fine

Visura n.: T402615 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO ( Codice: G467)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
	<b>Foglio: 47 Particella: 13</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	13		-	SEMIN IRRIG 1	5	34 00	BC1C	Euro 805,30	Euro 441,26	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0098716 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31146.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANIN Angela nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 01/12/1953	FNNNGL53T41G467B*	(1) Proprieta` per 1/13
2	FANIN Carla nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 29/04/1952	FNNCRL52D69G467Y*	(1) Proprieta` per 1/13
3	FANIN Claudio nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/04/1957	FNNCLD57D03G467X*	(1) Proprieta` per 1/13
4	FANIN Diego nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/06/1972	FNNDIG72H03G467X*	(1) Proprieta` per 1/13
5	FANIN Guido nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/04/1946	FNNGDU46D27G467C*	(1) Proprieta` per 1/13
6	FANIN Luisa nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/08/1959	FNNLSU59M67G467I*	(1) Proprieta` per 1/13
7	FANIN Marina nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 18/04/1955	FNNMRN55D58G467K*	(1) Proprieta` per 1/13
8	FANIN Mario nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/02/1948	FNNMRA48B14G467B*	(1) Proprieta` per 1/13
9	FANIN Paola nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 04/12/1950	FNNPLA50T44G467N*	(1) Proprieta` per 1/13
10	FANIN Paolo nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/06/1962	FNNPLA62H14G467R*	(1) Proprieta` per 1/13
11	FANIN Pietro nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 21/06/1965	FNNPTR65H21G467N*	(1) Proprieta` per 1/13
12	FANIN Sandra nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 30/05/1958	FNNSDR58E70G467I*	(1) Proprieta` per 1/13
13	FANIN Stefano nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 16/03/1961	FNNSFN61C16G467J*	(1) Proprieta` per 1/13
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2018 protocollo n. BO0003368 in atti dal 10/01/2019 Rogante: FANIN Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO	
		Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 2362 del 07/11/2018 SUCCESSIONE DI CAPPONCELLI ALBERTINA (n. 330.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria