



COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI

(Provincia di Parma)

Comune di Neviano degli Arduini - P.zza IV Novembre n. 1 - (C.a.p. 43024)

(Tel. 0521/843110 - 0521/843222 - 0521/345475) (Fax 0521/843590)

(Codice fisc. e partita IVA 00215930348)

PEC: protocollo@postacert.comune.neviano-degli-arduini.pr.it

SETTORE TECNICO

Servizio SUI, Urbanistica, Edilizia, ERP, Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 113

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda qui pervenuta in data **15/11/2022** registrata al prot. n. **9773** dal Sig. Bottarelli Alfredo nato a Cadeo (PC) il 20/11/1962 e residente in Cadeo (PC) Via S. Pietro n. 5, in qualità di Legale Rappresentante Società SEB S.r.l., per uso legale;

VISTO la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTO la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO la Legge 12 novembre 2011, n. 183 e s.m.i.;

VISTO la L.R. 25 novembre 2002, n. 31 e s.m.i.;

VISTO la L.R. 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i.;

VISTO la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.;

VISTO l'atto di G.C. n. 18 del 29/01/02;

VISTO l'atto di C.C. n. 8 del 11/04/05;

VISTO l'atto di G.P. n. 1194 del 04/11/2004 e l'atto di G.P. n. 501 del 08/06/2006;

VISTO l'atto di G.C. n. 55 del 27/06/06;

VISTO l'atto di C.C. n. 4 del 13/02/2007, l'atto di C.C. n. 31 del 21/07/2008, l'atto di C.C. n. 36 del 22/12/2009, l'atto di C.C. n. 2 del 24/02/2011;

VISTO l'atto di G.C. n. 36 del 08/06/2011 e l'atto di G.C. n. 21 del 28/03/2019;

VISTO l'atto di C.C. n. 16 del 24/04/2019, l'atto di C.C. n. 20 del 30/07/2019, l'atto di C.C. n. 31 del 20/12/2019 e l'atto di C.C. n. 32 del 20/12/2019;

VISTO l'atto di C.C. n. 1 del 28/04/2020, l'atto di C.C. n. 2 del 28/04/2020 e l'atto di C.C. n. 9 del 28/04/2020;

VISTO il provvedimento sindacale n. 10 del 15/06/2016, n. 2 del 02/01/2015, n. 4 del 13/04/2016, n. 4 del 02/01/2019 e n. 7 del 21/05/2019;

VISTI gli atti d'ufficio;



CERTIFICA

- che l'area sita nel Comune di Neviano degli Arduini, censita al Catasto Terreni del Comune medesimo, nel Piano Strutturale Comunale (PSC), nel Piano Operativo Comunale (POC) e nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigente è così classificata:

Foglio 85 mappale 246: è ricompreso parte in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale", parte in "Ambito E5 – Frane attive", parte in "Ambito E7 – Rispetto dell'abitato e di Salvaguardia ambientale", parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)", parte in "Strade di progetto" e in "Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano";

Foglio 85 mappale 200: è ricompreso in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale", in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)" e in "Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano";

Foglio 85 mappale 150: è ricompreso parte in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale", parte in "Ambito E5 – Frane attive", parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)" e in "Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano";

Foglio 85 mappale 151: è ricompreso parte in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale", parte in "Ambito E5 – Frane attive", parte in "Ambito E6 – Frane quiscienti", parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)" e parte in "Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano";

Foglio 85 mappale 202: è ricompreso in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale" e parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)";

Foglio 85 mappale 157: è ricompreso parte in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale", parte in "Ambito E6 – Frane quiscienti", parte in "Sistema forestale boschivo" e parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)";

Foglio 85 mappali 146 e 156: sono ricompresi in "Ambito E1 – Produttiva agricola normale" e parte in "Sistema forestale boschivo";

Foglio 85 mappale 149: è ricompreso parte in "Ambito E4.1 – Normalmente esondabile (Fascia A)", parte in "Ambito E4.2 – Esondabile (Fascia B)", parte in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)" e parte in "Sistema forestale boschivo";

Foglio 85 mappale 203: è ricompreso parte in "Aree rispetto Edifici a Restauro Risanamento conservativo di tipo B – RB", parte in "Ambito E8 – Aree a pericolosità geomorfologica moderata", parte in "Ambito E6 – Frane quiscienti" e in "Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)";

Foglio 85 mappale 188: è ricompreso parte in “Edifici a Restauro Risanamento conservativo di tipo B – RB”, parte in “Ambito E8 – Aree a pericolosità geomorfologica moderata”, parte in “Ambito E6 – Frane quiescenti” e parte in “Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)”;

Foglio 85 mappale 144: è ricompreso in “Ambito E1 – Produttiva agricola normale” e parte in “Sistema forestale boschivo”;

Foglio 85 mappale 175: è ricompreso parte in “Ambito E1 – Produttiva agricola normale” e parte in “Ambito E5 – Frane attive”;

Foglio 86 mappale 34: è ricompreso parte in “Ambito E1 – Produttiva agricola normale”, parte in “Zone a verde privato (AUC3)” e in “Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano”;

Foglio 86 mappale 36: è ricompreso parte in “Ambito E1 – Produttiva agricola normale”, parte in “Ambito E5 – Frane attive”, parte in “Zone a verde privato (AUC3)”, parte in “Strada locale comunale – F2 (rispetto 20 m)” e in “Abitati da consolidare: Cedogno – Lupazzano”;

Le prescrizioni urbanistiche per dette aree, sono contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del (PSC), (POC) e (RUE) di cui sopra agli artt. 20.7, 21.2, 26, 39, 43, 45.1, 45.2, 51, 52, 53, 63, 72, 75, 83 e 86. Tutti i mappali sopracitati, ad esclusione di parte del mappale 149 del Foglio 85, ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico. Parte dei mappali 151, 202 e 157 del Foglio 85 e i mappali 149, 203 e 188 del Foglio 85 ricadono in zona soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico.

Neviano degli Arduini, li 02/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Servizio Sportello Unico Imprese, Urbanistica, Edilizia, Erp, Ambiente)

Dott. Enrico Botti

