



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ



r_emiro.Giunta - Prot. 16/06/2022.0560072.E

Protocollo 20999 del 14/06/2022

Classificazione 016.008.001

Fascicolo 2022/7

Spett.le **Arpae-SAC Ferrara**
Unità Autorizzazioni complesse ed energia
c.a. Responsabile dott. geol. Gabriella Dugoni
PEC: aoofo@cert.arpa.emr.it

Spett.le **Regione Emilia-Romagna**
Servizio Valutazione Impatto e Promozione
Sostenibilità Ambientale
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

p.c. **Comune di Comacchio**
PEC: Comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

Oggetto: COMUNE DI COMACCHIO – VIA PER IL PROGETTO "LAGOSANTO1" AI SENSI ART. 27 BIS D.LGS. 152/2006 E ART. 15 L.R. 4/2018, PROPONENTE LAGOSANTO1 S.R.L. RICHIESTA VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE. RISCONTRO.

Vista la nota trasmessa dall'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, di seguito Arpae-SAC, in data 16.05.2022, assunta agli atti con PG 17132/2021, con la quale:

- è stata messa a disposizione la documentazione inerente il progetto in oggetto ai link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca>;
- è stata richiesta la verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 27 bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. 152/2006, finalizzata al solo completamento della documentazione necessaria all'avvio del procedimento.

Considerato che l'attestazione di conformità urbanistica è di competenza del Comune di Comacchio, Ente titolare degli strumenti urbanistici vigenti.

Considerato, inoltre, che l'area di pertinenza del progetto in argomento e delle relative opere di connessione interessa la viabilità provinciale con diverse interferenze.

Protocollo 20999 del 14/06/2022

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po





Ciò premesso e considerato,

con riferimento alla pianificazione urbanistica e territoriale:

1. al fine di adempiere alla richiesta di verifica di completezza documentale in oggetto, **si richiede** la presentazione di una relazione a firma del funzionario preposto del Comune di Comacchio, nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione di competenza, attraverso un'analisi di confronto con tutti gli strumenti urbanistici vigenti con esplicitazione degli eventuali contenuti di Variante del progetto proposto (**Relazione di conformità urbanistica**). Si anticipa sin d'ora che, in riferimento a quanto emergerà nella Relazione di conformità urbanistica di cui sopra, le valutazioni contenute nel Rapporto Preliminare dovranno essere adeguate di conseguenza.
2. In caso di difformità rispetto alla pianificazione comunale, occorre **integrare la documentazione progettuale** con la presentazione di **Rapporto Preliminare** ai fini della **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, previsto dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006, ovvero attestazione circa l'esclusione dalla procedura di verifica ai sensi di legge.

Si ricorda, infine, che, nel caso di variante urbanistica sottoposta a **Verifica di Assoggettabilità a VAS**, questa Provincia potrà esprimersi per quanto di competenza solo a seguito della trasmissione delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione attestante che non sono pervenute osservazioni a firma del funzionario preposto.

Con riferimento alle interferenze con la viabilità provinciale si comunica che:

- il passo carraio di progetto non può essere realizzato in adiacenza del passo carraio esistente in quanto trattasi di strada extraurbana: l'art. 45 c. 3 del DPR 495/92 prevede che esso venga posizionato ad almeno 300 m dal precedente nella stessa direzione. Il nuovo passo carraio, quindi, potrà essere posizionato ad almeno 300 m dal passo carraio esistente in direzione mare;
- la linea elettrica di connessione situata per circa 950 m in parallelo alla SP15, non può essere realizzata in banchina stradale a causa della scarsa portanza dei sottofondi (si rende necessario preservare il solido stradale che ha scarsa stabilità per poter garantire la sicurezza della circolazione) e perché essa dovrà ospitare prossime installazioni di barriere stradali. Tale linea elettrica dovrà essere posizionata oltre il confine stradale (art. 3 c. 1 punto 10) del D.Lgs. 285/92) in area privata dal lato dell'impianto (area già in disponibilità del richiedente).

Con riferimento alle valutazioni di natura patrimoniale e ai provvedimenti di concessione per

Protocollo 20999 del 14/06/2022

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

le opere che interferiscono con la viabilità provinciale e con i terreni di proprietà, si segnala che a conclusione della conferenza di servizi, dovrà essere istituita in capo alla richiedente e su segnalazione della medesima, all'interno dell'applicativo informatico gestionale della Provincia, la relativa posizione amministrativa del provvedimento concessorio rilasciato in sede della presente procedura di A.U. ai sensi del vigente Regolamento provinciale per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico.

Con riferimento al procedimento di autorizzazione sismica/deposito sismico si osserva che:

La modulistica allegata dichiara un deposito delle strutture contestuale sul MUR A1/D1, ma mancano i seguenti allegati e moduli relativi:

3. Modulistica:
 - a. MUR D2, MUR A3/D3, MUR A4/D4
 - b. attestazione di pagamento dell'imposta di bollo ai sensi della risposta 319 del 2019 dell'Agenzia delle Entrate
 - c. versamento forfettario ai sensi della DGR 1934/2018
4. Elaborati architettonici al fine di inquadrare l'intervento e per distinguere gli interventi oggetto di deposito dagli interventi IPRIPI ai sensi della DGR 22/72/2016.
5. Relazione sui materiali.
6. Relazione di calcolo ai sensi del B2.2 della DGR 1373/2011 ed ai sensi del cap. 10 delle NTC, solo delle opere oggetto di deposito.
7. Esecutivi di tutte le opere soggette a deposito.

Per ogni chiarimento a riguardo contattare:

Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica

arch. Chiara Cavicchi 0532-299440 chiara.cavicchi@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi alla viabilità provinciale

ing. Dario Vinciguerra 0532-299444 dario.vinciguerra@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi alle valutazioni patrimoniali

geom Giovanni Pecorari 0532-299448 giovanni.pecorari@provincia.fe.it

Protocollo 20999 del 14/06/2022

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Per gli aspetti connessi alle concessioni stradali

dott.ssa Alessandra Verri 0532-299448 alessandra.verri@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi ai procedimenti di autorizzazione sismica/deposito sismico Servizio Associato Sismica
0532-299423 o 0532-299481 ufficio.sisma@provincia.fe.it

Ferrara, 14/06/2022

IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 20999 del 14/06/2022

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

