

Spett.le

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente  
e l'energia dell'Emilia-Romagna**

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara -  
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia  
[aoofoe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofoe@cert.arpa.emr.it)

*e p.c.:*

**Soprintendenza Archeologia Belle arti e  
paesaggio**

[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

**Comando provinciale Vigili del Fuoco -  
Ferrara**

[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

**Provincia di Ferrara**

Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica  
[provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

**Comune di Ferrara**

Servizio Ambiente

[servizioambiente@cert.comune.fe.it](mailto:servizioambiente@cert.comune.fe.it)

Urbanistica ed Edilizia

[sue@cert.comune.fe.it](mailto:sue@cert.comune.fe.it)

Pianificazione Territoriale

[serviziopianificazione@cert.comune.fe.it](mailto:serviziopianificazione@cert.comune.fe.it)

**Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara**

[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

**Regione Emilia-Romagna**

Area Valutazione Impatto Ambientale e  
Autorizzazioni

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** art. 27-*bis* D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY  
SPV 14 S.r.l.**

Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto fotovoltaico denominato "CONA" situato nel comune di Ferrara (FE).

**Deposito documentazione integrativa (art. 27-*bis*, comma 3, D. Lgs. 152/06).**

Spettabile Amministrazione,

in riferimento al procedimento di PAUR in oggetto relativo al progetto denominato "CONA", per cui la Società ha presentato istanza in data 9/03/2023 (prot. n. 2023.241508 del 14/03/2023 e relativa documentazione acquisita da Arpae al prot. PG/2023/115508 del 3/07/2023), con la presente, si trasmettono documenti ad integrazione di quanto già depositato con nota del 1/09/2023 per la verifica di completezza documentale di cui all'art 27-*bis* del D. Lgs. n. 152/06, sollevando cd. spettabile Autorità da ogni responsabilità connessa ad eventuali ritardi derivanti dal

deposito di tale documentazione integrativa ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 27-*bis*.

In particolare, con la presente si fornisce, *inter alia*, documentazione integrativa con riguardo ai seguenti punti:

4. *specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURET di cui all'allegato 8bis "modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae" da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/sviluppo-sostenibile/approfondimenti/documentazione/modulistica-via>*  
Si allega il modulo Allegato8bis\_Modulo pubblicazione BUR\_VIA\_istr\_ARPAE.pdf

5. *va specificato se l'impianto e le opere connesse comportano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti; in caso affermativo va trasmessa tutta la documentazione utile ai fini dell'endoprocedimento finalizzato all'approvazione della variante, compresa la valutazione ambientale strategica VAS/Valsat, con la presentazione del Rapporto Ambientale, così come previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e dall'art. 18 della L.R. 24/2017*  
Si allega il documento 23-LS15787-IT-CONA-SA-R06\_0 Documento di Val.S.A.T.

6. *per quanto riguarda le opere di connessione, si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente;*  
Si allega il documento 23-LS15787-IT-CONA-PG-R06\_1\_Piano particellare di esproprio.pdf

Si allega inoltre stralcio planimetrico su mappa catastale dei terreni asserviti con evidenza dei confini amministrativi dei comuni di Ferrara e di Voghiera 23-LS15787-IT-CONA- IC-R01\_0\_AREE ASSERVITE SU CONFINI AMMINISTRATIVI

A fini di completezza, si trasmette altresì un elenco riepilogativo aggiornato della documentazione ad oggi depositata.

\*

Si resta a disposizione per qualunque chiarimento.  
Distinti Saluti.

Milano, li 22/12/2023

**LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 14 S.r.l.**  
**Il legale rappresentante**

---

Riferimenti per contatti:  
Nome e Cognome: Ing. Matteo  
Nattero Telefono 324 6077697  
E-mail: [matteo.nattero@lightsourcebp.com](mailto:matteo.nattero@lightsourcebp.com)

ELENCO DOCUMENTAZIONE

<b>DOCUMENTAZIONE PER INTEGRAZIONI RICHIESTE</b>	
<b>Nome_file</b>	<b>Aggiornamento / nuova emissione</b>
23-LS15787-IT-CONA-IC-R01.pdf Aree asservite su Confini Amministrativi	Nuova emissione per richiesta di chiarimenti ARPAE
23-LS15787-IT-CONA-SA-R06_0 Documento di Val.S.A.T.	Nuova emissione per richiesta di integrazioni 23-LS15787-IT-CONA-SA-R06_0 Documento di Val.S.A.T.
23-LS15787-IT-CONA-RS-R15_0 VPIA Verifica preventiva interesse archeologico	Nuova emissione per richiesta di integrazione
Allegato8bis_Modulo pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE_1.pdf	Sostituisce Allegato8bis_Modulo pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE.pdf per richiesta di integrazioni ARPAE

<b>AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE</b>	
<b>Nome_file</b>	<b>Aggiornamento / nuova emissione</b>
23-LS15787-IT-CONA-CV-R03_2 Piano di Utilizzo Terre da Scavo.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-CV-R03_1 Piano di Utilizzo Terre da Scavo.pdf
23-LS15787-IT-CONA-IC-T14_2 PTPR.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-IC-T14_1 PTPR.pdf
23-LS15787-IT-CONA-IC-T21_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T22_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T23_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T24_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T25_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T26_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T27_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T28_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T29_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T30_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T31_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T32_0 PSC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T33_0 CLAC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T34_0 CLAC.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici

23-LS15787-IT-CONA-IC-T35_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T36_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T37_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T38_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T39_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T40_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T41_0 RUE.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T42_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T43_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T44_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T45_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T46_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T47_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T48_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T49_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T50_0 PTCP.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T51_0 PTPR.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-IC-T52_0 PTPR.pdf	Nuova emissione volontaria per aggiornamenti cartografia strumenti urbanistici
23-LS15787-IT-CONA-PG-R01_2 Relazione Tecnica Descrittiva.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-PG-R01_1 Relazione Tecnica Descrittiva.pdf
23-LS15787-IT-CONA-PI-T07_01.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-PI-T07_0.pdf
23-LS15787-IT-CONA-PI-T08_01.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-PI-T08_0.pdf
23-LS15787-IT-CONA-RS-R16_1 Relazione Tecnica Mitigazione Idraulica.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-RS-R16_0 Relazione Tecnica Mitigazione Idraulica.pdf
23-LS15787-IT-CONA-RS-T03 Sistema di scolo dell'area - Progetto e opere di mitigazione idraulica.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-RS-T03 Sistema di scolo dell'area - Progetto e opere di mitigazione idraulica.pdf
23-LS15787-IT-CONA-SA-R01_2 Sintesi Non Tecnica.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-SA-R01_1 Sintesi Non Tecnica.pdf
23-LS15787-IT-CONA-SA-R02_2 Studio Impatto Ambientale.pdf	Aggiornamento volontario 23-LS15787-IT-CONA-SA-R02_1 Studio Impatto Ambientale.pdf

<b>DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA</b>	
<b>Nome_file</b>	<b>Aggiornamento / nuova emissione</b>
20231031_cona-progetto definitivo conforme	Nuova emissione: Validazione Progetto Definitivo dell'impianto di produzione alla rete di e-distribuzione
Ferrara-fotovoltaico-CONA-Vincoli aggiornato	Lettera del MIC prot 32946-P del 27/11/2023