



# PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Protocollo 3786 del 08/02/2023

Classificazione 016.008.001

Fascicolo 2023/1

Spett.le

**Regione Emilia-Romagna**

**Area Valutazione Impatto e Autorizzazioni**

**c.a. Dott.ssa Valentina Favero**

PEC: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

p.c.

**Comune di Jolanda di Savoia**

PEC: [pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it](mailto:pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it)

**Comune di Copparo**

PEC: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

**Comune di Codigoro**

PEC: [comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it](mailto:comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it)

**Comune di Tresignana**

PEC: [comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it](mailto:comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it)

**Comune di Fiscaglia**

PEC: [comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it](mailto:comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it)

**Unione dei Comuni Terre e Fiumi**

PEC: [unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it)

**Oggetto:** COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA FISCAGLIA – VIA PER IL PROGETTO IL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" – PROPONENTE: GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L.

VERIFICA DI COMPLETEZZA, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, DELLA L.R. 04/2018. RISCONTRO.

**Vista** la nota trasmessa dalla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, in data 23.01.2023, assunta agli atti con PG 1976/2023, con la quale:

- è stata messa a disposizione la documentazione inerente il progetto in oggetto ai link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>;

Protocollo 3786 del 08/02/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po





## PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

- è stata richiesta la verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018, finalizzata al solo completamento della documentazione necessaria all'avvio del procedimento.

### Considerato che:

- nella suddetta nota è richiesto agli Enti in indirizzo di *“verificare la completezza e l'adeguatezza di tale documentazione, relativamente ai titoli abilitativi di competenza da rilasciare per la realizzazione e l'esercizio del progetto di cui si allega l'elenco presentato dal proponente, integrato dalla scrivente Area (parti evidenziate nella tabella) e che si chiede agli enti indicati di verificare”*;
- nell'elenco richiamato denominato **“ELENCO TITOLI ABILITATIVI E ATTI COMUNQUE DENOMINATI RICHIESTI DAL PROPONENTE COMPRESI NEL PAUR”**, allegato alla nota di cui sopra, è riportato che per le opere e le servitù dei cavidotti si richiede la variante agli strumenti urbanistici (comprensiva di Valsat) dei Comuni di Jolanda di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia;

**Considerato**, inoltre, che nel medesimo elenco, tra le autorizzazioni/pareri compresi nel PAUR, sono riportati:

- Autorizzazione Sismica/Deposito sismico/Presismica (l.r. 19/2008);
- Interferenze strade/ autorizzazione al sottopasso relativi alla viabilità provinciale;

### Evidenziato che:

- l'attestazione di conformità urbanistica è di competenza dei Comuni di Jolanda di Savoia, Codigoro, Fiscaglia, e dell'Unione Terre e Fiumi (in riferimento ai Comuni di Copparo e Tresignana), Enti titolari degli strumenti urbanistici vigenti nei rispettivi territori sui quali si sviluppa il progetto in argomento;
- tale attestazione risulta necessaria al fine di verificare, in considerazione del progetto presentato, la ricorrenza della variante urbanistica e definire i relativi contenuti;
- in virtù di tale attestazione, il proponente dovrà adeguare la documentazione di variante presentata (partic. il documento di Valsat) e questa Provincia dovrà esercitare le competenze previste dalla legge al riguardo.

### Ciò premesso, considerato ed evidenziato

#### con riferimento alla pianificazione urbanistica e territoriale:

1. al fine di adempiere alla richiesta di verifica di completezza documentale in oggetto, **si richiede** la presentazione di una relazione a firma del funzionario preposto dei Comuni/Unione interessati dalle opere in progetto (Comuni di Jolanda di Savoia, Codigoro, Fiscaglia, e dell'Unione Terre e Fiumi), nella quale si dia evidenza della coerenza del

Protocollo 3786 del 08/02/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



# PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

progetto con la pianificazione di competenza, attraverso un'analisi di confronto con tutti gli strumenti urbanistici vigenti (PUG, PRG, PSC, POC, RUE, ZAC) con esplicitazione degli eventuali contenuti di Variante del progetto proposto (**Relazione di conformità urbanistica**). Si anticipa sin d'ora che, in riferimento a quanto emergerà nella Relazione di conformità urbanistica di cui sopra, le valutazioni contenute nel Rapporto Preliminare/Rapporto Ambientale dovranno essere adeguate di conseguenza.

In caso di difformità rispetto alla pianificazione comunale, occorre **integrare la documentazione progettuale** con:

2. la presentazione della **documentazione tecnica di variante**, in coerenza con quanto contenuto nelle citate Relazioni di conformità urbanistica;
3. la presentazione di **Rapporto Preliminare/Rapporto Ambientale – VALSAT**, previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e dall'art. 18 della L.R. 24/2017, ovvero attestazione circa l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale ai sensi di legge.

Si ricorda, infine, che nel caso di variante urbanistica da assoggettarsi a Verifica di Assoggettabilità/Valutazione Ambientale – VALSAT, questa Provincia potrà esprimersi per quanto di competenza solo a seguito della trasmissione delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione attestante che non sono pervenute osservazioni a firma del funzionario preposto.

**Con riferimento alle interferenze con la viabilità provinciale** si richiedono tavole specifiche quotate in adeguata scala (1:1000 o meglio 1:500) del tracciato della linea elettrica di connessione con sezioni quotate nei punti singolari al fine di individuare compiutamente la posizione del cavidotto rispetto alle componenti della sede stradale: il tracciato sembra interessare le SP17 e SP16 della Provincia di Ferrara; tali strade per caratteristiche dei sottofondi, al fine di garantire la sicurezza stradale, non sono idonee ad ospitare sottoservizi né in corsia né in banchina ove sono oltretutto previsti alcuni interventi di installazione di nuove barriere stradali. Si invita quindi la ditta ad individuare un nuovo tracciato che non interessi tale viabilità. I tecnici dell'Ente sono a disposizione per la valutazione di altre soluzioni di tracciato con riduzione della lunghezza dello stesso. Si informa che la parte finale del tracciato interessa la Ex SP 68 oggi SS 495 (ceduta ad ANAS dal 07/04/2021), per cui in caso di conferma di tale parte del tracciato va interessata anche ANAS Spa per il parere di competenza.

**Con riferimento alle valutazioni di natura patrimoniale e ai provvedimenti di concessione per le opere che interferiscono con la viabilità provinciale e con i terreni di proprietà**, a conclusione con esito positivo del procedimento in corso, dovrà essere materialmente costituita in capo alla richiedente, all'interno dell'applicativo informatico gestionale della Provincia, la relativa

Protocollo 3786 del 08/02/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po





## PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

posizione amministrativa del provvedimento concessorio già rilasciato dalla Provincia stessa all'interno del presente procedimento autorizzatorio.

Pertanto, successivamente al rilascio del provvedimento finale in oggetto e prima dell'avvio dei lavori, il richiedente sarà tenuto a formalizzare materialmente sotto il profilo amministrativo la suddetta posizione concessoria relativa all'occupazione di suolo provinciale rivolgendosi all'Ufficio Concessioni della Provincia di Ferrara, che rilascerà apposito disciplinare di concessione pluriennale.

**Con riferimento al procedimento di autorizzazione sismica/deposito sismico** si osserva che:

Vista la scelta dei progettisti incaricati di optare per un "deposito non contestuale", come indicato sul MUR A1/D1, si rimanda la valutazione di merito al deposito delle strutture da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.

Per ogni chiarimento a riguardo contattare:

Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica

arch. Chiara Cavicchi 0532-299440 [chiara.cavicchi@provincia.fe.it](mailto:chiara.cavicchi@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alla viabilità provinciale

ing. Dario Vinciguerra 0532-299944 [dario.vinciguerra@provincia.fe.it](mailto:dario.vinciguerra@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alle valutazioni patrimoniali

Geom. Giovanni Pecorari 0532-299408 [giovanni.pecorari@provincia.fe.it](mailto:giovanni.pecorari@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi alle concessioni stradali

dott.ssa Alessandra Verri 0532-299448 [alessandra.verri@provincia.fe.it](mailto:alessandra.verri@provincia.fe.it)

Per gli aspetti connessi ai procedimenti di autorizzazione sismica/deposito sismico Servizio Associato Sismica 0532-299423 o 0532-299481 [ufficio.sisma@provincia.fe.it](mailto:ufficio.sisma@provincia.fe.it)

Ferrara, 08/02/2023

IL DIRIGENTE  
CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 3786 del 08/02/2023

PEC: [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

