

ADRIAMET SRL

05 ottobre 2022

Spett.le

ARPAE
Struttura Autorizzativa Concessioni
Unità Autorizzazioni complesse e Energia di Ferrara
PEC: aoofo@cert.arpa.emr.it

P.C.

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE
Servizio Sportello Unico Edilizia
Servizio Ambiente
PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Ferrara, 05 10 2022

Oggetto: PAUR - Impianto di Produzione di Biometano Avanzato in forma gassosa (CNG) mediante biodigestione anaerobica di Rifiuti Organici, con recupero di fertilizzante e CO2 da realizzare nel territorio del Comune di Ostellato (FE) – III° Lotto zona SIPRO – Via vasari snc. **Risposta a richiesta di completezza documentale da parte di Unione dei Comuni Valli e Delizie del 06 09 2022.**

Ditta: ADRIAMET s.r.l

In riferimento alla Vs. Richiesta pervenuta a mezzo PEC il giorno 06 09 2022, relativa alle comunicazioni da Voi ricevute in data 25 08 2022 Prot. 27130/22 da parte dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in riferimento alla verifica di completezza documentale per poter avviare il procedimento in oggetto, siamo a integrare quanto richiesto:

1. Relativamente alla parte edilizia:

- a. *Ai sensi dell'art. 123 c. 4bis del D.Lgs 387/2003 il proponente dovrà dimostrare la disponibilità del suolo..... → si allega CONTRATTO DI OPZIONE DI ACQUISTO dei terreni REGISTRATO c/o Agenzia delle Entrate.*
- b. *Ai fini di poter verificare la completezza della documentazione allegata e per acquisire le necessarie asseverazioni in materia urbanistica-edilizia, si chiede*

la presentazione della modulistica unificata regionale (Modello 1 – richiesta Permesso di Costruire e Modello 2 – Relazione tecnica di asseverazione) → si allegano MODELLO 1 e MODELLO 2 con i relativi allegati.

- c. Quanto asseverato nel MUR A1/D1 non è corretto, l'intervento non rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione sismica ai sensi..... → Si allega MUR A.1/D.1 corretto.*
- d. Dovrà essere verificata la soggettività degli impianti al DM 37/2008 art.1 c. 1 e 2 e l'eventuale obbligatorietà alla presentazione del relativo progetto ai sensi dell'art.5 → Con riferimento agli edifici UFFICI (A), trattamento digestato solido (B) e edificio conferimento e pretrattamento della frazione organica (FORSU) in ingresso (C), si conferma la soggettività dei relativi impianti al DM 37/2008 art.1 c.1 e 2 e l'obbligatorietà alla presentazione del relativo progetto ai sensi dell'art.5.*
- e. In allegato alla richiesta di PdC dovrà essere presentata la scheda ISTAT, con ricevute on line di inserimento dati, la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 400,00 da versare tramite il PagoPA dell'Unione dei Comuni, → si allegano scheda ISTAT con ricevuta on line di inserimento dati, ricevuta del pagamento diritti di segreteria tramite pagoPA e dichiarazione anticorruzione sottoscritta.*
- f. Nel doc 31 il prospetto del particolare della recinzione tipo 1 indica una altezza del pannello grigliato di metri 1,20 mentre nella descrizione a fianco è indicata una altezza di metri 1,50. Inoltre per la recinzione tipo 2 non è indicata l'altezza- → si allega DOC31- Rev2_05102022 con le correzioni e integrazioni richieste*

- g. Nel doc 30 dovranno essere inserite in pianta le quote dimensionali delle bucatore..... → Si allega DOC30- Rev2_05102022 con le integrazioni richieste*
- h. Ne doc 29 alcuni prospetti sono tagliati e quindi non completi. Si chiede inoltre di inserire le quote dimensionali delle bucatore presenti sul prospetto, ove ...- → Si allega DOC29 - Rev2_05102022 con le integrazioni richieste.*

2. Relativamente alla parte urbanistica:

- a. In merito all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'elenco degli atti che dovranno essere compresi nell'eventuale emanazione del PAUR....si segnala che manca la documentazione relativa a tale aspetto ---> il vincolo preordinato all'esproprio relativo al metanodotto di collegamento dell'impianto per la immissione del gas prodotto alla rete di distribuzione/trasporto,, sarà a cura del gestore locale della suddetta rete di distribuzione/trasporto gas. L'eventuale vincolo preordinato all'esproprio relativo all'eventuale elettrodotto necessario per collegare l'impianto per il prelievo di energia elettrica sarà a cura del gestore locale della rete di distribuzione elettrica locale.*
- b. Nelle relazioni e nella Tavola DOC16 riguardante l'inquadramento urbanistico..... → Si allega DOC16_Inquadramento urbanistico_rev2_04102022 contenente l'analisi del progetto con riferimento anche al nuovo PUG approvato con DCU nr.30 del 04 08 2022.*

3. Relativamente alla parte ambientale:

- a. Si segnala che manca la tavola sugli scarichi. Da relazione DOC 04 – gestione acque, si richiama una tavola DOC28 tavole reti fognarie e punti di scarico che non si ritrova in quanto il doc28 è relativo al progetto di una cabina ----*

→ Si conferma errore di battitura nel DOC04 – gestione acque, la Tavola a cui fare riferimento indicata a pag3 è il **DOC27** – Tavola acque in ingresso, in cui sono incluse le indicazioni inerenti le reti fognarie e i punti di scarico.

Distinti saluti


Il legale rappresentante

ALLEGATI:

1. Contratto di Opzione di acquisto terreni
2. Modulo 1 - Richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza dei servizi con i rispetti Allegati
 - Contratto di opzione di acquisto registrato
 - Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione con Allegati
 - Allegato “Altri tecnici” – Ing. L. Nucciotti
 - Allegato “Altri tecnici” – Dott. V. Colamussi
 - Copia doc ID Legale Rappresentante
 - Ricevuta versamento Diritti di segreteria
 - Elaborati stato legittimo → DOC29 -Rev2 ; DOC30 – Rev2 (già parte come REv1 del progetto definitivo presentato in PAUR)
 - Doc fotografica stato di fatto → DOC21 – Rev1 (già parte del progetto definitivo presentato in PAUR)
 - Modello ISTAT
 - Relazione su progetto definitivo degli impianti asserviti agli edifici
 - Relazione tecnica sui consumi energetici
 - Doc di impatto acustico → DOC10 – Rev1 (già parte del progetto definitivo presentato in PAUR) Studio fonometrico previsionale

ADRIAMET SRL

- Doc per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco →
DOC 11,40,41,42,43 (già parte del progetto definitivo presentato in PAUR)
 - MUR A.1/D.1 Asseverazione (corretto)
 - Relazione tecnica relativa agli schemi e tipologie strutturali
3. Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione con i rispettivi Allegati
 - DOC02_ Rev1 Relazione Geologica
 - DOC14_ Piano Preliminare Utilizzo Terre da Scavo
 - DOC10 – Rev1 Studio fonometrico previsionale
 4. MUR A.1/D.1 corretto
 5. Scheda ISTAT
 6. Ricevuta pagamento oneri di segreteria
 7. Dichiarazione anticorruzione
 8. DOC31- Rev2_05102022
 9. DOC30- Rev2_05102022
 10. DOC29 - Rev2_05102022
 11. DOC16_Inquadramento urbanistico_rev2_05102022

- Fine documento -

