



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Servizio Sportello Unico Edilizia
Servizio Ambiente

r_emiro.Giunta - Prot. 06/09/2022.0817600.E

N. Pratica Sinadoc 27130/22

Spett.le

ARPAE

**Struttura Autorizzazioni Concessioni –
Unità Autorizzazioni complesse e Energia
di Ferrara**

aofe@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Art. 27bis D.Lgs. 152/2006 – Art. 15 LR 4/2018 – **ADRIAMET SRL**

Avvio procedimento unico di VIA per il progetto "impianto per la produzione di biometano con recupero di fertilizzante e CO2" sito in Comune di Ostellato - III° lotto Zona SIPRO - Via Vasari snc

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 01/08/2022 prot. unione n. 24241 con la quale si chiede la verifica di completezza documentale per poter avviare il procedimento in oggetto, con la presente comunichiamo:

Relativamente alla parte edilizia

- ai sensi dell'art. 12 c. 4bis del D.Lgs. 387/2003 il proponente dovrà dimostrare la disponibilità del suolo su cui vuole realizzare l'impianto. In sede di istruttoria sarà sufficiente la presentazione di un preliminare di compravendita registrato, ma prima della chiusura del procedimento tramite rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere presentato regolare atto di compravendita o certificazione notarile di avvenuta stipula.

- al fine di poter verificare la completezza della documentazione allegata e per acquisire le necessarie asseverazioni in materia urbanistico-edilizia, si chiede la presentazione della modulistica unificata regionale (Modello 1 - richiesta Permesso di Costruire e Modello 2 - Relazione tecnica di asseverazione).

Inoltre:

- quanto asseverato nel modello MUR A1/D1 non è corretto, l'intervento non rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11 della LR 19/08 ma a denuncia di deposito ai sensi dell'art. 13 della stessa legge. Si evidenzia che in caso di deposito strutturale NON contestuale alla richiesta di PdC dovrà essere presentata comunque tutta la documentazione prevista dall'Allegato A della DGR n. 1373/2011.

- dovrà essere verificata la soggettività degli impianti al DM 37/2008, art. 1 c. 1 e 2, e l'eventuale obbligatorietà alla presentazione del relativo progetto ai sensi dell'art. 5;

- in allegato alla richiesta di PdC dovrà essere presentata la scheda ISTAT, con ricevuta on-line di inserimento dati, la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 400,00 da versare tramite il PagoPA dell'Unione dei Comuni, si allega avviso di pagamento, e dichiarazione anticorruzione, scaricabile dal sito dell'Unione nella modulistica del SUE;

- nella doc 31 il prospetto del particolare della recinzione tipo 1 indica una altezza del pannello grigliato di metri 1,20 mentre nella descrizione a fianco è indicata una altezza di metri 1,50. Inoltre per la recinzione tipo 2 non è indicata l'altezza.

- nella doc 30 dovranno essere inserite in pianta le quote dimensionali delle bucatore presenti sul prospetto e delle pensiline a copertura degli ingressi. Si chiede di elaborare una sezione significativa per ogni fabbricato riportando le dovute altezze utili. Inoltre per il fabbricato B si chiede di specificare a cosa è riferita l'altezza di metri 6,61 indicata nel prospetto nord-est e per il prospetto nord-ovest del fabbricato A si chiede invece di specificare a cosa è riferita la quota di 0,96.

- nella doc 29 alcuni prospetti sono "tagliati" e quindi non completi. Si chiede inoltre di inserire le quote dimensionali delle bucatore presenti sul prospetto, ove mancanti.

Relativamente alla parte urbanistica

In merito all'Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'elenco degli atti che dovranno essere compresi nell'eventuale emanazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), si segnala che manca documentazione relativa a tale aspetto.

Nelle relazioni e nella tavola DOC16 riguardante l'Inquadramento urbanistico (DOC16_STMB-02-20_16-Inquadramento_Urbanistico_issue1_rev1_20220626), si rileva la mancanza dell'analisi del progetto in questione in riferimento anche al PUG la cui approvazione è avvenuta con DCU n. 30 del 04/08/2022 pubblicata con tutti gli allegati all'Albo pretorio Online dell'Unione dei Comuni "Valli e Delizie". Occorre, pertanto, aggiornare l'inquadramento territoriale-urbanistico del progetto prendendo in considerazione anche al nuovo PUG.

Relativamente alla parte ambientale

Si segnala che manca la tavola sugli scarichi. Da relazione "DOC 04 – Gestione acque" si richiama una tavola DOC28-Tavola reti fognarie e punti di scarico che non si ritrova nella documentazione in quanto il documento 28 è relativo al progetto di una cabina.

Firmato in digitale
Il responsabile PO
Settore Programmazione Territoriale
geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)

*Unione dei Comuni Valli e Delizie - Piazza Umberto I, n. 5 - 44015 Portomaggiore
Provincia Ferrara - Regione Emilia Romagna - Italy
Codice fiscale: 93084390389 P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it*