

SINADOC n° 32924/2021

Ravenna, 19/01/2022

Rif. Emilia-Romagna n. PG.2021.1159803 del 15/12/2021

Fascicolo n. 1317/42/2021

2B SRL

[2\\_b@legalmail.it](mailto:2_b@legalmail.it)

POLIENERGIE SRL

[polienergie@legalmail.it](mailto:polienergie@legalmail.it)

e p.c.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità  
Ambientale

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA - Servizio  
Programmazione Ambientale ed Energia  
SUAP

[pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

COMUNE DI FAENZA

[comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it)

PROVINCIA DI RAVENNA

Servizio Territoriale

[provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

PREFETTO DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

[protocollo.prefra@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefra@pec.interno.it)

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

[mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it)

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO -

Direzione Generale per Attività Territoriali - Divisione IX -  
Ispettorato Territoriale Emilia-Romagna - Settore III - Reti  
e Servizi di Comunicazioni Elettroniche

[dgat.div09.ispemr@pec.mise.gov.it](mailto:dgat.div09.ispemr@pec.mise.gov.it)

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Direzione Generale per le risorse minerarie ed energetiche  
- U.N.M.I.G. Uff. Nazionale Minerario Idrocarburi  
Georisorse

[unmig.bologna@pec.mise.gov.it](mailto:unmig.bologna@pec.mise.gov.it)

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI

TRASPORTI - Direzione Generale Territoriale Nord Est  
Ufficio 13 - Sezione USTIF di Bologna

[ustif-bologna@pec.mit.gov.it](mailto:ustif-bologna@pec.mit.gov.it)

Documento firmato digitalmente

Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2 - 48121 Ravenna  
Tel. 0544 258111  
PEC: [aora@cert.arpa.emr.it](mailto:aora@cert.arpa.emr.it)  
[www.arpae.it](http://www.arpae.it)

---

MINISTERO DELLA DIFESA  
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA-ROMAGNA  
Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari  
Sezione Logistica Poligoni e Servitù Militari  
[cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO MARITTIMO  
NORD  
[marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

MINISTERO DELLA DIFESA AERONAUTICA MILITARE  
Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea  
Reparto Territorio e Patrimonio  
[aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA  
OCCIDENTALE  
[romagnaoccidentale@pec.it](mailto:romagnaoccidentale@pec.it)

AUSL DELLA ROMAGNA - Dipartimento di Sanità  
Pubblica - Servizio Igiene Pubblica  
[ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it](mailto:ip.ra.dsp@pec.auslromagna.it)

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI  
RAVENNA  
[com.ravenna@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ravenna@cert.vigilfuoco.it)

ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile - Direzione  
Operatività Area Infrastrutture Aeroportuali  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

ENAV - Settore Aot  
[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

SNAM RETE GAS  
[distrettoceor@pec.snamretegaz.it](mailto:distrettoceor@pec.snamretegaz.it)  
[centroforli@pec.snamretegaz.it](mailto:centroforli@pec.snamretegaz.it)

E-DISTRIBUZIONE S.p.A.  
INFRASTRUTTURE E RETE ITALIA  
DISTRIBUZIONE TERRITORIALE RETE EMILIA  
ROMAGNA MARCHE PROGETTAZIONE LAVORI E  
AUTORIZZAZIONI  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

HERA S.p.A.  
[heraspa@pec.gruppohera.it](mailto:heraspa@pec.gruppohera.it)

TELECOM ITALIA S.p.A. - AOA/NE A.D./T.A.  
C.A. Sig. Andrea Borsari  
Via Stendhal, 31 - 40128 Bologna (BO)  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

*Documento firmato digitalmente*

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), COMPRESIVO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) VOLONTARIA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. N. 4/2018 RELATIVO AL PROGETTO "IMPIANTO FOTOVOLTAICO 2B E IMPIANTO FOTOVOLTAICO POLIENERGIE", LOCALIZZATO IN VIA GAZZOLO NEL COMUNE DI FAENZA (RA) – PROPOSTO CONGIUNTAMENTE DA **2B SRL** E **POLIENERGIE SRL** (FASC. RER N. 1317/42/2021) - **COMUNICAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA DI COMPLETEZZA**

Con la presente si comunica che la Scrivente ha provveduto, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 27-bis, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152/2006, alla verifica di completezza per il progetto in oggetto, la quale ha dato esito negativo. Gli Enti coinvolti nel procedimento richiedono le seguenti integrazioni documentali:

In merito al rilascio delle due **Autorizzazioni Uniche per la realizzazione degli impianti fotovoltaici a terra e delle relative opere connesse** proposte dalle Società 2B SRL e POLIENERGIE SRL all'interno del presente procedimento di PAUR, si chiedono le seguenti integrazioni:

- 1) Relativamente alla titolarità dell'impianto, si riscontra che la documentazione è corredata da due scritture private (*Titolo disponibilità area 2B e Titolo disponibilità area PE*): la prima relativa all'acquisto dell'area di intervento (Foglio 114 - Particella 33) tra le società 2B e GeG SRL (attualmente proprietaria del terreno), la seconda relativa al contratto di opzione di acquisto di immobile e contratto preliminare tra la società 2B e POLIENERGIE per l'acquisto di parte della particella 33 per la costruzione di un impianto con potenza inferiore ad 1 MWp. Alla luce di quanto sopra esposto, si chiede pertanto la regolare registrazione e trascrizione dei contratti richiamati, attestanti l'effettiva proprietà delle due società (2B SRL e POLIENERGIE SRL);
- 2) Integrare l'elenco degli Atti da rilasciare (Allegato 3), che risulta incompleto per quel che concerne le "Autorizzazioni e Pareri compresi nel PAUR da acquisire per ogni impianto", indicando anche i seguenti Titoli/Nulla Osta che non sono stati richiesti:
  - a) Autorizzazione alla costruzione elettrodotto, ai sensi della L.R. 10/1993 e s.m.i.;
  - b) Nulla Osta per le acque termali e minerali di competenza di Arpae SAC;
  - c) Valutazione Progetto ai fini della Prevenzione Incendi di competenza dei Vigili del Fuoco;
  - d) Nulla osta dell'Autorità Mineraria UNMIG, ai sensi dell'art. 120 R. D. n. 1775/1933;
  - e) Autorizzazione di competenza ENAC/ENAV;
  - f) Nulla Osta di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – USTIF;
  - g) Nulla Osta di competenza dell'Aeronautica Militare;
  - h) Concessione per l'attraversamento della linea elettrica in progetto per l'impianto POLIENERGIE SRL sulle strade comunali "via Gazzolo" e "via Ossani", fino alla cabina primaria "GAZZOLO SUD", di competenza dell'Unione della Romagna Faentina / Comune di Faenza;
  - i) Concessione per l'attraversamento della linea elettrica in progetto per l'impianto 2B SRL sulle strade comunali "via Gazzolo" "via Ossani" e "via Galvani", fino alla cabina primaria "FAENZA", di competenza dell'Unione della Romagna Faentina / Comune di Faenza;
  - j) Concessione di occupazione di suolo pubblico per la realizzazione di passo carraio su via Gazzolo e per l'ampliamento e lo spostamento dell'accesso esistente (da acquisire per 2B S.r.l.);si precisa che dovranno essere aggiornati anche gli avvisi di deposito "Allegato 7-bis - Avviso pubblico Arpae" e "Allegato 8-bis - Avviso BUR Arpae";
- 3) Con riferimento al punto precedente, lettera j), allegare la relativa modulistica richiesta dal Comune di Faenza - settore Lavori Pubblici, reperibile sul sito web dello stesso;
- 4) Verificare che, rispetto a quanto dichiarato, non siano presenti ulteriori interferenze tra le linee elettriche di progetto e i sottoservizi esistenti lungo i tracciati percorsi dalle stesse. Nel caso si riscontrino ulteriori interferenze, darne evidenza nella documentazione di progetto coinvolgendo anche le società interessate;

Documento firmato digitalmente

L'**Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - ENAC**, con note acquisite agli atti di ARPAE al PG/2022/963 e al PG/2022/964 del 04/01/2022, chiede che i proponenti dei singoli impianti, effettuino la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai sotto citati articoli del Codice della Navigazione, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici, come previsto dalla procedura per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.enac.gov.it](http://www.enac.gov.it), alla sottopagina <https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea/procedura>.

Si chiede pertanto:

- 5) di sottoporre la richiesta attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" prima richiamata sia per l'opera sia per le attrezzature ed i mezzi di cantiere. La scrivente Direzione potrà esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi solo in seguito all'inserimento dell'istanza, da parte del proponente, in modo conforme a quanto indicato dalla procedura, ed alle successive analisi e verifiche. Qualora dalla "Verifica Preliminare" risultassero interferenze con aspetti aeronautici, il proponente dovrà porre in atto le azioni previste dalla procedura, inviando la documentazione richiesta. Nel caso in cui, invece, non dovesse emergere alcuna interferenza, il proponente dovrà predisporre e presentare all'amministrazione procedente (ARPAE) un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo, che attesti l'esclusione dall'iter valutativo allegando il report della procedura telematica. Nei casi dubbi, prospettati dalla procedura Enac prima citata si deve richiedere lo stesso la valutazione attraverso la procedura di "Verifica Preliminare" richiamando le previsioni di cui agli articoli 709, 711, 712 e 713 del Codice della Navigazione;

L'**Unione della Romagna Faentina**, con nota acquisita agli atti di ARPAE al PG/2022/6718 del 17/01/2022, chiede ai proponenti le seguenti integrazioni:

per quanto riguarda le domande di Permesso di Costruire:

- 6) assolvimento di due marche da bollo da euro 16,00, per l'istanza e l'atto di rilascio di entrambi i permessi di costruire, anche sotto forma di dichiarazioni sostitutive;
- 7) asseverazioni degli altri tecnici incaricati nei progetti;
- 8) per quanto riguarda la titolarità dell'intervento, si rileva che i due richiedenti non hanno la titolarità esclusiva all'esecuzione degli interventi in quanto la proprietà dell'immobile è di terzi. Dovrà pertanto essere compilato il quadro "Soggetti coinvolti - Titolari" delle due istanze di permesso di costruire con i dati del proprietario dell'area;

per quanto riguarda la Variante Urbanistica:

- 9) elaborato progettuale recante la "bozza di convenzione" che regoli gli impegni della trasformazione in variante, con particolare riguardo alle aree per dotazioni ecologiche e loro eventuale cessione gratuita a fronte di futura richiesta da parte del comune, con allegata planimetria esatta delle aree da cedere, sia su base catastale sia su base ctr;

per quanto riguarda i lavori di scavo su suolo pubblico:

- 10) se il titolare del PAUR coincide con l'esecutore dei lavori di scavo su suolo pubblico, la documentazione deve essere integrata con istanza di autorizzazione allo scavo completa di tutti gli elaborati indicati nel modello di richiesta qui scaricabile:

<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Modulistica/Esecuzione-lavori-di-scavo-su-suolo-pubblico-modulistica-Settore-LL.PP>

*Documento firmato digitalmente*

Relativamente alla **Valutazione di Impatto Ambientale** si chiede:

- 11) integrare il quadro di riferimento ambientale presente nello Studio di Impatto Ambientale e, di conseguenza, la Sintesi non Tecnica, secondo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2018, agli artt. 13 e 15, comma 2 lettera b), ovvero, con le informazioni previste dall'All. VII alla parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., al punto 3: *“La descrizione degli aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente (scenario di base) e una descrizione generale della sua probabile evoluzione in caso di mancata attuazione del progetto, nella misura in cui i cambiamenti naturali rispetto allo scenario di base possano essere valutati con uno sforzo ragionevole in funzione della disponibilità di informazioni ambientali e conoscenze scientifiche.”*, per tutte le matrici ambientali coinvolte dal progetto.

Si fa presente che è pervenuto, con nota acquisita agli atti di ARPAE al PG/2022/3037 del 11/01/2022, il Nulla Osta di competenza di **Snam Rete Gas S.p.A.**, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che le stesse vengano realizzate come da progetto e che siano rispettate ulteriori prescrizioni, pena la nullità del Nulla Osta e l'immediata revoca dello stesso, che si allega alla presente (Allegato 1). Qualora le prescrizioni di cui al parere sopra citato comportino modifiche progettuali, si chiede che i proponenti presentino in questa fase le modifiche apportate alla documentazione presentata in fase di istanza.

Al fine di procedere con l'istruttoria è necessario acquisire gli elementi integrativi sopraindicati e, al riguardo, si chiede cortesemente di far pervenire copia delle integrazioni richieste alla scrivente ARPAE e alla Regione Emilia-Romagna Servizio VIPSA in qualità di autorità competente per la pubblicazione sul web.

Al ricevimento di quanto richiesto, ARPAE SAC Ravenna provvederà, se la documentazione sarà completa, alla comunicazione di verifica di completezza positiva alla Regione Emilia-Romagna e al Comune interessato al fine dell'avvio del procedimento con pubblicazione sul sito web della Regione oltre che sull'albo pretorio delle amministrazioni comunali territorialmente interessate e sul BURERT.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in difetto di un esaustivo riscontro rispetto alle richieste formulate **entro il termine massimo di giorni 30** a far data dal ricevimento della presente (non prorogabili), la domanda si intenderà ritirata ed il procedimento archiviato.

Distinti saluti.

**SAC di Ravenna**  
**Dirigente Responsabile**  
(Dott. Fabrizio Magnarello)

#### **ALLEGATI**

- *Allegato 1: SNAM - comunicazione in merito alla verifica di completezza e adempimenti connessi*

Responsabile del procedimento di PAUR Regione Emilia-Romagna: Ing. Paolo Ferrecchi

Responsabile dell'istruttoria di PAUR: Dott. Fabrizio Magnarello

Per informazioni contattare: Arch. Francesco Biral – Cell. +39 3314010046 – e-mail: [fbiral@arpae.it](mailto:fbiral@arpae.it); Dott.ssa Roberta Brunelli – Cell. +39 3314010260 – e-mail: [rbrunelli@arpae.it](mailto:rbrunelli@arpae.it); Dott.ssa Fabiola Farina – Cell. +39 3311363517 - e-mail: [ffarina@arpae.it](mailto:ffarina@arpae.it)

*Documento firmato digitalmente*