

Rep. Urb. n.112/2024

Carpi, 08/06/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.40181 del 07/06/2024**, presentata **dal Notaio Dr. Massimo Bertolucci**, in qualità di notaio rogante, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.16 mapp.8,7,9,23,40,61**;

Visto:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT;

Visto l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

Che il terreno individuato al **Fg. 16 mapp.8,7,9,23,40,61** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

Territorio rurale

Paesaggio delle bonifiche Art. 5.2.2 Norme TR6

Interessato da:

- *Tutele paesaggistiche naturali biodiversità: Paesaggio delle bonifiche - Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio PTPR Art. 6;*
- *Siti della Rete Natura: ZPS – Valle di Gruppo – Direttiva UE n.92/43/2009/147/CE*
- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*
- *Reti ed impianti di distribuzione energia elettrica e relative fasce di rispetto (mapp.8,23, 40)*
- *Fascia di rispetto canali di Bonifica: RD n.368/1904*
- *Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare*
- *Pericolosità reticolo naturale secondario:PGRA alluvioni poco frequenti*

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta in modo virtuale, ai sensi di quanto indicato dall'art. 15 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente

Rep. Urb. n.116/2024

Carpi, 24/06/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.40940 del 10/06/2024**, presentata **dal Sig. Scarparo Lorenzo**, in qualità di comproprietario, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.20 mapp.1,2, 6, 8, 9, 10**;

Visto:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT;

Visto l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

Che il terreno individuato al **Fg.20 mapp.1,2, 6, 8, 9, 10** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

Territorio rurale

Paesaggio delle bonifiche Art. 5.2.2 Norme TR6

Interessato da:

- *Tutele paesaggistiche naturali biodiversità: Paesaggio delle bonifiche - Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio PTPR Art. 6;*
- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*
- *Reti ed impianti di distribuzione energia elettrica e relative fasce di rispetto - LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001 e ss.mm.e ii. (mapp.1,2,8)*
- *Fasce di rispetto stradali : Extraurbana secondaria (tipo C)- Locale sia urbana che extraurbana (Tipo F) D.lgs. 285/1992 Nuovo Codice della Strada e ss.mm.e ii. (mapp.9)*
- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*
- *Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare*

- *Pericolosità reticolo naturale secondario:PGRA alluvioni poco frequenti*

Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto verrà assolta apponendo sul certificato rilasciato la marca da bollo allegata alla richiesta n.01230974126214.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente

Rep. Urb. n.117/2024

Carpi, 25/06/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n.41256 del 11/06/2024**, presentata **dalla Sig.ra Villa Emilia**, in qualità di usufruttuaria, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.21 mapp.2, 3, 7, 12**;

Visto:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT;

Visto l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

Che il terreno individuato al **Fg.21 mapp.2, 3, 7, 12** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

Territorio rurale

Paesaggio delle bonifiche Art. 5.2.2 Norme TR6

Interessato da:

- *Tutele paesaggistiche naturali biodiversità: Paesaggio delle bonifiche - Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio PTPR Art. 6;*
- *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*
- *Siepi e filari tutelati di interesse comunale - Art.21A PTCP (mapp.3)*
- *Reti ed impianti di distribuzione energia elettrica e relative fasce di rispetto - LR 10/1993 - L 36/2001- DGR 197/2001 e ss.mm.e ii.*
- *Rete di distribuzione AS Retigas (Fascia di rispetto 2 m per parte)*
- *Fasce di rispetto stradali: Strade locali (tipo F-bis) D.lgs. 285/1992 Nuovo Codice della Strada e ss.mm.e ii.*
- *Fascia di rispetto canali di Bonifica: R.D. 368/1904*



- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*
- *Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare*
- *Pericolosità reticolo naturale secondario:PGRA alluvioni poco frequenti*

Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto verrà assolta apponendo sul certificato rilasciato la marca da bollo allegata alla richiesta n.01230974126214.

AP NZ

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente