

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **8**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**

agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **4.286 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2375 m²**

Indirizzo: STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **110**

> **Indirizzo**

STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2375 m²**

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA'
RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA
(CF 05779661007)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n.
MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n.
1858.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **31**

Classamento:

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **6.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. MO0008550 in atti dal 04/02/2015 MOD. 26A N.760/15 (n. 760.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **31**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **6.500 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/01/2015 Pratica n. MO0008550 in atti dal 04/02/2015 MOD. 26A N.760/15 (n. 760.1/2015)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA
CENTRALE
(CF 91149320359)**

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Oneri usufrutto (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 01/10/2009 Pubblico ufficiale
REGIONE EMILIA ROM Sede BOLOGNA (BO)
Repertorio n. 1190 - DELIBERA GIUNTA REGIONE
EMILIA-ROMAGNA Voltura n. 8816.1/2010 - Pratica n.
MO0162555 in atti dal 18/08/2010

➤ **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 80207790587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **2**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,35**

agrario **Euro 23,84**

Superficie: **2.440** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,00	Euro 1,35
Reddito agrario	Euro 22,01	Euro 1,83
Deduzioni	DO1R ^a) BRA ^b)	DO1R ^a) BRA ^b)
Superficie m ²	2.243	197
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MO0127172 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 127172.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4298109 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/443290)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **21** Particella **2**
Partita: **15477**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 21,35**
 agrario **Euro 23,84**
Superficie: **2.440 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,00	Euro 1,35
Reddito agrario	Euro 22,01	Euro 1,83
Deduzioni	DO1R ^a) BRA ^b)	DO1R ^a) BRA ^b)
Superficie m ²	2.243	197
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2021 Pratica n. MO0127172 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 127172.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4298109 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/443290)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. VILLA Emilia (CF VLLMLE47A53H500R)**
nata a ROLO (RE) il 13/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/2000 - ISTANZA
18584/23 Voltura n. 2522.1/2023 - Pratica n.
MO0018594 in atti dal 02/03/2023

› **2. BASSENI Andrea**
(CF BSSNDR80C02B819I)
nato a CARPI (MO) il 02/03/1980
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 2)

2. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE del 23/05/2022 Sede THX Registrazione
Volume 88888 n. 101680 registrato in data 03/03/2023 -
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA Voltura n. 3463.4/2023 -
Pratica n. MO0025892 in atti dal 22/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra
secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a
classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812 in atti dal 08/10/2013
presentato il 08/10/2013 (n. 134812.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n.
MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m²**

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636
in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/05/2024**
Ora: **17:39:58**
Numero Pratica: **T396193/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812
in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n.
134812.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90