

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE ED ENERGIA

Ufficio VIA. Energia

059.433923 – 059 433933– 059.433939

fax 059.344125

Pratica n° 14102/2022

Rif. Int. VIA 02/2022

Rif RER PG.2022.359170 del 11.04.2022

Trasmesso via PEC

Spett.le KERAKOLL S.p.A.
info@pec.kerakoll.com
c/o Politecnica Soc. Coop.
politecnicaingarch@legalmail.it
alla c.a. Ing. Andrea Dal Cerro
e Arch. Luca Magnani

E p.c. Regione Emilia Romagna
- Area Valutazione Impatto
Ambientale e autorizzazioni
- Settore Aree Protette, Foreste e
Sviluppo Zone Montane
- Settore Trasporti, infrastrutture e
mobilità sostenibile
trasportopubblico@postacert.regione.e
milia-romagna.it
Comune di Sassuolo
Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena - Servizio
Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
AUSL Modena - Dipartimento
Sanità Pubblica
Comando Provinciale Vigili del
Fuoco di Modena
Unione Comuni Distretto Ceramico
- Struttura Tecnica Sismica
Hera Spa - Direzione Acqua -
Servizio tecnico fognatura e
depurazione
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohe
ra.it
Ferrovie Emilia Romagna s.r.l.
fer@legalmail.it
Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it
ARPAE
- Unità Presidio territoriale di
Maranello/Pavullo

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Servizio Autorizzazioni e concessioni di Modena - Area Autorizzazioni e concessioni Centro

via Giardini 472/L | 41124 Modena | tel +39 059/433911 | fax +39 059/357418 | **PEC aoomo@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Oggetto: LR 4/2018, Art. 20: Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di “Ampliamento sito produttivo K2X” localizzato in Strada Pedemontana nei Comuni di Sassuolo e di Fiorano Modenese (MO), proposto da Kerakoll S.p.A.

RICHIESTA PER LA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

In merito al procedimento di cui all'oggetto, la cui istanza è stata assunta agli atti da ARPAE con prot. n.61176 del 12/04/2022, si comunica quanto segue.

Si rammenta che gli enti preposti devono effettuare una istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto (art.27-bis, comma 1 del Dlgs.152/2006), che saranno ricompresi nel provvedimento autorizzatorio unico.

Come previsto dall'art.27-bis comma 3 del Dlgs.152/2006, sentiti le amministrazioni ed i soggetti potenzialmente interessati e competenti ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, è emerso che l'istanza deve essere perfezionata con la presentazione degli elementi riportati di seguito.

ARPAE SAC

1. Modulo A1 di pre-Valutazione di Incidenza ambientale

Comune di Sassuolo

2. Bozza/schema di convenzione che regola le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione (interventi di sistemazione delle aree sul fronte della Pedemontana) e cessione delle aree.
3. Elaborato grafico di progetto relativo ai prospetti dell'immobile denominato “Test Lab”.
4. Modulo “Dati geometrici altri immobili” per l'ampliamento dell'edificio denominato “K2”.
5. Elaborato relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche comprensivo dei percorsi per soggetti muniti di sedia a ruote (L. 13/1989 e DM 236/1989).
6. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria relativi al PdC, di euro 516,00.

Comune di Fiorano Modenese

7. La documentazione risulta carente di due relazioni menzionate nell'Allegato 4, cartella 05_variante urbanistica (00_XX_B002_20_5079 e XX_00_XX_AM02_20_5079) Relazione/Elaborati di variante urbanistica per il Comune di Fiorano Modenese e Valsat per il Comune di Fiorano Modenese.
8. Bozza di convenzione col Comune di Fiorano Modenese, atta a governare le modalità di cessione e gestione delle opere di urbanizzazione primaria.
9. Posizionamento di un ricettore sensibile in materia acustica all'interno del territorio del Comune di Fiorano Modenese.
10. Calcolo illuminotecnico del parcheggio di urbanizzazione primaria lato Fiorano Modenese.
11. Individuazione cartografica dei mq di verde pubblico e delle zone permeabili pertinenziali della porzione territoriale del Comune di Fiorano Modenese.
12. Elaborato grafico con specifica delle destinazioni d'uso dei vani localizzati nel Comune di Fiorano Modenese, con il conteggio esplicitato delle superfici utili, accessorie e non computabili.

Regione Emilia-Romagna, Settore Trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile

13. In relazione alla loro ubicazione, tutte le opere e i manufatti ricadenti in fascia di rispetto ferroviaria (viabilità veicolare e pedonale con aree di sosta e a verde, dotate di illuminazione pubblica; recinzione di separazione dall'area ferroviaria; sottoservizi e reti impiantistiche) sono assoggettate

alla disciplina del DPR 753/80. Prima della loro realizzazione e nella loro forma esecutiva, dovranno essere autorizzate ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80 sulla base di un'istanza prodotta conformemente alle indicazioni e alla modulistica scaricabile all'indirizzo web:

<https://mobilita.regione.emilia-romagna.it/ferrovie/doc/il-settore-tecnico-ferroviario-regionale/modulistica-richieste-1/autorizzazione-interventi-in-fascia-di-rispetto-deroghe>;

Ai sensi di tale articolo la deroga alla distanza minima prevista può essere autorizzata qualora ricorrano i presupposti di sicurezza pubblica e di conservazione delle ferrovie;

L'Assenso dell'Ente gestore FER S.r.l., al quale compete l'assenso in linea tecnica ai fini della sicurezza ferroviaria ai sensi del d.lgs. 112/2015, sarà indispensabile affinché lo scrivente Servizio possa autorizzare la deroga alle distanze;

Prima della loro realizzazione e nella loro forma esecutiva, dovranno essere autorizzati ai sensi dell'art. 58 del DPR 753/80 gli attraversamenti e/o parallelismi con impianti tecnici e/o tecnologici di linee ferroviarie di competenza regionale sulla base di un'istanza prodotta conformemente alle indicazioni e alla modulistica scaricabile all'indirizzo web:

<https://mobilita.regione.emilia-romagna.it/ferrovie/doc/il-settore-tecnico-ferroviario-regionale/modulistica-richieste-1/attraversamenti-e-parallelismi>;

Per gli attraversamenti e per i parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas di norma non è ammesso che le condotte siano posate ad una distanza inferiore a 20 m misurata fra la generatrice esterna della condotta lato binari e la più vicina rotaia;

Nel caso in cui, per particolari motivi, risulti tecnicamente impossibile attenersi alle disposizioni tecniche di cui all'Allegato «A» del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4 aprile 2014, la richiesta di deroga dovrà essere sottoposta al Tavolo tecnico, disciplinato dall' art. 3 dello stesso Decreto.

14. Si comunica che, per la valutazione finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione suddetta, si dovrà necessariamente disporre di elaborati tecnici che dovranno illustrare tutte le opere ricadenti all'interno della fascia di rispetto di 30 m e per ognuna di esse riportare la rappresentazione delle stesse in pianta ed in sezione ortogonale alla ferrovia, dalla quale poter riscontrare:
- le dimensioni dell'opera;
 - la distanza dalla più vicina rotaia;
 - la sua collocazione altimetrica rispetto il piano del ferro;
 - la sua relazione con la 45° generata dal piano del ferro della più vicina rotaia, nel punto più vicino alla rotaia stessa;
 - la lunghezza dello sviluppo dell'opera in parallelo al binario.

Per la definizione delle caratteristiche che dovranno avere le opere per poter ottenere l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/80 il progetto dovrà essere redatto in conformità alle seguenti indicazioni:

- Tutte le opere dovranno ricadere dentro un'inclinata di 45° generabile dalla sommità della rotaia più vicina;
- L'eventuale messa a dimora di piante nelle aree a verde dovrà rispettare gli artt. 52 e 55 del DPR 753/80 e, in particolare, in tutto il fronte ferroviario dovranno essere tagliate le piante la cui altezza non rispetta il suddetto art. 52 del DPR 753/80;
- L'illuminazione pubblica dovrà essere orientata in modo da non arrecare disturbo alla circolazione ferroviaria;
- L'area dovrà risultare separata dall'area ferroviaria con una recinzione conforme alle disposizioni dell'art.52 del DPR 753/80.

Qualora l'attuale stato di approfondimento progettuale non consenta un livello di dettaglio sufficiente per produrre la documentazione indicata nella forma esecutiva, che risulta indispensabile per poter autorizzare la Deroga ai sensi dell'art.60 del DPR 753/80, lo scrivente Servizio si potrà esprimere esclusivamente con il rilascio di un parere di massima con prescrizioni; tale parere resterà comunque condizionato al successivo ottenimento di autorizzazione della deroga, il cui rilascio sarà

possibile solo qualora la conservazione delle ferrovie, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentano.

Per quanto riguarda l'area interessata da progetto FER la sua entità dovrà essere preventivamente valutata sulla base delle necessità progettuali dell'Ente Gestore.

La documentazione di cui sopra deve essere presentata alla scrivente ARPAE SAC di Modena ed alla Regione Emilia Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, entro il **termine perentorio di trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione (art.27-bis, c.3 Dlgs.152/2006).

Infine, si anticipa che alcuni enti hanno segnalato fin da ora la mancanza dei seguenti elementi, che saranno ripresi nella successiva richiesta di integrazioni:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl

- In merito alle opere illuminotecniche, si anticipa in questa fase di includere nella planimetria le distanze tra i punti luce, attualmente non indicate, e di includere gli schemi d'impianto alla documentazione.

Comune di Fiorano Modenese

- Coordinamento degli elaborati grafici e delle relazioni tecniche, in quanto presentano difformità, con particolare attenzione al parcheggio di urbanizzazione primaria lato Fiorano Modenese.
- Analisi, corredata dagli opportuni elaborati grafici, della predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli o bici elettriche idonee a permettere la connessione delle vetture dagli spazi a parcheggio pertinenziale di ali e pubblici, coperti e scoperti ai sensi del D L gs 16 /12/2 016 n.257.

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Per la Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Modena
(Dott.ssa Barbara Villani)
La Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Ferrara
Dott.ssa Marina Mengoli

er

Documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo