



VOLUME 4

VARIANTE, CONFORMITA' URBANISTICA E VALSAT
(L.R. N. 24 DEL 2017)

OGGETTO

FILE

CODICE

Rev.	Data	Causale
0	Mar 2023	Emissione
1		
2		
3		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giulia Minghetti

RENCO



Riscontro al punto n. 7 della nota ARPAE n. 39828/2023 – Conformità urbanistico-edilizia

L'istanza di variante urbanistica allegata al presente progetto propone la classificazione da RUE vigente nella componente:

- *Sp1 Aree consolidate per attività produttive portuali* di cui all'Art. VII.1.3 e VII.1.2 delle N.t.a del RUE

con specifica dicitura:

* In tali aree si attuano le previsioni contenute nel progetto approvato secondo le disposizioni della L.R. n.4 del 20.04.2018.

Le principali prescrizioni edilizie per le *Aree consolidate per attività produttive portuali* relativamente usi, indici e parametri, sono riportate all'art. VII.1.2, che prescrive:

In tali aree si applicano i seguenti indici e parametri:

- $U_f \leq 0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$, comprensivi di tutte le dotazioni e gli accessori eventualmente richiesti e/o prescritti per l'approvazione dell'intervento da parte degli Enti istituzionalmente competenti e/o per garantire la sicurezza
- $IVL \geq 0,3$
- $De = IVL$
- Distanza dal confine stradale $\geq m \text{ } 6,00$ o in confine con rispetto stradale individuato
- Distanza dai confini di proprietà e/o di zona (componente) = IVL, con un minimo di m 5,00 o in confine previo accordo tra i proprietari
- Superficie operativa (percorsi interni, aree di parcheggio, etc.): $\geq 20\%$ della SF. La predetta entità di superficie operativa soddisfa anche la dotazione di parcheggi privati al lotto di cui all'art. III.3.2 delle presenti norme
- L'IVL e la distanza di m 5,00 dai confini di proprietà e/o di zona (componente) non si applicano alle costruzioni e installazioni frontistanti alle aree di banchina portuale, previo nulla osta da parte dell'Autorità Portuale.

Si attesta responsabilmente che nell'allegato progetto sono soddisfatti tutti i citati parametri.

In riferimento alla documentazione attestante la titolarità ad intervenire ai sensi dell'art. IX 1.2 del RUE, si rimanda all'“Elaborato Vol3-Allegato4 - Titolo di disponibilità delle aree”.

Si attesta, inoltre, la conformità urbanistica ed edilizia del progetto in esame ai sensi dell'art. 9, co. 3 della LR 15/13, in applicazione all'art. 10, co. 1, lettera c della medesima legge sottolineando che, nell'ambito del progetto oggetto della presente procedura, è stata presentata variante agli strumenti urbanistici.