





	<p>Regione Emilia Romagna Comune di Ferrara</p> <p><b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE</b></p> <p>Potenza Impianto 9,573 MWp</p>	
---	--	---

<b>PROPONENTE</b>	
<p><b>LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 14 S.R.L.</b> VIA G. LEOPARDI, 7 - 20123 MILANO (MI) - P.IVA: 12593780963 – PEC: <a href="mailto:lightsourcespv_14@legalmail.it">lightsourcespv_14@legalmail.it</a></p>	
<b>PROGETTAZIONE</b>	
<p><b>Ing. Antonello Rutilio</b>  Via R. Zandonai, 4 – 44124 – FERRARA IT - P.IVA: 00522150382 – PEC: <a href="mailto:incico@pec.it">incico@pec.it</a> Tel.: +39 0532 202613 – email: <a href="mailto:a.rutilio@incico.com">a.rutilio@incico.com</a></p>	
<b>COLLABORAZIONI</b>	
<p><b>Ing. Lorenzo Stocchino</b>  Via R. Zandonai, 4 – 44124 – FERRARA IT - P.IVA: 00522150382 – PEC: <a href="mailto:incico@pec.it">incico@pec.it</a> Tel.: +39 0532 202613 – email: <a href="mailto:l.stocchino@incico.com">l.stocchino@incico.com</a></p>	
<b>COORDINAMENTO PROGETTUALE</b>	
<p><b>SOLAR IT S.R.L.</b>  VIA I. ALPI 4 – 46100 - MANTOVA IT - P.IVA: 02627240209 – PEC: <a href="mailto:solarit@lamiappec.it">solarit@lamiappec.it</a> Tel.: +390425 072 257– email: <a href="mailto:info@solaritglobal.com">info@solaritglobal.com</a></p>	

<b>TITOLO ELABORATO</b>			
<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>			
<b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>	<b>CODICE ELABORATO</b>	<b>FILE NAME</b>	<b>DATA</b>
DEFINITIVO	23-LS15787-IT-CONA-PG-R06	23-LS15787-IT-CONA-PG-R06_1	08/03/2023

<b>REVISIONI</b>					
<b>REV.</b>	<b>DATA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ESEGUITO</b>	<b>VERIFICATO</b>	<b>APPROVATO</b>
0	08/03/2023	Emesso per filing	MCA	LST	ARU
1	30/05/2023	Integrazione Volontaria	MCA	LST	ARU



# PIANO PARTICELLARE DI

---

# ESPROPRIO

## INDICE

### Contenuto del documento

1. OGGETTO .....	2
2. UBICAZIONE IMPIANTO .....	3
3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO: CARATTERISTICHE SALIENTI .....	4
4. MODALITA' DI CONNESSIONE ALLA RETE 15KV .....	5
5. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CONNESSIONE .....	6
6. NUOVA LINEA MT A 15KV IN CAVIDOTTO ESISTENTE .....	6
7. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL NUOVO CAVIDOTTO .....	9

## 1. OGGETTO

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva inamovibile di elettrodotto per i terreni e fabbricati su cui sono ubicate le opere di connessione alla rete di distribuzione necessarie all'allacciamento dell'impianto fotovoltaico associato alla proponente Società LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALIA SPV 14 S.r.l. con sede in Via G. LEOPARDI, 7 - 20123 MILANO (MI). Tutte le parti di impianto oggetto della presente valutazione saranno realizzate nel territorio del comune di Ferrara (FE) con moduli installati su strutture a terra, ovvero su apposite strutture di sostegno (Tracker) direttamente infisse nel terreno senza l'ausilio di elementi in calcestruzzo, sia prefabbricato che gettato in opera. Di seguito si riporta la denominazione e la potenza nominale di picco dell'impianto fotovoltaico

PV Array Characteristics			
<b>PV module</b>		<b>Inverter</b>	
Manufacturer	Risen Solar	Manufacturer	Sungrow
Model	RSM132-8-700BHDG	Model	SG3400-HV-20
(Custom parameters definition)		(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	700 Wp	Unit Nom. Power	3437 kWac
Number of PV modules	13676 units	Number of inverters	3 units
Nominal (STC)	9573 kWp	Total power	10311 kWac
Modules	526 Strings x 26 In series	Operating voltage	875-1300 V
<b>At operating cond. (50°C)</b>		Max. power (=>25°C)	3593 kWac
Pmpp	8762 kWp	Pnom ratio (DC:AC)	0.93
U mpp	990 V	Power sharing within this inverter	
I mpp	8851 A		
<b>Total PV power</b>		<b>Total inverter power</b>	
Nominal (STC)	9573 kWp	Total power	10311 kWac
Total	13676 modules	Max. power	10779 kWac
Module area	42482 m²	Number of inverters	3 units
		Pnom ratio	0.93

(\*) La potenza immessa sarà limitata ai valori autorizzati dal gestore di rete

L'impianto sarà direttamente collegato alla rete pubblica di distribuzione e trasmissione dell'energia elettrica in media tensione (grid connected) in modalità di cessione pura, ovvero l'energia prodotta dall'impianto non sarà utilizzata in loco ma totalmente immessa in rete al netto dei consumi per l'alimentazione dei servizi ausiliari necessari al corretto funzionamento ed esercizio dell'impianto stesso. L'idea alla base del presente sviluppo progettuale è quella di massimizzare la potenza di picco dell'impianto fotovoltaico in rapporto alla superficie utile di terreno disponibile nel pieno rispetto di tutte le norme tecniche di costruzione e di esercizio vigenti. La scelta dell'architettura di impianto e dei materiali da utilizzare per la costruzione tengono conto da un lato di quanto la moderna tecnologia è in grado di offrire in termini di materiali e dall'altro degli standard costruttivi propri della Società proponente.

## 2. UBICAZIONE IMPIANTO

Come anticipato, l'impianto fotovoltaico in progetto, sarà realizzato interamente nel territorio del comune di Ferrara (FE) in località Cona Via Vallazza, su terreni regolarmente censiti al catasto terreni come da piano particellare riportato nel documento relativo (si veda l'elenco documenti di progetto).

Il design di impianto ha tenuto conto delle due superfici di terreno disponibile all'installazione del generatore fotovoltaico. Rispetto all'agglomerato urbano della città di Ferrara l'area di impianto è ubicata a Ovest dell'abitato della città di Ferrara ad una distanza media di circa 5 km in linea d'aria dalla periferia più estrema ed 8,5 km dal centro cittadino. Il sito inoltre è posizionato nei pressi (circa 1 Km) del polo Ospedaliero di Ferrara (Arcispedale S'Anna).



Nell'immagine satellitare seguente è evidenziata l'area occupata dall'impianto fotovoltaico con indicato con una linea rossa tratteggiata l'elettrodotto collegato in antenna a 15 kV cabina elettrica esistente denominata 238181 "Polo ospeda" e da qui collegata in antenna 15 Kv alla cabina di recapito (POD) 58721 "Palmiran". Quest'ultimo tratto di circa 5500 metri utilizzerà un cavidotto esistente.





### 3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO: CARATTERISTICHE SALIENTI

Il generatore fotovoltaico sarà configurato come FOTOVOLTAICO TRADIZIONALE e si estenderà su una superficie di terreno a destinazione agricola insistente nel territorio del comune di Ferrara (FE). Di seguito si riportano le caratteristiche principali dell'impianto:

<b>SUPERFICIE RECINTATA COMPLESSIVA (Ha)</b>	10,105
<b>POTENZA NOMINALE DC COMPLESSIVA (KWp)</b>	9,573
<b>MODULI INSTALLATI</b>	13.676
<b>TOTALE STRINGHE INSTALLATE</b>	526 x 26

I moduli fotovoltaici installati avranno potenza nominale (@STC) pari a 700 W, saranno del tipo bifacciali e installati "a terra" su strutture la cui inclinazione sarà regolata sull'asse EST-OVEST +/- 60° (Tracker) con inclinazione NORD/SUD di 0° (in piano).





I moduli fotovoltaici scelti per la realizzazione dell'impianto oggetto della presente relazione sono di tipo bifacciale in grado cioè di captare la radiazione luminosa sia sul fronte che sul retro del modulo, avranno dimensioni pari a (2384 H x 1303 L x 33 P) mm e sono composti da 132 celle per faccia (22x6) in silicio monocristallino tipo P. Essi saranno fissati su ciascuna struttura in modalità Landscape 2xN, ovvero in file composte da due moduli con lato corto parallelo al terreno, le strutture utilizzate nel presente progetto saranno essenzialmente di tre tipi individuate in funzione della loro lunghezza, 2x13 moduli, 2x26 moduli e 2x39 moduli. La struttura sarà collegata a pali di sostegno verticali infissi nel terreno senza l'ausilio di opere in calcestruzzo. I moduli saranno collegati tra di loro in serie a formare stringhe ciascuna delle quali composta da 28 moduli, la lunghezza di stringa è stabilita in funzione delle caratteristiche del sistema fotovoltaico in termini di tensione massima ammissibile e della potenza complessiva. Preventivamente al collegamento sul convertitore statico le stringhe saranno opportunamente collegate in parallelo tra di loro in corrispondenza dei quadri di campo (combiner box), ogni parallelo costituirà un blocco operativo e il numero di stringhe ad esso collegato è stato valutato in funzione delle correnti in gioco.

#### 4. MODALITA' DI CONNESSIONE ALLA RETE 15KV

L'Autorità per l'energia elettrica, il gas e rete idrica con la delibera ARG/elt99/08 (TICA) e s.m.i. stabilisce le condizioni per l'erogazione del servizio di connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi per gli impianti di produzione di energia elettrica.

Il campo di applicazione è relativo anche ad impianti di produzione e si prefigge di individuare il punto di inserimento e la relativa connessione, dove per inserimento s'intende l'attività d'individuazione del punto nel quale l'impianto può essere collegato, e per connessione si intende l'attività di determinazione dei circuiti e dell'impiantistica necessaria al collegamento.

Secondo la soluzione tecnica generale minima (STMG) fornita da e-distribuzione, si prevede la realizzazione di due linee in cavo cordato interrato a 15 KV che partono dalla cabina principale del sito e si sviluppano lungo viabilità (si vedano gli elaborati progettuali) fino ad arrivare alla Cabina Primaria MT Focomorto con una linea e con l'altra alla cabina del Polo Ospedaliero.

## 5. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CONNESSIONE

Secondo la soluzione tecnica generale minima (STMG) fornita da e-distribuzione, si prevede la realizzazione di due linee in cavo cordato interrato a 15 KV che partono dalla cabina principale del sito e si sviluppano lungo viabilità (si vedano gli elaborati progettuali) fino ad arrivare alla Cabina Primaria MT Focomorto con una linea (58721 "PALMIRAN") e con l'altra alla cabina Primaria MT Portomaggiore tramite la cabina del Polo Ospedaliero (238181 "POLO OSPEDA").

Le linee in progetto avranno un percorso in parte esistente ed in parte di nuova realizzazione. La parte di nuova realizzazione le linee seguiranno per quanto più possibile a lato della viabilità provinciale/comunale esistente; i nuovi cavi saranno direttamente interrati in trincea ad una profondità di posa minima di 120 cm.

La partenza di ogni linea è prevista dalla cabina di interfaccia su quadro MT a 15kV, ubicata in prossimità dell'ingresso al campo fotovoltaico, per confluire al quadro MT della Cabina Primaria AT/MT definita nella STMG.

Le vie cavi esistenti permetteranno la posa dei nuovi cavi già in parte posati direttamente interrati per un primo tratto, percorrendo i cavidotti esistenti di collegamento elettrico tra il Polo Ospedaliero di Cona fino alla stazione MT/AT Primaria (CP) Focomorto.

Le opere da realizzare saranno le seguenti:

### CABINA CONSEGNA

- Allestimento nuova cabina di consegna denominata DE10-2-741231 VALLAZZA FTV;
- Realizzazione delle Opere edili principali ed accessorie per la nuova cabina;
- Montaggio delle apparecchiature elettromeccaniche della nuova cabina;

### CONNESSIONE LINEA NUOVA DE10-2-741231 "VALLAZZA FTV" – 238181 "POLO OSPEDA"

- Realizzazione Linea in cavo interrato Cu 240 mm<sup>2</sup> di 1.250mt;

### CONNESSIONE LINEA NUOVA DE10-2-741231 "VALLAZZA FTV" – 58721 "PALMIRAN"

- Realizzazione Linea in cavo interrato Cu 240 mm<sup>2</sup> di 1250mt (primo tratto);
- Realizzazione Linea in cavo posato in cavidotto esistente Cu 240 mm<sup>2</sup> di 1250mt (secondo tratto).

## 6. NUOVA LINEA MT A 15KV IN CAVIDOTTO ESISTENTE

Il cavidotto esistente, ospitante due linee MT 15kV da Polo Ospedaliero a Cabina Primaria Palmirano, realizzato alcuni anni fa per la posa di 3 tubazioni di cui 2 con all'interno il cavo MT e 1 vuoto e autorizzato tramite conferenza dei servizi da PROVINCIA DI FERRARA con Atto (PG 49910/2009 del 18/06/2009) relativo alla nostra ISTANZA ZOFÉ/0390 "Inserimento di due nuove linee MT a 15 kv in cavo interrato SIEPE e AQUILA per il nuovo Polo Ospedaliero di Cona nelle località di Focomorto e Cona nel Comune di Ferrara", ospiterà il terzo ulteriore cavo in MT a 15 kV.



Di seguito le autorizzazioni ottenute:

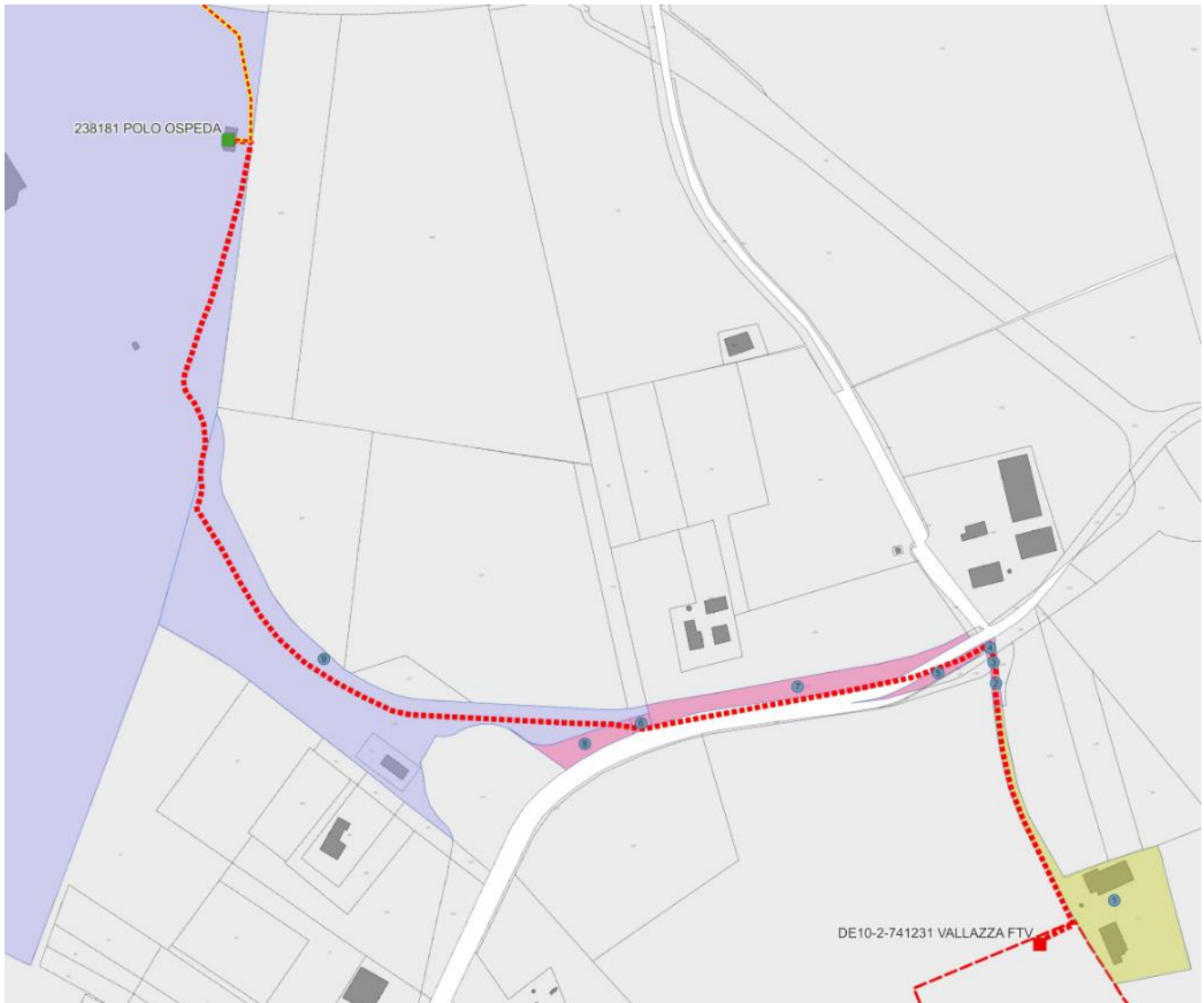
- REGIONE EMILIA ROMAGNA: CANALE DIVERSIVO – VIA DELLA GINESTRA (Argine) – PO DI VOLANO RISVOLTA DI CONA - PG 2008 0257209 31/10/2008
- CONSORZIO DI BONIFICA ex I CIRCONDARIO: ATTRAVERSAMENTO SCOLO SCORSURO - PROT. 10294 18/09/2008 – NULLA OSTA 5694
- PROVINCIA DI FERRARA: SP 15 VIA DEL MARE KM 1+160 - PG 68811/2008 05/08/2008 – PROCEDIMENTO 572/2008
- PROVINCIA DI FERRARA: SP 1 VIA COMACCHIO DAL KM 2+820 (Attraversamento) e dal KM 2+820 AL KM 3+100 (Percorrenza) - PG 46269/2010 27/05/2010 – PROCEDIMENTO AUTO-117-535-2010
- PROVINCIA DI FERRARA: SP 1 VIA COMACCHIO DAL KM 3+100 AL KM 3+300 - PG 46241/2010 27/05/2010 – PROCEDIMENTO AUTO-117-535-2010
- PROVINCIA DI FERRARA + FER: RACCORDO STRADALE PER POLO (Trattasi di NO congiunto in quanto all'epoca la strada fu eseguita da Ferrovie Emilia Romagna poi ceduta a Provincia) - Prot. PROVINCIA n° 9763 del 05/02/2009 – Prot. FER n° 4952 del 15/06/2009
- FER: FERROVIA FERRARA – CODIGORO KM 09+700 - PROT 8931/T/FBP 18/11/2008
- CONSORZIO DI BONIFICA ex II CIRCONDARIO COLLETTORE GENERALE SANT'ANTONINO - PROT. 3676 18/08/2008
- FER: FERROVIA FERRARA – CODIGORO KM 10+384 (DELLA NUOVA VARIANTE) – KM 0+914 (DELLA SOLA VARIANTE) - PROT 8931/T/FBP 12/11/2008
- SERVITU' DI ELETTRODOTTO CON AZIENDA OSPEDALIERA

Il tracciato esistente è rappresentato con tratto rosso su fondo giallo.



## 7. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL NUOVO CAVIDOTTO


Il nuovo cavidotto è realizzato in gran parte su Strada Provinciale, su aree di proprietà Provinciale e su aree di proprietà dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara. Di seguito uno stralcio del Piano Particellare di esproprio.




### LEGENDA

#### CABINE\_CONA

 238181 POLO OSPEDA

 DE10-2-741231 VALLAZZA FTV


#### CAVIDOTTO DI PROGETTO MT 15kV


 1x 3x1x240 CU in Cavidotto esistente  
(Tubo di riserva predisposto)


 2x 3x1x240 CU in nuovo Cavidotto

#### ASSETTO PROPRIETA'

 AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA

 MENARBIN RANIERI

 PROVINCIA DI FERRARA

 AREA IMPIANTO FV



id	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PROPRIETA'	NOTE
1	263	217	4	MENARBIN RANIERI	TRATTO PRIVATO DI VIA VALLAZZA VIA VALLAZZA
2	263	129	-	PROVINCIA DI FERRARA	
4	263	127	-	PROVINCIA DI FERRARA	
5	263	156	-	PROVINCIA DI FERRARA	
6	263	224	-	PROVINCIA DI FERRARA	
8	263	222	-	PROVINCIA DI FERRARA	
9	263	228	1	AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA	
10	261	4	14-47	AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA	CABINA ELETTRICA POLO OSPEDALIERO
3	263	128	-	PROVINCIA DI FERRARA	
7	263	153	-	PROVINCIA DI FERRARA	

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4** Subalterno **14**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 702,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA ALDO MORO n. 8 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/03/2019 Pratica n. FE0025765 in atti dal 22/03/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12831.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4** Subalterno **14**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/09/2011 Pratica n. FE0145030 in atti dal 22/09/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 21851.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4**

**> Indirizzo**

VIA ALDO MORO n. 8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/03/2019 Pratica n. FE0025765 in atti dal 22/03/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12831.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 702,00**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2011  
Pratica n. FE0183442 in atti dal 14/12/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25591.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA  
DI FERRARA  
(CF 01295950388)**

Sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/12/2004 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 29 - LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2004 N. 29 (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 2106.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/02/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
Foglio **261** Particella **4** Subalterno **1**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/1: Opifici



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4** Subalterno **47**

**Indirizzo:** VIA ALDO MORO n. 8 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 09/12/2022 Pratica n. FE0131470 in atti dal 13/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8356342.09/12/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 131470.1/2022)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4** Subalterno **47**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/12/2022 Pratica n. FE0131470 in atti dal 13/12/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 131470.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **261** Particella **4**

**> Indirizzo**

VIA ALDO MORO n. 8 Piano T

VARIAZIONE del 09/12/2022 Pratica n. FE0131470 in atti dal 13/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8356342.09/12/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 131470.1/2022)

**> Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/12/2022 Pratica n. FE0131470 in atti dal 13/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8356342.09/12/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 131470.1/2022)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **01/06/2023**  
Ora: **20:19:30**  
Numero Pratica: **T388853/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023****Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**Foglio **263** Particella **127****Classamento:**Particella con destinazione: **AREA RURALE**Superficie: **85 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0000675 in atti dal 05/01/2010 (n. 127.1/2010)**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)**> Dati identificativi**Comune di **FERRARA (D548) (FE)**Foglio **263** Particella **127**

FRAZIONAMENTO del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **AREA RURALE**Superficie: **85 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0000675 in atti dal 05/01/2010 (n. 127.1/2010)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/2006 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 52926 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 12090.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/07/2006





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **01/06/2023**  
Ora: **20:15:50**  
Numero Pratica: **T388552/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023****Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**Foglio **263** Particella **128****Classamento:**Particella con destinazione: **AREA RURALE**Superficie: **20 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0000676 in atti dal 05/01/2010 (n. 128.1/2010)**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)**> Dati identificativi**Comune di **FERRARA (D548) (FE)**Foglio **263** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **AREA RURALE**Superficie: **20 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. FE0000676 in atti dal 05/01/2010 (n. 128.1/2010)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (STRADA)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DEMANIO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/2006 Pubblico ufficiale DEMANIO DELLA REGIONE EMI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 52926 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 12091.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/07/2006



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **01/06/2023**  
Ora: **20:20:15**  
Numero Pratica: **T388909/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **FERRARA (D548)** provincia **FERRARA** - Limitata al foglio: **263**



### Soggetto richiesto:

**PROVINCIA DI FERRARA (CF: 00334500386)**

**Totali immobili:** di catasto terreni **24**



### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **111**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,13**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **20 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) MA20<sup>c</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **112**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,19**; agrario **Euro 0,13**

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** MA20<sup>c</sup>) A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

**1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,32** Reddito agrario: **euro 0,22** Superficie: **50 m<sup>2</sup>**



#### Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **126**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,14**; agrario **Euro 2,81**

Superficie: **640 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** RA20<sup>d</sup>) GA20<sup>b</sup>) A7<sup>a</sup>)



#### Immobile di catasto terreni - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **134**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,20**; agrario **Euro 1,49**

Superficie: **340 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** GA20<sup>b</sup>) RA20<sup>d</sup>) A7<sup>a</sup>)



#### Immobile di catasto terreni - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **135**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,71**; agrario **Euro 1,16**

Superficie: **265 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) RA20<sup>d</sup>)





### Immobile di catasto terreni - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **137**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,32**; agrario **Euro 0,22**

Superficie: **50 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) RA20<sup>d</sup>)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprietà' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 8,37** Reddito agrario: **euro 5,68** Superficie: **1.295 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **175**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 12,26**; agrario **Euro 8,60**

Superficie: **1.959 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: MA20<sup>c</sup>) A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **176**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,40**; agrario **Euro 5,19**

Superficie: **1.182 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: GA20<sup>b</sup>) A7<sup>a</sup>) MA20<sup>c</sup>)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

---

1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprietà per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 19,66** Reddito agrario: **euro 13,79** Superficie: **3.141 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.9**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **153**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 16,31**; agrario **Euro 11,44**

Superficie: **2.605 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) MA20<sup>c</sup>)

---



**Immobile di catasto terreni - n.10**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **155**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,16**; agrario **Euro 0,11**

Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: GA20<sup>b</sup>) A7<sup>a</sup>) MA20<sup>c</sup>)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

---

1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprietà per 1/1

---

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 16,47** Reddito agrario: **euro 11,55** Superficie: **2.630 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 263 Particella 130

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,07**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 1

1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,07** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **140 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 263 Particella 127

Superficie: **85 m<sup>2</sup>**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**



### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **129**

Superficie: **175 m<sup>2</sup>**

Particella con destinazione: **AREA RURALE**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 13 - totale righe intestati: 1

**1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **2** Superficie: **260 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **148**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,68**; agrario **Euro 0,96**

Superficie: **185 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) MA20<sup>c</sup>)



### Immobile di catasto terreni - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **150**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,32**; agrario **Euro 0,18**

Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: GA20<sup>b</sup>) A7<sup>a</sup>) MA20<sup>c</sup>)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 14 al n. 15 - totale righe intestati: 1**

---

1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprietà per 1/1

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 2,00** Reddito agrario: **euro 1,14** Superficie: **220 m²**

---



**Immobile di catasto terreni - n.16**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **177**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,11**; agrario **Euro 1,19**

Superficie: **1.151 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** MA20<sup>c)</sup> A7<sup>a)</sup> GA20<sup>b)</sup>

---



**Immobile di catasto terreni - n.17**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **178**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,09**; agrario **Euro 0,98**

Superficie: **949 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup> GA20<sup>b)</sup> MA20<sup>c)</sup>

---



**Immobile di catasto terreni - n.18**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **179**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,09**; agrario **Euro 1,04**

Superficie: **1.005 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** GA20<sup>b)</sup> MA20<sup>c)</sup> A7<sup>a)</sup>



➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 18 - totale righe intestati: 1**

---

1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,29** Reddito agrario: **euro 3,21** Superficie: **3.105 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.19**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **124**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,05**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **105 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 19 - totale righe intestati: 1**

---

1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,05** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **105 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.20**

---

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **222**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 22,73**; agrario **Euro 9,90**

Superficie: **958 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: MA20<sup>c)</sup> GA20<sup>b)</sup> A7<sup>a)</sup>**



#### Immobile di catasto terreni - n.21

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 263 Particella 224

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,89; agrario Euro 0,61

Superficie: 138 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: GA20<sup>b)</sup> A7<sup>a)</sup> RA20<sup>d)</sup>



#### Immobile di catasto terreni - n.22

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 263 Particella 226

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 34,60; agrario Euro 24,27

Superficie: 5.528 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a)</sup> GA20<sup>b)</sup> MA20<sup>c)</sup>

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386) Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 58,22 Reddito agrario: euro 34,78 Superficie: 6.624 m<sup>2</sup>



#### Immobile di catasto terreni - n.23

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 263 Particella 143

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 19,67; agrario Euro 8,83

Superficie: 1.628 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>e)</sup> A2<sup>f)</sup>



## Immobile di catasto terreni - n.24

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **145**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,60**; agrario **Euro 1,62**

Superficie: **298 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>f)</sup> A18<sup>e)</sup>

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 23 al n. 24 - totale righe intestati: 1

1. **PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)** Diritto di: Proprietà' per 1/1

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 23,27** Reddito agrario: **euro 10,45** Superficie: **1.926 m<sup>2</sup>**

### > Totale generale

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **24** Reddito dominicale: **euro 128,72** Reddito agrario: **euro 80,86** Superficie: **19.496 m<sup>2</sup>**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

#### Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- c) MA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- d) RA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- e) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
- f) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **153**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,31**

agrario **Euro 11,44**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) MA20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.605 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **153**

FRAZIONAMENTO del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 16,31**

agrario **Euro 11,44**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) MA20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.605 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/2006 Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 52887 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11019.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/07/2006

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)  
c) MA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **156**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **156**

Relitto di acque

Variazione del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

---

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **445 m<sup>2</sup>**

Variazione del 14/10/2005 Pratica n. FE0089249 in atti dal 14/10/2005 (n. 89249.1/2005)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **217** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA VALLAZZA n. 21 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0192955 in atti dal 29/11/2012  
COSTITUZIONE (n. 5054.1/2012)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **217** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0192955  
in atti dal 29/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5054.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **217**

---

**> Indirizzo**

VIA VALLAZZA n. 21 Piano T

COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0192955  
in atti dal 29/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5054.1/2012)

---

**> Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0192955  
in atti dal 29/11/2012 COSTITUZIONE (n. 5054.1/2012)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **222**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,73**

agrario **Euro 9,90**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** MA20<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **958 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **222**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,73**

agrario **Euro 9,90**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** MA20<sup>a</sup>) GA20<sup>b</sup>) A7<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**

Superficie: **958 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/2006 Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 52887 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11019.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/07/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
Foglio **263** Particella **122**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) MA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- b) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **224**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,89**

agrario **Euro 0,61**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** GA20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>) RA20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **138 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **224**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,89**

agrario **Euro 0,61**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** GA20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>) RA20<sup>c</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **138 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2012 Pratica n. FE0201928 in atti dal 13/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 201928.1/2012)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PROVINCIA DI FERRARA  
(CF 00334500386)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/06/2006 Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 52887 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11019.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/07/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 263 Particella 132

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) GA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- c) RA20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (bonifica di s. antonino)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/06/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **228** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA PALMIRANO n. SCN Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/2023 Pratica n. FE0031697 in atti dal 18/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1677795.17/04/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. 31697.1/2023)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **228** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/2023 Pratica n. FE0031697 in atti dal 18/04/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. 31697.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **263** Particella **228**

**> Indirizzo**

VIA PALMIRANO n. SCN Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/2023 Pratica n. FE0031697 in atti dal 18/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1677795.17/04/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. 31697.1/2023)

**> Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **01/06/2023**  
Ora: **20:18:11**  
Numero Pratica: **T388747/2023**  
Pag: **2 - Fine**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/04/2023  
Pratica n. FE0031697 in atti dal 18/04/2023 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1677795.17/04/2023 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BENE  
COMUNE NON CENSIBILE (n. 31697.1/2023)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*