

Spett.le

**Regione Emilia-Romagna**  
**Area Valutazione Impatto Ambientale e**  
**autorizzazioni**  
*vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it*

Spett.le

**ARPAE SAC di Modena**  
*aoomo@cert.arpa.emr.it*

Fossoli di Carpi lì 13 settembre 2023 prot. 30/23/GP ab

**Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di “revamping dell’installazione esistente e nuova sezione di recupero vetro” localizzato a Fossoli nel Comune di Carpi (MO), proposto da TRED CARPI SPA**

**RICHIESTA PER LA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Facendo seguito alla richiesta in oggetto, di cui al protocollo ARPAE n. 141726/2023 del 17/08/2023, con la presente siamo a rispondere puntualmente alle richieste pervenute.

1. Poiché nella documentazione si fa riferimento ad un finanziamento PNRR (ID proposta MTE12A\_00000169) del progetto in oggetto per una somma pari a €3.671.845,05 a nome di TRED CARPI spa, si richiede il quadro economico complessivo dell’intervento da cui si possa evincere la percentuale della somma finanziata attraverso il PNRR. La richiesta è legata alla competenza del controllo sismico alla luce delle seguenti disposizioni su progetti statali (o equiparati) o progetti regionali, metropolitani, provinciali e comunali. Ai sensi dell’art. 9, comma 1, della L.R. n. 19 del 2008 (come sostituito dall’art. 6 della L.R. n. 25 del 2016) è stabilito che la disciplina contenuta dalla medesima legge regionale, si applica a tutti i lavori relativi a costruzioni private e alle opere pubbliche di interesse regionale, metropolitano, provinciale e comunale. La medesima disposizione ha poi evidenziato che “resta salva la competenza delle amministrazioni di cui all’art. 17, comma secondo, lettera g), della Costituzione per le attività di vigilanza e il controllo di sicurezza sismica delle opere pubbliche, la cui programmazione, progettazione, esecuzione e manutenzione è di competenza dello Stato”. Nei commi 2-ter, 2-quater e 2-quinquies all’art. 5 del DL 136/2004 (novellato dall’art. 10, comma 7 bis, del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020) viene chiarito quali siano gli organi statali competenti a valutare la conformità alle norme tecniche sulle costruzioni dei progetti inerenti lavori pubblici di interesse statale e dei progetti ad essi equiparati (nello specifico, sono da considerare equiparati ai lavori pubblici di interesse statale, ai fini delle modalità di svolgimento di detta verifica di conformità alle norme tecniche per le costruzioni, i lavori pubblici “comunque finanziati per almeno il 50 per cento dallo Stato”).

Si riporta il Piano finanziario sintetico estratto dalla domanda di accesso al contributo PNRR, dove è indicato come investimento complessivo un importo di 8.125.000 euro. Il PNRR prevedeva il calcolo dell’incentivabile su quello che viene chiamato ‘investimento supplementare’ che nel caso specifico risulta essere di 7.974.996 euro.

**TRED CARPI S.p.A.**

Via Remesina Esterna 27/A - 41012 Fossoli di Carpi (MO)

Tel. 059/669456 Fax. 059/654543 - [www.tredcarpi.it](http://www.tredcarpi.it) - PEC [tredcarpi@legalmail.it](mailto:tredcarpi@legalmail.it)

Codice Fiscale, P.IVA e nr. Iscr. Reg. Imprese 02606140362 - R.E.A. di MO 315645 - Cap.Soc. € 3.000.000 i.v.

### PIANO FINANZIARIO SINTETICO

Spese ammissibili	Investimento complessivo	Investimento analogo	Investimento supplementare
Opere murarie e assimilate	1.750.000,00	1,00	1.749.999,00
Macchinari, impianti e attrezzature	6.150.000,00	150.000,00	6.000.000,00
Programmi informatici brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate	75.000,00	1,00	74.999,00
Spese per consulenze	150.000,00	2,00	149.998,00
<b>Totale</b>	<b>8.125.000,00</b>	<b>150.004,00</b>	<b>7.974.996,00</b>

Il totale approvato ed incentivato è pari a 3.671.845,05 euro che corrisponde al 46,04% sull'investimento supplementare ed al 45,19% sull'investimento complessivo.

In entrambi i casi la percentuale di finanziamento risulta inferiore al 50% e quindi l'intervento in progetto non è da equipararsi ai lavori pubblici di interesse statale.

2. **Rilevato che a pag. 94 del SIA e nell'elaborato Relazione urbanistica, si menziona, quale opera compensativa, la realizzazione di una pista ciclabile di cui tuttavia non si fornisce né la localizzazione del tracciato, né tanto meno un progetto, qualora siano interessate altre proprietà private, si integrino gli elaborati di variante urbanistica con la documentazione e gli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 15, comma 3 della L.R. 4/2018, in coerenza col PUG; per la definizione del tracciato e delle caratteristiche si contatti direttamente il Settore S5 – ufficio Mobilità – Viabilità.**

In riferimento alle opere compensative, facendo seguito ai colloqui intercorsi con l'Amministrazione Comunale si evidenzia che tali opere non richiederanno l'acquisizione di terreni di proprietari terzi in quanto saranno ubicati nella sede stradale esistente, in particolare nel tratto compreso tra il centro abitato di Fossoli e lo stabilimento oggetto di intervento. Si trasmette pertanto elaborato grafico con la localizzazione dei possibili interventi, su base CTR e su base ortofoto. La natura e l'entità degli interventi da eseguire sarà definita di comune accordo con l'Amministrazione Comunale nelle successive fasi istruttorie del progetto.

3. **Si integri l'elaborato R.U. con anche l'individuazione delle tavole del PRG variate per "Zona per attrezzature generali di interesse pubblico – TR – Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto - esistente e in progetto", essendo ancora vigente al momento della presentazione dell'istanza.**

Si trasmette elaborato R.U. aggiornato

4. **Integrare con MODULO 2 (relazione tecnica di asseverazione): da produrre debitamente compilata in ogni suo punto, allegando eventuali dichiarazioni ove necessarie.**

Si trasmette Modulo 2 "relazione tecnica di asseverazione", allegando:

- Asseverazione altri tecnici – Geom. Gabriele Fossa (aspetti antincendio)
- Allegato "Dati geometrici di altri immobili / edifici" – Fabbricati n. 1-2-3-4-5-6
- Prospetto preliminare del calcolo del contributo di costruzione, con schede di dettaglio predisposte utilizzando il calcolatore regionale

5. **Integrare con MODULO 1: trattandosi di procedura PAUR, di cui all'art. 27-bis del Dlgs. 152/2006 e della L.R. 4/2018, verificare quanto barrato alla lettera c.1) non essendo un procedimento di competenza SUAP;**

### **TRED CARPI S.p.A.**

Via Remesina Esterna 27/A - 41012 Fossoli di Carpi (MO)

Tel. 059/669456 Fax. 059/654543 - [www.tredcarpi.it](http://www.tredcarpi.it) - PEC [tredcarpi@legalmail.it](mailto:tredcarpi@legalmail.it)

Codice Fiscale, P.IVA e nr. Iscr. Reg. Imprese 02606140362 - R.E.A. di MO 315645 - Cap.Soc. € 3.000.000 i.v.

Si trasmette Modulo 1 aggiornato

**6. BARRIERE ARCHITETTONICHE: relazione ed elaborati per ogni edificio e per ogni livello di piano, percorsi pedonali in area cortiliva ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89.**

Si trasmettono i seguenti elaborati integrativi:

- L13: elaborato grafico
- RL13: relazione tecnica

**7. Mod. I.S.T.A.T. 2010 compilato.**

Si trasmettono modelli ISTAT redatti su portale <https://indata.istat.it>:

- Fabbricato 1
- Fabbricato 2
- Fabbricato 3
- Fabbricato 4
- Fabbricato 5
- Fabbricato 6

**8. ONERI: sia prodotto nel rispetto del DAL 186/18, un prospetto preliminare del relativo calcolo del contributo di costruzione, comprensivo di tutte le voci, come indicato alla lettera g.1.2 del modulo 1).**

SI TRASMETTE MODULISTICA AGGIORNATA CON CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E ALLEGATI PROSPETTI DI CALCOLO ELABORATI CON IL CALCOLATORE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ai sensi della D.A.L. 186/2018 aggiornata al 2022 in riferimento agli interventi di NUOVA COSTRUZIONE di edifici a destinazione PRODUTTIVA e tabella riepilogativa delle superfici di ciascun edificio e relativi oneri. (v. allegati al Modulo 2)

Tale elaborazione quantifica, per ogni fabbricato, gli oneri di urbanizzazione primaria U1, secondaria U2, depurazione D e sistemazione dei luoghi S, senza considerare l'eventuale CONTRIBUTO STRAORDINARIO in quanto la proposta di P.A.U.R. con richiesta del Permesso di Costruire è stata presentata in data 13 Luglio 2023, quindi prima dell'adozione del P.U.G. in salvaguardia, avvenuta in data 20 Luglio 2023, e pertanto costituirà parziale variante al P.R.G. vigente.

Questa circostanza trova riscontro anche nella sopracitata PEC di ARPAE per le integrazioni in oggetto, laddove si richiede di allegare uno specifico elaborato di variante al P.R.G. (v. precedente punto 3) che prevede anche per le aree agricole confinanti la stessa destinazione urbanistica di P.R.G. dell'area già di proprietà TRED CARPI a "zona per attrezzature generali di interesse pubblico – TR – Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto -esistente e in progetto" oltre alla nuova perimetrazione del P.U.G. già riportata.

Si può inoltre riscontrare dagli elaborati che la superficie dei fabbricati di nuova costruzione sull'area esterna in variante di nuova acquisizione risulterebbe già edificabile utilizzando la sovrabbondante potenzialità edificatoria di P.R.G. di pertinenza dell'area già di proprietà TRED CARPI, che in tal modo viene solo parzialmente utilizzata ridistribuendo gli edifici su un'area più ampia per mere ragioni di razionalità insediativa e lay-out aziendale.

Considerato poi che nel nuovo P.U.G. adottato e di prossima approvazione l'intero insediamento per trattamento rifiuti così ampliato ricadrà di nuovo in zona agricola, senza indice edificatorio, essendo ubicato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è possibile determinare un "Maggior Valore" di mercato dell'area acquistata generato dal P.A.U.R. in variante che di fatto consente soltanto

**TRED CARPI S.p.A.**

Via Remesina Esterna 27/A - 41012 Fossoli di Carpi (MO)

Tel. 059/669456 Fax. 059/654543 - [www.tredcarpi.it](http://www.tredcarpi.it) - PEC [tredcarpi@legalmail.it](mailto:tredcarpi@legalmail.it)

Codice Fiscale, P.IVA e nr. Iscr. Reg. Imprese 02606140362 - R.E.A. di MO 315645 - Cap.Soc. € 3.000.000 i.v.

la suddetta ricollocazione planivolumetrica della preesistente potenzialità edificatoria di P.R.G. dell'area in proprietà

- 9. Rilievo delle essenze arboree e arbustive esistenti e indicazione di quelle previste in progetto (da scegliere tra quelle indicate nell'allegato 6 e 7 alle NTA del PRG).**

Si trasmettono elaborati di rilievo e di progetto del verde con relazione tecnica

- 10. Si comunica, inoltre, che, considerato che il fabbricato n. 7) individuato in planimetria generale tav. P.2, nelle NTA del vigente PRG è ubicato in zona agricola art. 65 ed è sottoposto a vincolo di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO C, (art. 11.00.04 e 11.04.04), pertanto soggetto al preliminare parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 smi, si è già provveduto ad acquisire il parere favorevole a condizione della CQAP, espresso nella seduta n. 16 del 08/08/2023 con la seguente motivazione: "NON SIANO REALIZZATE SCALE E BUSSOLA DI INGRESSO IN ESTERNO", pertanto si invia il proponente ad adeguare gli elaborati al parere.**

Si evidenzia che la scala e la bussola di ingresso esterne non erano previste negli elaborati architettonici del fabbricato 7 (elaborati 7\_1 – 7\_2 – 7\_3), ma erano rappresentate per mero refuso negli elaborati degli impianti elettrici (7.E.1 – 7.E.2 – 7.E.3) e nella planimetria generale (P.2), che vengono ora trasmessi revisionati accogliendo l'osservazione e correggendo il refuso.

- 11. In quanto l'intervento è ricadente all'interno delle zone di protezione dall'inquinamento luminoso (distanza dall'osservatorio astronomico Geminiano Montanari di Cavezzo < 15 km) si richiede di integrare gli elaborati con la documentazione richiesta dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015 "TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" come modificata dalla Direttiva di Giunta Regionale n.1514 del 12 settembre 2022.**

Si trasmette progetto degli impianti di illuminazione esterna, con elaborato grafico e relazione tecnica

Si rimane a disposizione per qualsiasi altro chiarimento e ci è gradita l'occasione per porgervi cordiali saluti

TRED CARPI SPA

**TRED CARPI S.p.A.**

Via Remesina Esterna 27/A - 41012 Fossoli di Carpi (MO)

Tel. 059/669456 Fax. 059/654543 - [www.tredcarpi.it](http://www.tredcarpi.it) - PEC [tredcarpi@legalmail.it](mailto:tredcarpi@legalmail.it)

Codice Fiscale, P.IVA e nr. Iscr. Reg. Imprese 02606140362 - R.E.A. di MO 315645 - Cap.Soc. € 3.000.000 i.v.