

Comune di:

### BENTIVOGLIO

Località: La Casella, snc

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DELLA POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99588 MWp E POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI PROPRIETA' DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Sezione:

**SEZIONE 8 - VALSAT**

Titolo elaborato:

**ELABORATI GRAFICI COMUNE DI BENTIVOGLIO**

n. Elaborato: 8.2.1 - 8.2.10  
rev. 02

Scala: -----  
data: Giugno 2024

Committente:

# NEOEN

NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.  
Sede legale: Via Giuseppe Rovani n. 7  
20123 MILANO (MI)  
P.IVA: 11953710966  
PEC: neoenrenewablesitalia@pecplus.it

  
**Neoen Renewables Italia Srl**  
Via G. Rovani, 7  
20123 Milano (MI)  
P.IVA e CF 11953710966

Progettazione:

# LUMI STUDIO

Dott. Arch. Donato Orlando Cera  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 16906  
PEC: cera.16906@aomilano.it



**STATO DI FATTO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**TAVOLO CARTA UNICA DEL TERRITORIO**  
**COMUNE DI BENTIVOGLIO**





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

**NEOEN**

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI FATTO

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Giugno  
2024

scala:  
1: 5'000

COD: IND 035

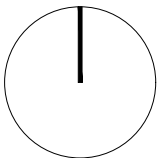
SEZIONE:  
8

ELABORATO  
**8.2.1**



STATO DI PROGETTO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO  
COMUNE DI BENTIVOGLIO





P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24.99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:			COD: IND 035	
CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI PROGETTO			SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			8	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Giugno 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.2.2



LEGENDA – PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO  
COMUNE DI BENTIVOGLIO

Comune di  
BENTIVOGLIO



# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

### PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2015

*Carta unica del territorio*

TAV.2

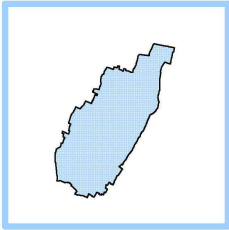
scala 1:10.000

Sindaco  
Erika Ferranti

Segretario comunale  
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica  
Responsabile: Ing. Antonio Peritore

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Massimo Graziani  
Arch. Natascia Franzoni



PRIMA APPROVAZIONE  
adozione delib. C.C n. 30 del 23.06.2010  
approvazione delib. C.C n. 35 del 30.08.2011

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

#### GRUPPO DI LAVORO

Servizio Urbanistica  
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile  
- Geom. Ivano Venturini  
- Arch. Matteo Asioli  
- Collaborazione: Arch. Piero Vignali

Per gli aspetti geologici-sismici:  
- Studio Viel & Associati

Per il Comune di Bentivoglio:  
- Geom. Massimo Graziani  
- Arch. Natascia Franzoni

#### VARIANTI

Variante 1/2013  
adozione delib. C.C. n.17 del 09.04.2014  
approvazione delib. C.C. n.53 del 29.09.2014  
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

Variante 2/2014  
adozione delib. C.C. n.36 del 14.07.2014  
approvazione delib. C.C. n.47 del 29.07.2015  
modifiche grafiche alle TAV 2

#### SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

Territorio edificato

#### Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

Adduttrice interrata acque CER - tratto esistente (Art. 20f)

#### SISTEMI CONDIZIONANTI

#### Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)

Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)

Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.)

Zone umide

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Aree forestali

#### Sistema idrografico (Art. 16)

Invasi e alvei fluviali

Fascie di tutela fluviale

Fascie di pertinenza fluviale

Aree ad alta probabilità di inondazione

Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

#### Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18.a)

Viabilità storica (Art. 18.e)

Principali canali storici (Art. 18.d)

#### Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.e)

Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18.e1)

Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.e1)

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 18.e2)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.e3)

Torri dell'acqua (intervento di REV)

Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.f)

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 18.g)

#### Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19)

Fascie di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e 19.2)

Fascie di rispetto dei depuratori (Art. 19.3)

Fascie di rispetto dei metanodotti (Art. 19.4)

Metanodotto nazionale Minerbio-Cortemaggiore (Art. 19.4)

Metanodotto regionale Minerbio-Cremona, San Giorgio di Piano-Castenaso e allacciamento Centergross (Art. 19.4)

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5)

Fascie di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)

Fascie di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) (Art. 19.7)

Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.8)

Impianto a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno (Art. 19.8)

Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevata letalita' (Art. 19.8)

Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lesioni irreversibili (Art. 19.8)

Fascie di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.9)

Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Colunga-Martignone (Art. 19.9)

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore (Art. 19.9)

Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi (Art. 19.9)

Elettrodotto media tensione - cavo aereo (Art. 19.9)

Elettrodotto media tensione - cavo interrato (Art. 19.9)

Elettrodotto media tensione di progetto - cavo aereo (Art. 19.9)

Elettrodotto media tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19.9)

Impianti delle emittenze radio-televisive e relativa fascia di ambientazione (Art. 19.10)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18e1

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)  |
| 2  | Campanile Chiesa di Saletto (campanile)         |
| 3  | Castello di Bentivoglio (castello)              |
| 4  | Villa Monari (palazzo/villa)                    |
| 5  | Chiesa di San Marino (chiesa)                   |
| 6  | Corte Signora (corte) - via Vietta              |
| 7  | Risaia Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno |
| 8  | Corte Colombarola (corte)                       |
| 9  | La casazza (corte)                              |
| 10 | Scuola elementare e media (capoluogo)           |
| 11 | Unità immobiliari via Marconi                   |
| 12 | Palazzo Rosso (capoluogo)                       |
| 13 | Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)     |
| 14 | Palazzo Poste (capoluogo)                       |
| 15 | Palazzo Botteghe per la parte comunale          |
| 16 | Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)      |

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99588 MWp MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - LEGENDA

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Giugno  
2024

scala:  
1: 5'000

COD: IND 035

SEZIONE:  
8

ELABORATO  
8.2.3

