

**Spett.le**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara -  
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia  
[aoofo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpa.emr.it)

**p.c.:**

**Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**

[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

**Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara**

[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

**Provincia di Ferrara**

Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica

[provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

**Comune di Ferrara**

Servizio Ambiente

[servizioambiente@cert.comune.fe.it](mailto:servizioambiente@cert.comune.fe.it)

Urbanistica ed Edilizia

[sue@cert.comune.fe.it](mailto:sue@cert.comune.fe.it)

Pianificazione Territoriale

[serviziopianificazione@cert.comune.fe.it](mailto:serviziopianificazione@cert.comune.fe.it)

**Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara**

[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

**Regione Emilia-Romagna**

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 14 S.R.L.** Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto fotovoltaico denominato "CONA" situato nel comune di Ferrara (FE). **Consegna documentazione richiesta ai fini della verifica completezza documentale (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06).**

In riferimento alla procedura in oggetto e alla documentazione depositata il 9 marzo 2023 (prot. n. 2023.241508 del 14/03/2023) perfezionatasi il 3 luglio 2023 acquisita da Arpae al prot. PG/2023/115508 del 03/07/2023, con la presente si consegna la documentazione integrativa richiesta a seguito dalla verifica di completezza documentale effettuata da questo Spettabile Ente ai sensi dell'art 27-bis del D. Lgs. 152/06, ai fini dell'avvio del procedimento.

Di seguito, si riportano le richieste pervenute con le relative risposte e/o rimandi alla documentazione prodotta:

**Richieste di ARPAE, N. pratica Sinadoc 23711/2023, Fascicolo RER n. 1317/11/2023 (VIA):**

1. *per una completa informazione e trasparenza si allegano le note della Provincia di Ferrara;*
  - Vedere la parte relativa alle risposte per la Provincia di Ferrara (in calce).
2. *per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;*
  - Vedere la parte relativa alle risposte per la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (in calce).
3. *per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;*
  - Vedere la parte relativa alle risposte per il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (in calce).
4. *specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT di cui all'allegato 8bis "modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae" da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee*

- elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/approfondimenti/documentazione/modulistica/via>;*
- Al link sopra indicato non è stato trovato il “modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae”, né è stato trovato mediante ricerca sul sito della Regione Emilia Romagna e sito ARPAE. Per l’elenco delle autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT si rimanda al documento già protocollato allegato anche alla presente integrazione nominato “Allegato3\_elenco\_autorizzazioni”.
5. *va specificato se l'impianto e le opere connesse comportano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti; in caso affermativo va trasmessa tutta la documentazione utile ai fini dell'endoprocedimento finalizzato all'approvazione della variante, compresa la valutazione ambientale strategica VAS/Valsat, con la presentazione del Rapporto Ambientale, così come previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e dall'art. 18 della L.R. 24/2017;*
- Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato “23-LS15787-IT-CONA-RS-R17\_1 Relazione Paesaggistica – Impatti Visivi”
6. *per quanto riguarda le opere di connessione, si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente;*
- Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato “23-LS15787-IT-CONA-RS-R17\_1 Relazione Paesaggistica – Impatti Visivi”
7. *trattandosi di PAUR, va presentata in questa sede tutta la documentazione ai fini dell'istanza per l'attivazione dell'Autorizzazione Unica ex D. Lgs. 387/2003;*
- Vedere il modulo di istanza di PAUR allegato alla presente integrazione nominato “CONA Rinnovabili\_istanza\_13e\_rev mod 21\_04\_2022” e relativo modulo di annullamento marca da bollo nominato “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO ISTANZA AU”. Tutta la documentazione ai fini dell’istanza per l’attivazione dell’Autorizzazione Unica ex D.L.gs. 387/2003 è stata presentata insieme alla documentazione acquisita da Arpae al prot. PG/2023/115508 del 03/07/2023.
8. *per quanto riguarda i CEM, occorre la vidimazione da parte dell'ente gestore del progetto definitivo delle opere di connessione e la rappresentazione in planimetria delle DPA (sia per le componenti dell'impianto FTV che per le opere di connessione) con la distanza da essa dei vari ricettori (luoghi a permanenza prolungata);*
- Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato “23-LS15787-IT-CONA- PC-R07\_0\_Relazione illustrativa cavidotto”
9. *presentare un elaborato contenente le potenziali interferenze con le infrastrutture di servizi (es. rete gas, acqua, etc.);*
- Vedere i documenti allegati alla presente integrazione nominati “23-LS15787-IT-CONA-PG-R02\_1\_Analisi Interferenze” e “23-LS15787-IT-CONA-PC-T18\_1\_SEZIONI CAVIDOTTO MT DI CONNESSIONE”
10. *in relazione alla Valutazione di incidenza compresa nell'elenco degli atti autorizzativi previsti dal proponente, specificare l'interferenza anche delle opere accessorie con i siti appartenenti alla Rete Natura 2000 in modo da attivare, se necessario, le procedure corrispondenti in base allo Studio di incidenza ambientale; a tal proposito si precisa che l'Autorità competente per la Vinca è prevista dalla L.R. 4/2021;*
- lo Studio di Incidenza ambientale non è ritenuto necessario in quanto le opere di connessione non interferiscono con siti di Rete Natura 2000 come evidenziato dal documento allegato alla presente integrazione nominato “23-LS15787-IT-CONA-RS-R23\_0\_Verifica Area Idonea ai sensi del D.L. 199-2021”. Il tratto di opere di connessione che dalla Cabina dell’Ospedale Sant’Anna alla Cabina Primaria di ENEL avverrà in un cavidotto già realizzato da ENEL e concessionato come indicato nel documento allegato alla presente integrazione nominato “23-LS15787-IT-CONA- PC-R07\_0\_Relazione illustrativa cavidotto”
11. *si chiede di specificare se si ha la piena disponibilità dell'area su cui andrà realizzato il campo fotovoltaico;*
- Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato: “Contratti DDS” che attestano la piena disponibilità delle aree.

12. *dalla documentazione presentata si evince che il progetto rispetta le condizioni e i limiti previsti dalla D.A.L. n. 28 del 6 dicembre 2010; considerate le significative modifiche introdotte al D.Lgs. 199/2021 (come modificato dal D.L. 13/2023 convertito con L. 41/2023), si chiede di evidenziare la coerenza del progetto con tali disposizioni, in particolare con i criteri e le soglie indicate per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili, come previsto all'art. 20 del D.lgs. 199/2021; nel caso il progetto non sia idoneo rispetto ai criteri dettati dal D.Lgs. 199/2021, va verificata l'idoneità rispetto a quanto indicato dalla D.A.L. n. 125/2023 (di modifica e integrazione rispetto alla D.A.L. 28/2010), con particolare riferimento al calcolo del 10% delle aree contigue nella disponibilità del richiedente;*
  - Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato: "23-LS15787-IT-CONA-RS-R23\_0\_Verifica Area Idonea ai sensi del D.L. 199-2021" e il documento nominato "Contratti Asservimento".
13. *sempre ai fini dell'idoneità delle aree agricole, specificare se i terreni destinati dall'impianto fotovoltaico interessino produzioni agricole certificate, o siano trascorsi almeno 3 anni dal momento in cui sia dimessa la coltivazione certificata (D.A.L. n. 125/2023);*
  - Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato: "23-LS15787-IT-CONA-PG-R08\_0\_Piani Colturali" dai quali si evince l'assenza di colture bio e/o certificate negli ultimi 3 anni.
14. *specificare se sono presenti attività soggette al controllo del VV.F., in caso affermativo il progetto dovrà essere sottoposto al parere preventivo secondo le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 151/2011.*
  - Si conferma che vi sono attività soggette al controllo del VV.F., per questo motivo si allega il documento nominato "23-LS15787-IT-CONA-RS-R22\_0 RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO".

**Richieste della Provincia di Ferrara, Protocollo 24424 del 31/07/2023, Classificazione 016.008.001, Fascicolo 2023/16:**

*Con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica, è necessario acquisire:*

1. *una relazione a firma del funzionario preposto del Comune, nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione di competenza, attraverso un'analisi di confronto con tutti gli strumenti urbanistici vigenti (PSC, POC, ZAC) con esplicitazione degli eventuali contenuti di Variante del progetto proposto (Relazione di conformità urbanistica). Si anticipa sin d'ora che, in riferimento a quanto emergerà nella Relazione di conformità urbanistica di cui sopra, le valutazioni contenute nel Rapporto Preliminare/Ambientale dovranno essere adeguate di conseguenza;*
  - Come da contatti con l'Arch. Chiara Cavicchi (Responsabile per la pratica per quanto concerne gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica della Provincia di Ferrara), si resta in attesa dell'esito da parte del Comune di Ferrara.

*nel caso di variante agli strumenti urbanistici comunale, il proponente dovrà presentare:*

2. *un Rapporto Ambientale ai fini Valsat, ovvero esplicitazione dei riferimenti di legge per l'esclusione da tale procedura.*
  - Se dall'esito della risposta del Comune emergerà la necessità del Rapporto Ambientale ai fini Valsat, sarà nostra cura procedere di conseguenza.

*Con riferimento alle interferenze con la viabilità provinciale... per esprimere il parere tecnico di competenza, è necessario acquisire la documentazione di seguito riportata:*

3. *planimetria in adeguata scala (1:200-1:500) con individuazione grafica del tracciato del cavidotto, delle buche di ingresso e uscita della TOC e di eventuali pozzetti, il tutto quotato relativamente al bordo del nastro stradale asfaltato e del confine stradale così come definito all'art. 3 comma 1 punto 10 del D.Lgs. 285/1992 Nuovo Codice della Strada;*
  - Vedere i documenti allegati alla presente integrazione nominati "23-LS15787-IT-CONA-PC-T18\_1\_SEZIONI CAVIDOTTO MT DI CONNESSIONE", "23-LS15787-IT-CONA-PG-R02\_1\_Analisi Interferenze", "23-LS15787-IT-CONA- PC-R07\_0\_Relazione illustrativa cavidotto" e "23-LS15787-IT-CONA-PG-R06\_1 Piano particolare di esproprio\_signed". Questi documenti contengono la variante al cavidotto come richiesto da Enel.

4. *almeno due sezioni significative in adeguata scala del tracciato del cavidotto, di cui una in corrispondenza del tratto in banchina e una in corrispondenza dell'attraversamento della SP22, complete di quote che indichino la distanza del cavidotto stesso dal bordo del nastro asfaltato e dal piano viabile di rotolamento.*
  - Vedere i documenti allegati alla presente integrazione nominati "23-LS15787-IT-CONA-PC-T18\_1\_SEZIONI CAVIDOTTO MT DI CONNESSIONE", "23-LS15787-IT-CONA-PG-R02\_1\_Analisi Interferenze", "23-LS15787-IT-CONA- PC-R07\_0\_Relazione illustrativa cavidotto" e "23-LS15787-IT-CONA-PG-R06\_1 Piano particellare di esproprio\_signed". Questi documenti contengono la variante al cavidotto come richiesto da Enel.

**Con riferimento ai procedimenti di autorizzazione sismica e deposito sismico (artt. 12 e 13 LR 19/2008) si rimanda al parere formulato dal Servizio Associato Sismica (S.A.S.) già trasmesso all'autorità procedente (PG n. 23859 del 26.07.2023).**

1. *Si richiede pertanto di allegare il modulo MUR A1/D1 in cui si dichiara se gli interventi previsti da progetto ricadono nei casi di interventi "IPRIP" o "non strutturali" o in alternativa necessitano di denuncia di deposito delle strutture o autorizzazione sismica;*
  - Vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato "MUR A.1-D.1-marzo2021".
2. *Si chiede inoltre di specificare nel suddetto modulo se il progetto esecutivo viene presentato in maniera contestuale o non contestuale al titolo edilizio.*
  - Come riportato nel modulo nominato "MUR A.1-D.1-marzo2021", il progetto esecutivo viene presentato in maniera NON contestuale al titolo edilizio.

#### **Richiesta del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - Prot. 15209 del 27/07/2023:**

1. *Conformità della Linea di Connessione alle vigenti norme in materia di Polizia Idraulica;*
  - Il tratto di opere di connessione che dalla Cabina dell'Ospedale Sant'Anna alla Cabina Primaria di ENEL (indicati nella lettera del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara come: 01-Parallelismo con lo SCOLO SCORSURO DEL SANDOLA, 02-Attraversamento dello SCOLO SCORSURO DEL SANDOLA e 03-Attraversamento del COLLETORE GENERALE SANT'ANTONINO) avverrà in un cavidotto già realizzato da ENEL e concessionato come indicato nel documento allegato alla presente integrazione nominato "23-LS15787-IT-CONA- PC-R07\_0\_Relazione illustrativa cavidotto".  
Per il nuovo tratto di connessione tra il campo fotovoltaico e la cabina Sant'Anna (indicati nella lettera del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara come: 04-Parallelismo con il CONDOTTO CONA ACQUE ALTE e 05-Attraversamento con il CONDOTTO CONA ACQUE ALTE), vedere il documento allegato alla presente integrazione nominato "23-LS15787-IT-CONA-PC-T18\_1\_SEZIONI CAVIDOTTO MT DI CONNESSIONE".
2. *Conformità dell'Impianto Fotovoltaico alle vigenti normative in materia di Polizia Idraulica;*
  - Come comunicato dallo stesso Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara nella lettera Prot. 15209 del 27/07/2023, non si rende necessario il rilascio di specifico atto autorizzativo.
3. *Osservazioni in merito alla Compatibilità idraulica ed Invarianza Idraulica;*
  - Nessuna azione richiesta. Si prende atto che il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara verificherà in fase successiva l'invarianza idraulica del progetto e come la stessa sia stata analizzata/valutata all'interno degli elaborati progettuali.
4. *Osservazioni in materia di Scarichi (Nulla Osta idraulico).*
  - Questo progetti FV non prevede scarichi di acque reflue.

#### **Richiesta del Ministero della cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Vs. Nota MIC\_SABAP-BO del 01/08/2023 / 0021289-P:**

1. *Sottopone all'attenzione la mancanza del documento circa la sussistenza di vincoli in itinere di cui al punto 13.3 del D.M. 10.09.2010 Min. Sviluppo Economico "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".*
  - In data 01/09/2023 è stata inviata alla SABAP-BO la richiesta di verifica di sussistenza di procedimenti di tutela ovvero procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in itinere, così come previsto ai sensi dell'art. 13.3 del DM Sviluppo Economico 10/09/2010 come documenti allegati alla presente integrazione nominati "23-LS15787-IT-CONA-Com.Soprint" e "23-LS15787-IT-CONA\_COMUNICAZIONE SOPRINTENDENZA\_Invio PEC"
2. *Si richiede inoltre l'attivazione della procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico.*

- Per l'attivazione della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico sono state fatte le necessarie richieste di accesso agli atti al SABAP-BO ed alla Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna. L'autorizzazione del SABAP-PO è stata ottenuta come da allegato alla presente integrazione nominato "AUT\_Archivio\_VIARCH-Ferrara loc. Cona-Negrelli". Si resta in attesa dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna richiesta formalmente a mezzo PEC in data 18/07/2023 e sollecitata formalmente a mezzo PEC in data 22/08/2023 come da allegato alla presente integrazione nominato "Richiesta accesso agli atti alla Direzione Regionale Musei Emilia-Romagna"

Milano, lì 01/09/2023

Il dichiarante

**Mascari Giovanni**

Riferimenti per contatti:

Nome e Cognome: Ing. Matteo Nattero

Telefono 324 6077697

E-mail: [matteo.nattero@lightsourcebp.com](mailto:matteo.nattero@lightsourcebp.com)