



Spett.le

**Arpae - Servizio Autorizzazioni e
Concessioni di Modena**

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE ED ENERGIA

Ufficio VIA, Energia

Via Giardini 472/L – 41124 - Modena

Tel: 059/433911

PEC: aoomo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Richiesta verifica completezza documentale prot. num. 0035814 del 22/05/2024 relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA (LR 4/2018, Art.20)

Progetto: realizzazione di impianto fotovoltaico denominato "CARPI-FOSSOLI" di potenza nominale pari a 23,20MWp con sistema di accumulo a batterie e opere di connessione alla rete elettrica

Ubicazione: località Fossoli - Comune di Carpi (MO), fogli 16-20-21, mappali vari;

Proponente: Energy Aquarius S.r.l.

Richiesta integrazioni documentali

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la "Richiesta di verifica della completezza della documentazione ai fini dell'avvio del procedimento" notificata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena - Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia - Ufficio VIA, Energia acquisita agli atti del Comune di Carpi con prot. num. 0035814 del 22/05/2024.

RICHIEDE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI

1) Settore S4 - Servizio Pianificazione e sostenibilità urbana

- a) Relativamente alla titolarità alla presentazione dell'istanza e alla verifica della disponibilità dei terreni per la realizzazione dell'impianto e delle opere di connessione, anche per escludere l'eventuale necessità di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e quindi di attivazione del procedimento di variante urbanistica, si chiede di integrare la documentazione (FTV24CP01-A-13-Disponibilità dell'Area) con quanto segue:
 - i) Contratti di compravendita debitamente firmati, registrati e trascritti
A tal riguardo si annota che nel contratto preliminare con Fondo Carso S.n.c. di Azzi Patrizia, non compare il mappale 23 (fg. 16) su cui insiste parte dell'impianto (come da elaborato "Particellare area di Impianto" FTV24CP01-A-14-Particellare impianto-Titoli sulle aree.
- b) Relativamente alle verifiche di compatibilità con lo Strumento urbanistico comunale vigente, nonostante all'interno delle verifiche della sub cartella SIA, sia presente un elaborato (FTV24CP01-E-07-Tavole inquadramento vincolistico) sintetico di sovrapposizione delle aree di progetto alle tavole VT e TR del PUG, si richiede ai proponenti di produrre un elaborato specifico per effettuare un'analisi critica/valutazione della conformità dell'intervento alle norme del PUG o sovraordinate, laddove si riscontrasse un'interferenza con il vincolo (p.e. zone umide, siepi e filari tutelati di interesse comunale - Art. 21a PTCP - VT1, viabilità storica - art. 44a PTCP - VT2). Risulta inoltre opportuno verificare la compatibilità dell'intervento con le Strategie del PUG (Tavole ST), con particolare attenzione ai contenuti della tavola ST2_2 Relativa alla Rete verde blu.
- c) Relativamente alle verifiche previste dal Nuovo regolamento edilizio (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 7/03/2024):
 - i) si chiede di integrare/conformare il progetto a quanto previsto dall'art. 72 comma 2 lett. j, k, l, m, n, o, p e dell'art. 36 comma 1 lett. E, e quanto riguarda il progetto della nuova viabilità interna;



- ii) relativamente all'ampliamento della Stazione Elettrica Fossoli-Carpi esistente si richiede specifico elaborato che consenta di valutare, in sede di CdS, l'opportunità di prevedere le opere di mitigazione precedentemente citate in relazione all'impianto;
- iii) si chiede di produrre gli elaborati e le verifiche ai sensi dell'art. 77 per il corretto inserimento paesaggistico dell'opera.

Tutte le integrazioni sopra richieste dovranno essere citate e recepite anche nella rielaborazione del SIA, cap. 4. *Quadro ambientale e territoriale*, cap. 5 *Abiti di tutela e valorizzazioni ambientale programmatica* e in ogni altra parte attinente.

- d) Relativamente alla idoneità delle aree oggetto di intervento si evidenzia che le porzioni campite in colore rosso nell'immagine sotto riportata risultano ricadere in area idonea ex art. 20, comma 8, lettera c-quater del Dlgs 199/2021; pertanto ai sensi della DAL 125/2023 è possibile occupare terreno agricolo con pannelli fotovoltaici nella misura del 10% delle aree in disponibilità del Proponente; si chiede pertanto di integre e aggiornare conseguentemente la documentazione progettuale presentata.



- e) Risulta mancante tutta la documentazione relativa alle opere di nuova costruzione previste dalla L.R. 15/2013, artt. 17, 18 e 19. In particolare la documentazione presentata dovrà essere integrata come segue:
 - i) progetto architettonico completo di: planimetrie, piante, sezioni, prospetti, il tutto debitamente quotato, inerente l'impianto fotovoltaico, le cabine di trasformazione, i sistemi di accumulo, la recinzione (conforme a quanto previsto dall'art. 72 da lettera j) a lettera p) del nuovo Regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 7/03/2024).
- f) Risulta mancante la modulistica relativa all'istanza di titolo edilizio, scaricabile al link: <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale/modulistica-aggiornata-alla-lr-14-2020>; il proponente dovrà presentare: modulo 1 - Richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi, modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione della richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi.
- g) Risulta mancante l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria dovuti per i titoli abilitativi di cui al punto precedente (rif. DGC n. 245 del 28/11/2023).
- h) Dalla lettura dell'allegato FTV24CP01-T, considerato che è prevista la posa di platee in CA per come basamento delle BESS, l'area adibita a sistemi di accumulo pare totalmente sigillata. Si chiede al Proponente di produrre un apposito elaborato che attesti la conformità del progetto a quanto disposto dal vigente PUG art. 3.3.5 comma 6, permeabilità dei suoli, con relativo calcolo dell'indice RIE.



- i) Negli elaborati presentati risulta mancante il dettaglio progettuale dei percorsi carrabili interni, i quali dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto disposto dal Nuovo regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 7/03/2024, art. 36 lettera E - Territorio Rurale. La documentazione dovrà quindi essere integrata con gli elaborati debitamente quotati e con una relazione tecnica inerente i materiali, tenendo conto che dovrà essere privilegiato il mantenimento di percorsi su terreno vegetale.
- j) Risulta mancante la modulistica SISMICA (mur.A.1/D.1), da produrre, quindi, ad integrazione.
- k) Relativamente all'Ampliamento della stazione elettrica terna denominata "Carpi-Fossoli" risulta mancante la modulistica relativa all'istanza di titolo edilizio scaricabile al link: <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale/modulistica-aggiornata-alla-lr-14-2020>; il proponente dovrà presentare: modulo 1 - Richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi, modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione della richiesta o presentazione di titolo edilizio o istanza preventiva di conferenza di servizi; risulta mancante anche la modulistica SISMICA (mur.A.1/D.1), anch'essa, pertanto, da produrre ad integrazione.
- l) Per l'accesso carrabile su Via Valle (ed altri eventuali previsti su infrastrutture stradali di competenza Comunale) gli elaborati dovranno essere integrati con Richiesta esecuzione lavori su aree pubbliche, e relativi allegati, reperibile al link <https://www.comune.carpi.mo.it/servizi-online-carpi/modulistica/infrastrutture/71379-richiesta-esecuzione-lavori-su-aree-pubbliche>.

2) Settore S3 - Servizio Qualità Ecologica-Ambientale

Si chiede al Proponente di integrare la documentazione presentata con i seguenti elaborati:

- a) Progetto illuminotecnico delle opere d'illuminazione (anche se impianto d'emergenza), redatto in conformità alla LR 19/2003 e alle relative Direttive applicative (ultima vigente: direttiva n. 3 approvata con DGR 1732/15, come modificata con DGR 1514/22), comprensivo di tutta la documentazione ivi richiesta (relazioni, elaborati grafici, certificazioni, dichiarazioni, ecc.). In particolare, in considerazione della distanza che intercorre fra l'area oggetto d'intervento e l'Osservatorio astronomico Geminiano Montanari di Cavezzo (< 15 Km), nel progetto dovrà essere prevista l'installazione di diodi a emissione luminosa con temperatura colore (CCT) < 3.000°K. Inoltre, pur non essendo l'area ubicata all'interno di habitat a specifica salvaguardia (es. Siti Rete natura 2000), vista la vicinanza dell'area in progetto con un'area boscata di prossima realizzazione, dovrà essere prevista l'adozione di lampade LED dotate di filtri in grado di minimizzare/azzerare la componente emissiva blu (es. lampade c.d. "color ambra", caratterizzate da emissioni luminose con lunghezza d'onda di picco indicativamente attorno ai 590 nm, meno impattanti sull'ecosistema).
- b) Relazione idraulica, redatta ai sensi della D.G.R. 1300/2016, che precisi la compatibilità dell'intervento rispetto agli scenari di pericolosità che caratterizzano l'area d'intervento, come desumibili dalle mappe delle aree allagabili – pericolosità 2022 – PGRA e dalle tavole del PUG da VT 8.1 a VT8.4; la relazione, inoltre, dovrà contenere idonee valutazioni finalizzate alla verifica del rispetto del principio di invarianza idraulica secondo parametri e metodologie preliminarmente definiti di concerto con il Consorzio di Bonifica Emilia Centrale. Il progetto, in funzione degli esiti della relazione idraulica, dovrà essere integrato con le planimetrie di dettaglio, le sezioni e i particolari costruttivi del sistema di drenaggio, dei manufatti di laminazione, ove necessari, e del manufatto di scarico.
- c) Relazione di sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento, tenendo a riferimento i contenuti minimi richiesti per la Relazione Economico-Finanziaria di cui all'art. 111.4 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Carpi.
- d) Valutazione d'impatto acustico dell'intervento, fase di cantiere e fase di esercizio.
- e) Autocertificazioni e relativa documentazione previste dal punto 3.1 della DGR 693/2024 "Criteri per l'individuazione delle aree interessate da coltivazioni certificate e procedure di controllo ai fini dell'installazione di impianti fotovoltaici in area agricola".

3) Settore S3 - Servizio Pianificazione e gestione verde Parchi

- a) Per le opere di mitigazione ambientale, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento del verde, dovrà essere presentato un progetto di sistemazione del verde completo dei contenuti minimi previsti dall'articolo stesso. Si specifica che



in ambito rurale le opere a verde sono soggette alle condizioni di cui all'art. 32 del Regolamento d'uso e tutela del verde pubblico e privato; se realizzate con funzione di mascheramento dovranno privilegiare soluzioni a frange irregolari, con alternanza di macchie e radure, seguendo l'andamento naturale del terreno rispettando le linee di forza del paesaggio, utilizzando specie vegetali diffuse nel territorio (allegato 3 Classificazione 1) e dovranno essere progettate nel pieno rispetto dei contenuti del Regolamento (scaricabile al seguente link [Regolamento Edilizio](#)).

- b) Come evidenziato all'art. 32 in ambito rurale relativamente ai criteri compositivi è possibile far riferimento alle Linee Guida per il territorio rurale della Regione Emilia Romagna: Linee guida per il territorio rurale.
- c) In merito alla Tavola VT1_5 sono presenti sul terreno oggetto di intervento n. 2 siepi sottoposte a tutela di grande rilevanza (Siepi di interesse comunale art. 21A PTCP - ID_UV n. 55 Scheda 3sp lunghezza 569m e ID_UV n. 58 Scheda 5sp); si riscontrano interferenze di progetto per le quali si chiede la conformazione dello stesso al fine di garantire il rispetto delle distanze di tutela. Di tali vincoli dovrà essere dato atto all'interno delle tavole dello stato di fatto e di progetto a garanzia della completa tutela degli impianti vegetazionali. L'area di rispetto dovrà essere individuata da tecnico competente in materia in relazione allo sviluppo della siepe stessa come meglio evidenziato da perizia tecnica da allegare al progetto.
- d) In merito alla Tavola ST.2.2 Strategia d'Unione - Infrastruttura verde/blu e paesaggi, è necessario che il progetto di mitigazione ambientale sia orientato alla valorizzazione delle risorse naturalistiche e alla promozione di una riduzione o rimozione degli impatti paesaggistici; pertanto è esenziale predisporre una progettazione del verde che potenzi le aree in aderenza alle connessioni ecologiche presenti in fregio al lotto d'intervento e al corridoio ecologico locale da rafforzare intorno al cavo Gavasseto, in piena coerenza con la Strategia per il verde urbano del MITE.





- e) L'area d'intervento è in fregio ad una area di pregio naturalistico/ambientale e in aderenza ad una rete verde blu (rif. tavola ST3_2 del PUG); pertanto la progettazione della fascia di mitigazione dovrà valorizzare tali porzioni, potenziando la loro funzione ecosistemica.



Qualificazione ecologica e paesaggistica

-  Rete verde e blu
-  Aree di pregio naturalistico/ambientale
-  Edifici e complessi di limitato impatto paesaggistico
-  Percorso ciclabile urbano o extraurbano di progetto
-  Luoghi della memoria
-  Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTCP)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario E.Q. Alberto Bracali

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE S3
AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA
Dott. Urb. Renzo Pavignani
(firmato digitalmente)