

Spett.li

**ARPAE Emilia-Romagna**

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena  
Piazza Giovan Battista Morgagni, 9  
47121 Forlì (FC)  
Pec: [aoofc@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofc@cert.arpa.emr.it)

**Regione Emilia-Romagna**

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni  
Viale della Fiera, 8 – Terza Torre – VI piano  
40127 Bologna (BO)  
Pec: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

via PEC

Prot. 14965  
Bolzano, 01 marzo 2024

**OGGETTO: Dlgs 152/06 smi e LR 04/2018 smi - Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale volontario relativi al progetto di realizzazione di impianto eolico denominato "Parco Eolico Monte Comero", localizzato in Comune di Verghereto con opere connesse localizzate nei comuni di Verghereto, Bagno di Romagna e Sarsina, proposto da Fri-El S.p.A.**  
**Nota di trasmissione documentazione a completamento.**

Il sottoscritto Gostner Ernst, nato a Bolzano (BZ) il 05/01/1962, residente a Bolzano (BZ), via Eisenkeller n.22/A, in qualità di legale rappresentante della società Fri-El S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Piazza della Rotonda n. 2, PEC: fri-elspa@legalmail.it, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Roma, Codice Fiscale e numero d'iscrizione 07321020153, P.IVA 01652230218, con riferimento alla procedura per il rilascio dei provvedimenti di cui in oggetto,

**PREMESSO CHE:**

a) la Fri-El S.p.A. in data 01/08/2023, rif. ns. prot. 14210, ha presentato alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, l'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del

**FRI-EL S.p.A.**

Piazza della Rotonda 2 | I-00186 Roma (RM) | T +39 06 6880 4163 | F +39 0471 973 867 | [www.fri-el.it](http://www.fri-el.it) | [fri-elspa@legalmail.it](mailto:fri-elspa@legalmail.it)

P. Iva 01652230218 | Cod. Fisc. 07321020153 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Roma n. 07321020153 | Cap. Soc. € 5.000.000,00 int. vers.  
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento di FRI-EL Green Power SpA. Iscritta nel Registro delle Imprese di Roma n.01533770218

Capo III della L.R. 4/2018 per il progetto di un parco eolico denominato "Monte Comero" da 30MW, nonché delle opere connesse e accessorie, inclusivo del progetto delle opere di rete;

b) contestualmente all'istanza di VIA, in data 01/08/2023, rif. ns. prot. 14209 la scrivente ha presentato ad Arpa Emilia-Romagna, Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena l'istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 e ss.mm.ii.;

c) con nota prot.n. 165128 del 29/09/2023 ARPAE SAC FC ha inviato alla scrivente Società comunicazione di improcedibilità dell'istanza e la conseguente richiesta di documentazione a completamento ai sensi dell'art.27 bis comma 3 del D.Lgs 152/06;

d) fra le richieste di documentazione integrativa, figuravano quelle avanzate dalla Provincia di Forlì-Cesena (documento di VALSAT che fornisse evidenza "*delle ricadute [...] relative alle **variazioni urbanistiche** conseguenti alla realizzazione del progetto*") dal Comune di Verghereto ("*elaborati necessari alla redazione della **variante agli strumenti urbanistici***") e dal Comune di Sarsina ("*elaborati specifici di **variante allo strumento urbanistico***")

e) in data 26/10/2023, con nota ns. prot. 14528, la scrivente ha trasmesso le integrazioni per completezza documentale ai sensi dell'art.27 bis comma 3 del D.Lgs 152/06 corredate di relativa nota tecnica, senza - tuttavia - inviare la documentazione di cui alla precedente premessa d), ritenendo quest'ultima non dovuta, poiché per il progetto "Parco Eolico Monte Cocomero" non è necessaria, ai sensi di legge, alcuna variante allo strumento urbanistico.

Tutto ciò premesso, la scrivente Società, *ut supra* rappresentata, a valle di un confronto con i funzionari degli uffici tecnici dei Comuni di Verghereto e Sarsina

#### **TRASMETTE**

per puro spirito di leale collaborazione e senza con ciò prestare acquiescenza alle richieste di cui alla precedente premessa d), gli elaborati denominati "224309\_D\_D\_0550\_00 PSC Verghereto" e "224309\_D\_D\_0551\_00 PSC Sarsina", nei quali sono rappresentate le planimetrie del tracciato del cavidotto MT previsto all'interno del progetto di realizzazione dell'impianto eolico denominato "Parco Eolico Monte Comero" sulle tavole dei relativi sistemi infrastrutturali dei PSC.

La scrivente ribadisce che per il progetto denominato parco eolico Monte Comero non va attivato il procedimento di variante urbanistica né di VALSAT, in quanto a norma dell'art. 12, comma 7 del D.Lgs. 387/2003, sussiste una **compatibilità ex lege delle aree a destinazione agricola** con l'insediamento di impianti alimentati da fonti rinnovabili, motivo per cui le linee guida di cui al D.M. 10 settembre 2010 stabiliscono - al paragrafo 15.3 - a chiare lettere che "**Gli impianti possono essere ubicati in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, nel qual caso l'autorizzazione unica non dispone la variante dello strumento urbanistico**". Essendo gli aerogeneratori ubicati in aree classificate come agricole la variante urbanistica non va disposta.

Per quanto concerne la sottostazione elettrica essa ricade, come previsto dal RUE del Comune di Sarsina, nell'areale "art. 40 – Zone per attrezzature tecnico-distributive", ovvero "zone destinate ad ospitare mercati, depositi e magazzini di merce all'ingrosso, macelli, mostre, impianti di depurazione, centrali elettriche od idriche, caserme, carceri" si conferma pertanto la compatibilità con il piano urbanistico Comunale.

Cordiali saluti

Fri-El S.p.A.  
Ernst Gostner

Allegati:

- 224309\_D\_D\_0550\_00 PSC Verghereto
- 224309\_D\_D\_0551\_00 PSC Sarsina