

Regione Emilia Romagna
Provincia di Modena

Comune di Montecreto

MICRO-CENTRALINA IDROELETTRICA SUL
TORRENTE SCOLTENNA

Località: Traversa idraulica Fosso Camoscio F.9 MAPP. 334-336-DEMANIO Fluviale-stradale

General Contractor: Consult A srl Via Umberto I° n.7 41026 Pavullo n/F P.I. Giuseppe (Fabio) Bianchi



Proponente: San Lucano idroelettrica srl Sig. Franco Pastore Via Frattini 7 Mantova (MN)

Variante in corso d'opera al pdc n.08 del 30/08/2016

PROCEDIMENTO ASSOGGETTATO A V.I.A. L.R. 4 20/04/2018
D.LGS 387/2003

Coordinamento tecnico: Dott. Arch. Massimo Calzolari
Consulente Idraulico: Dott. Ing. Alberto Biondini
Progettista e D.L Strutture: Dott. Ing. Alberto Biondini
Consulente Paesaggista: Dott. Arch. Massimo Calzolari
Geologia e Rumore: Geogroup srl Dott. Geol. Luigi Dall'ari
Dott. Ing. Francesco Bonacini (Geogroup)
Rilievi Topografici: Geom Vittorio Di Iorio
Grafica e Rappresentazione: Studio Geom Cesare Ferraresi
Progettazione e D.L. Elettrico: Studiومانarinese P.I. Andrea Tagliazucchi
Consulenza Archeologica Dott. Gianpaolo Amadori

Organizzazione Amministrativa: Rag. Martina Ancora
con sede in Sestola Via Fondovalle Scoltenna 059/7869861

ELABORATO IV°/ 2023

ATTI POSSESSO/SERVITU'/PROPRIETA'

DATA DI PROTOCOLLO: 26/10/2023

DATA PROTOCOLLO INTEGRAZIONI: .../.../.....

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [REDACTED] tutto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

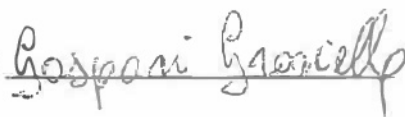
ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

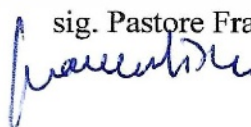
Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

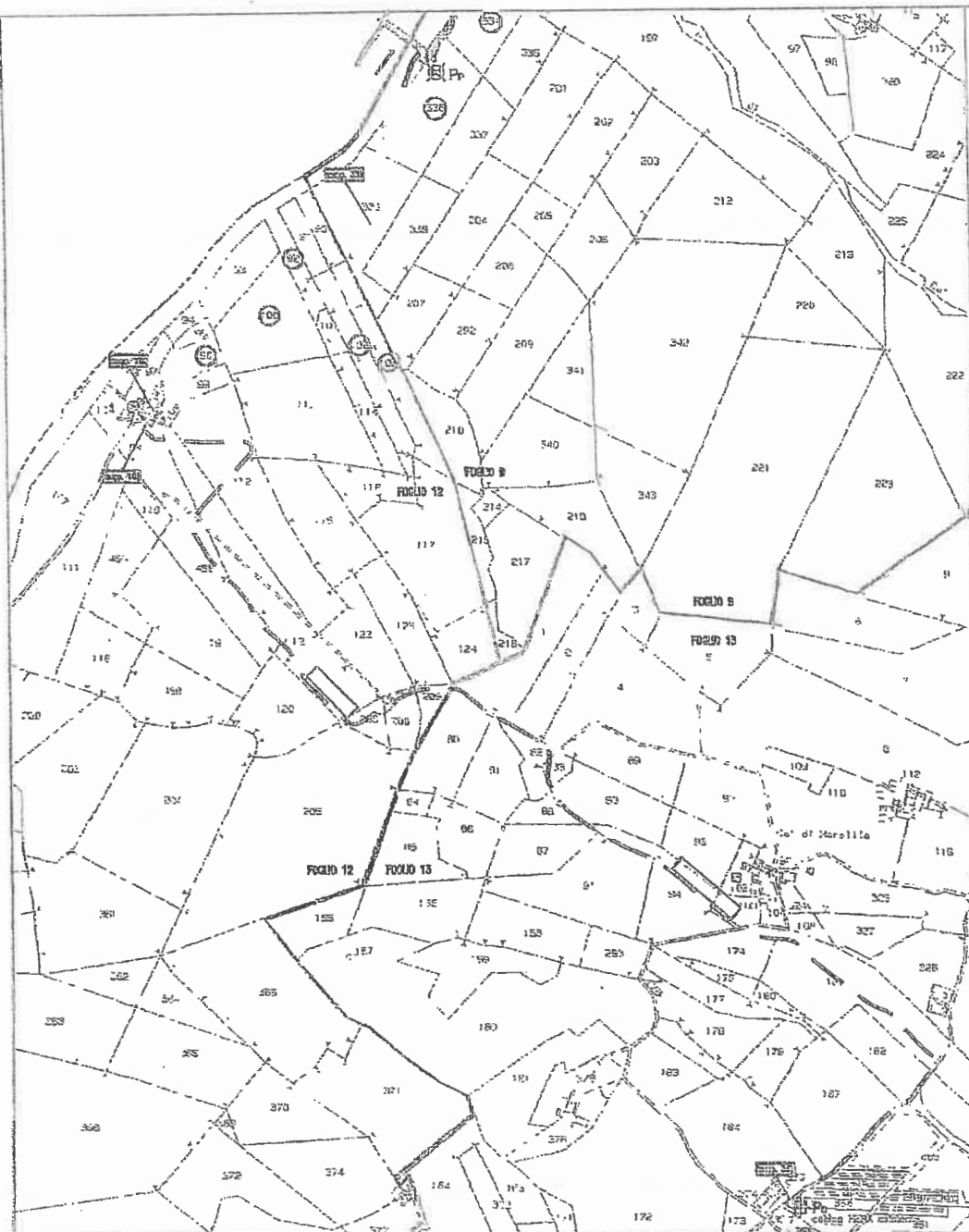
I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco




LEGENDA DI RIFERIMENTO

Gospori Gronelli



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO
AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA
SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Pavarelli Francesca nata [REDACTED]

residente a [REDACTED]

[REDACTED]
denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [redacted] tutto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

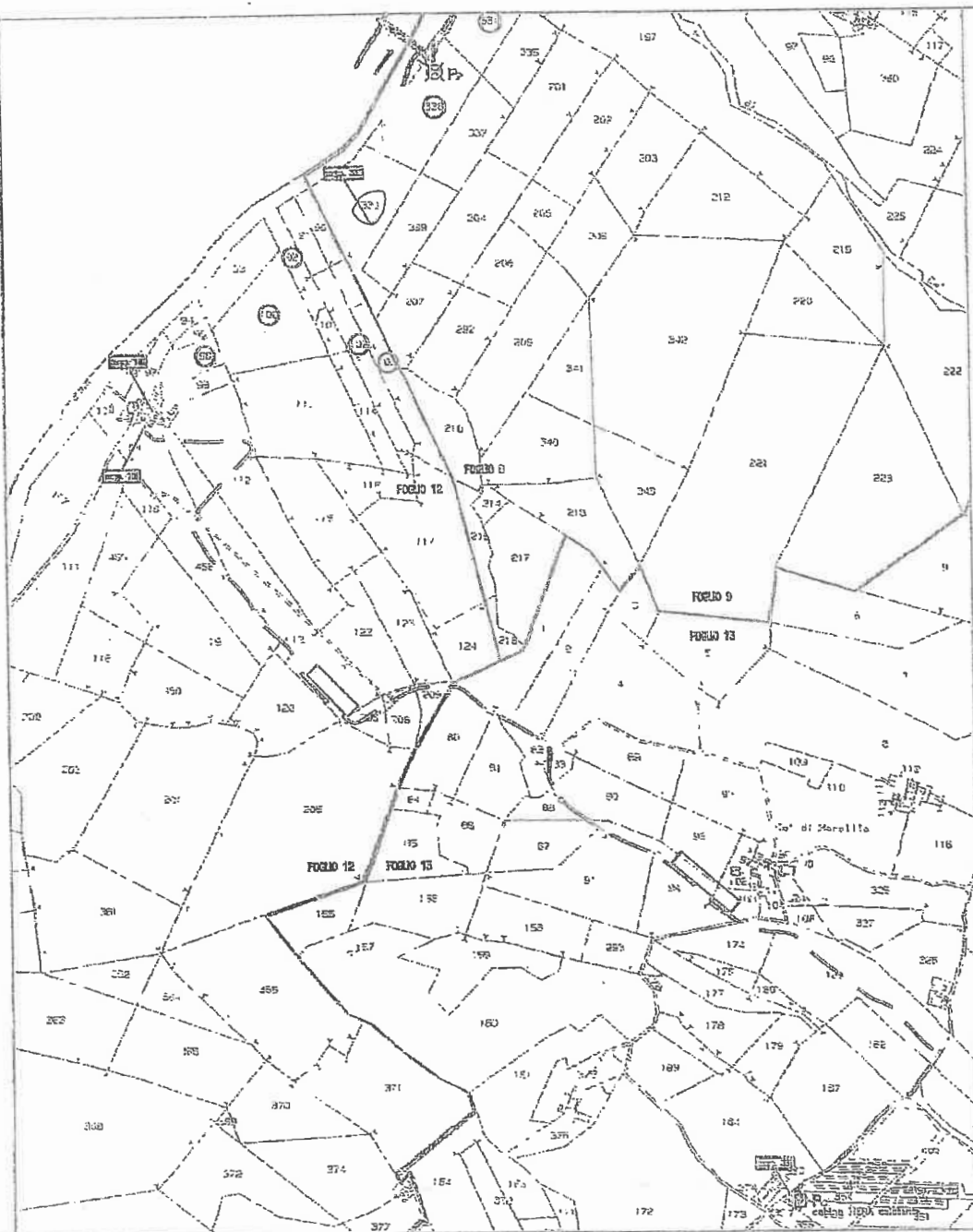
I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco

LEGENDA DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

Paolo Fossati

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di Giugno

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del C.d.A. della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso il R.E.A. al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

La Sig.ra Rosa Tonozzi [redacted]

PREMESSO CHE

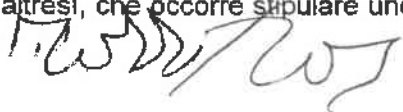
La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ra Rosa Tonozzi, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sul mappale 92 F.12 di circa ml 30 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 92 F.12 di circa ml 30 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:



- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

- il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;

- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio. La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato intestate alla Soc. San Lucano srl, potranno essere trasferite a Hera spa e potranno entrare a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 150 con copertura di circa cm 130 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento ed evitare scassi in profondità;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art. 10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di registrazione dell'atto. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con [redacted]

Di cui:

[redacted] tramite bonifico alla firma della presente scrittura;

[redacted] alla stipula del regolare atto davanti al notaio.

Art. 11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art. 12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

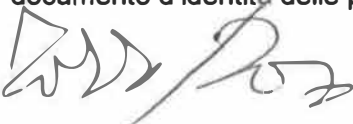
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE [firma]

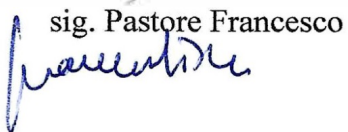
CONCESSIONARIO [firma] sig. Pastore Francesco

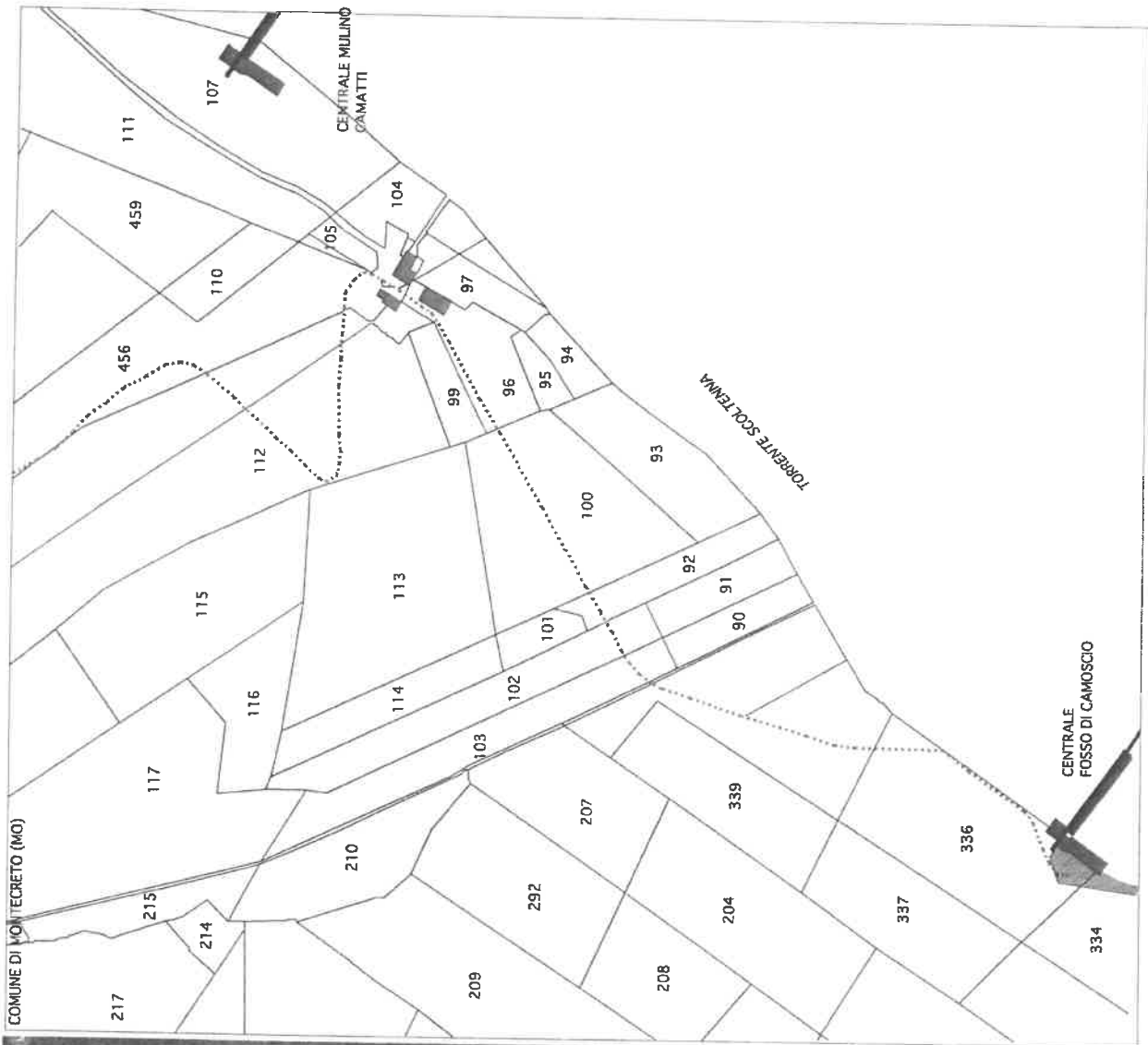
In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pastore Francesco', written in a cursive style.

sig. Pastore Francesco

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pastore Francesco', written in a cursive style.



With Now

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Luglio

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

- Beneventi Alberto [REDACTED]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Beneventi Alberto, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sul mappale 98 di cui al foglio 12 di circa ml 150 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sul mappale 98 di cui al foglio 12 di circa ml 150 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato

per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

Il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree, strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carroia in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù; gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è forfetariamente fissata dalle parti in [redacted] per proprietario, a carico del concessionario cui si aggiungono eventuali spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

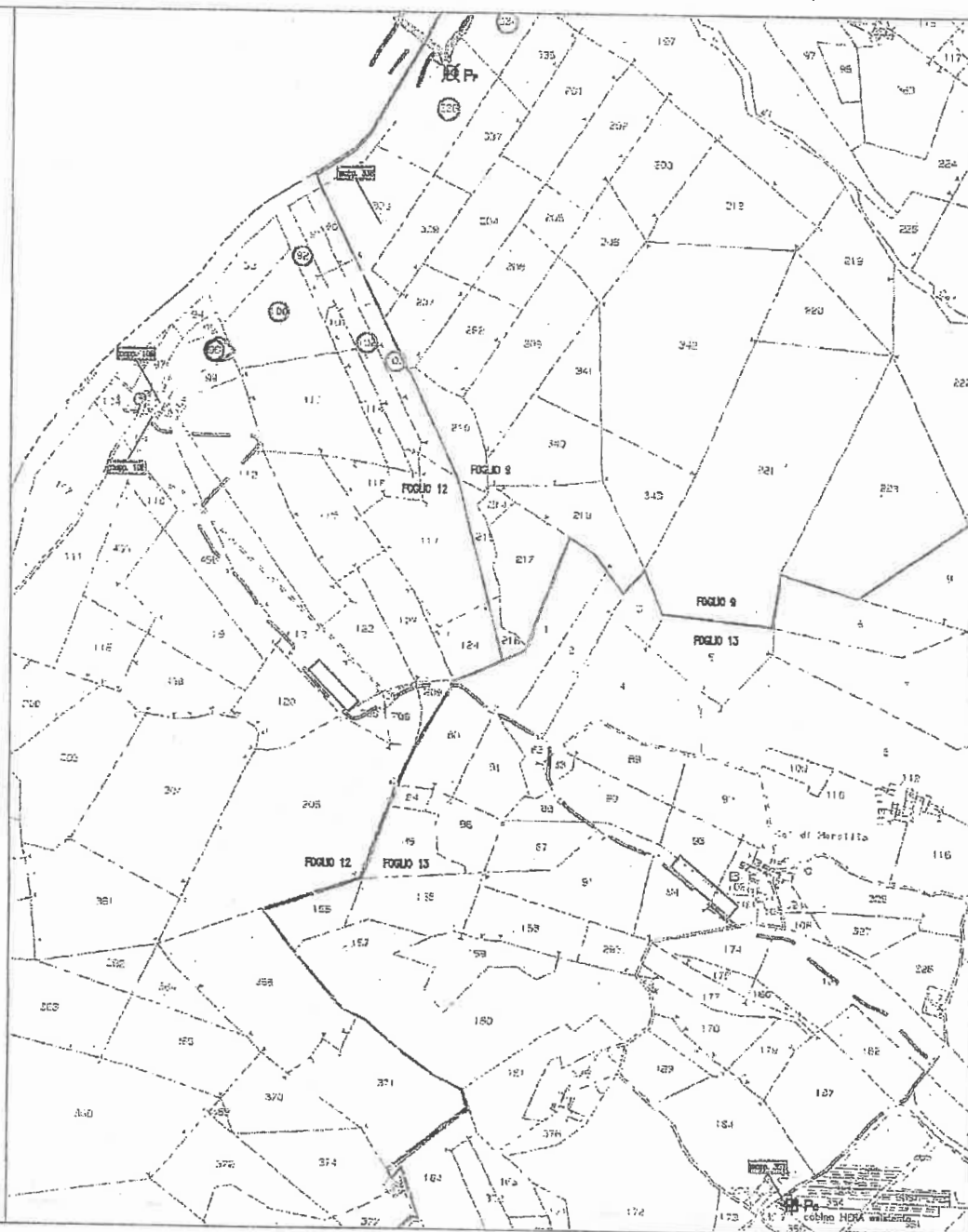
Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE Benedetto Allato

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco



LEGENDA DI RIFERIMENTO

Benedetto Al...



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti