

e, p.c.

**Spett.le VSE S.r.l.**

[vse@pecviridisenergia.com](mailto:vse@pecviridisenergia.com)

**Regione Emilia-Romagna  
Area Valutazione Impatto e  
Ambientale e Autorizzazioni**

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Comune di Monticelli d'Ongina**

[comune.monticelli@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.monticelli@sintranet.legalmail.it)

**Comune di San Pietro in Cerro**

[comune.sanpietroincerro@legalmail.it](mailto:comune.sanpietroincerro@legalmail.it)

**Comune di Cortemaggiore**

[comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

**Provincia di Piacenza**

[provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

**AUSL**

**Dipartimento di Sanità Pubblica**

**Dipartimento di Sanità Animale**

[protocollounico@pec.ausl.pc.it](mailto:protocollounico@pec.ausl.pc.it)

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Parma e Piacenza**

[sabap-pr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pr@pec.cultura.gov.it)

**Regione Emilia-Romagna  
Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica**

[difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione  
civile di Piacenza**

[stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Autorità di bacino distrettuale del fiume Po**

[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**Consorzio di Bonifica di Piacenza**

[cbpiacenza@pec.it](mailto:cbpiacenza@pec.it)

**Fibercop S.p.A**

[fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

**SNAM RETE GAS S.p.A.**

**Distretto Nord - Centro di Cremona**

[distrettonord@pec.snam.it](mailto:distrettonord@pec.snam.it)

**IRETI GAS S.p.A.**

[iretigas@pec.ireti.it](mailto:iretigas@pec.ireti.it)

**IRETI S.p.A.**

**Distretto Nord**

[ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)

**Società Impianti Metano**  
[retegas@pec.societaimpiantimetano.it](mailto:retegas@pec.societaimpiantimetano.it)

**Terna S.p.A.**  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)  
[ternareteitaliasrl@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliasrl@pec.terna.it)

**E – Distribuzione S.p.A.**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**  
**Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Bologna**  
[rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it)

**Autovia Padana S.p.A.**  
[autoviapadana@legalmail.it](mailto:autoviapadana@legalmail.it)

**ANAS S.p.A.**  
**Struttura territoriale Emilia Romagna**  
[anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it)

**Ministero delle Imprese e del Made in Italy**  
**Ispettorato territoriale (Casa del made in Italy)**  
**dell'Emilia-Romagna, dell'Umbria e della Marche**  
[dgscerp.div14.ispemr@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div14.ispemr@pec.mise.gov.it)

**Comando Marittimo Nord**  
**Ufficio Infrastrutture e Demanio**  
[marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

**Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"**  
[cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

**Aeronautica Militare**  
**Comando 1^ Regione Aerea**  
**Reparto Territorio e Patrimonio**  
**Ufficio Servitù Militari**  
[aeroreigone1@postacert.difesa.it](mailto:aeroreigone1@postacert.difesa.it)

**ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**ENAV S.p.A.**  
[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli**  
[dogane.piacenza@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.piacenza@pec.adm.gov.it)

**APA - OVEST Servizio Territoriale**  
**Unità di presidio Fiorenzuola d'Arda**

**CTR CEM - Piacenza**

**OGGETTO:** **Fascicolo regionale 1317/24/2024** - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato "Monticelli d'Ongina" presentato da VSE s.r.l. localizzato nei Comuni di San Pietro in Cerro (PC), di Monticelli d'Ongina (PC) e di Cortemaggiore (PC). Comunicazione esito verifica di completezza ai sensi del comma 2 dell'art. 27-bis del D. lgs 152/2006 e s.m.i.

La Soc. VSE s.r.l. ha presentato istanza di avvio del PAUR, con nota iscritta al protocollo regionale n. PG.2024.1195858 del 23/10/2024, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 4/18, alla Regione Emilia – Romagna ed all'ARPAE SAC (Servizio Autorizzazioni e Concessioni).

Il progetto appartiene alla tipologia di verifica di assoggettabilità a VIA di cui al punto B.2.8) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt" - allegato B della L.R. 4/2018; pertanto si evidenzia che l'istanza di VIA è su richiesta del proponente.

Al seguente link della Regione Emilia-Romagna è stata resa disponibile la documentazione di progetto della procedura di VIA di cui trattasi, a partire dal 04/11/2024:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6426>

ARPAE SAC di Piacenza ha inviato agli Enti/Amministrazione interessati/e la richiesta di verifica di completezza ai sensi dell'art. 27-bis, comma 3 del D.Lgs 152/2006 acquisita al protocollo regionale n. PG.2024.1220806 del 30/10/2024.

In esito alla verifica di completezza della documentazione:

1. Per le aree destinate all'impianto (Foglio 26, mappali 39, 53, 54, 144, 146; Foglio 30, mappali 31, 32, 33, 34, 45, 60, 66, 69, 74, 78, 80; e Foglio 2, mappali 1, 32, 36, 40; Foglio 3, mappale 24, identificati rispettivamente al NCT dei Comuni di Monticelli d'Ongina e San Pietro in Cerro), all'istanza è stato allegato un contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie, avente durata di 30 anni, redatto in forma di **scrittura privata** in data 20/09/2023, registrato presso l'Ufficio di Gualdo Tadino (PG) in data 29/12/2023, n. 537, serie IT. Tale contratto non costituisce un titolo giuridico idoneo a dimostrare il requisito della disponibilità delle aree per la realizzazione dell'impianto. Affinché il contratto sia idoneo deve essere sottoscritto tra le parti in forma pubblica o in forma privata autenticata da un notaio (ex. art. 1350 c.c.) e trascritto ai sensi di quanto previsto dall'art. 2643 del c.c.

A riguardo si richiama la nota della Regione Emilia-Romagna - prot. n. 945068 del 15/09/2023 (disponibile anche sul sito web della Regione), la quale specifica che all'atto della presentazione dell'istanza può essere ammessa la presentazione di un contratto preliminare in forma pubblica e trascritto, in luogo dei titoli acquisitivi dei diritti reali indicati al punto 1, lett. d), della DAL n. 125/2023, rimanendo comunque ferma la necessità di presentare copia del contratto definitivo e del relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari prima del rilascio dell'autorizzazione unica.

Inoltre, si evidenzia che nel suddetto contratto è riportata una potenza dell'impianto pari a 27 MW, dato non congruente con quello progettuale 24,998 MW, oggetto di autorizzazione;

2. con riferimento all'impianto agrivoltaico occorre che vengano presentati idonei titoli a dimostrare che il proponente sia in possesso dei requisiti previsti dalla L.G. pubblicate dal MITE per la realizzazione del progetto (rif. parte III delle linee guida del MITE "Linee guida in materia di impianti agrivoltaici" del 27/06/2022 - requisito soggettivo - individuazione del soggetto che consente la produzione combinata di energia e prodotti agricoli). Al proposito si evidenzia che il diritto di superficie non è considerato idoneo alla coltivazione dei terreni agricoli (ai sensi dell'art. 956 del c.c.), per i quali occorre un accordo tra il società produttrice di energia e l'impresa agricola incaricata della coltivazione;
3. per l'elettrodotto di connessione, è necessario predisporre un piano particellare di dettaglio, nel quale siano esplicitate le aree in disponibilità, le aree oggetto di servitù di elettrodotto (con le relative fasce di rispetto) e di accesso e/o passaggio, le aree da concessionare, le aree da espropriare (acquisizione del bene) e le aree di occupazione temporanea di cantiere, con la stima delle relative superfici;

4. da una verifica cartografica, è emerso che il tracciato dell'elettrodotto interessa l'area identificata al foglio 3, mappale 19 del NCT del Comune di Cortemaggiore (intersezione Via Padellino - Via Morlenzetto), non riportata nell'elaborato "047\_CRM03 - Sintesi catastale opere in progetto". Si richiede pertanto un riscontro cartografico e, in caso di effettivo interessamento, l'aggiornamento o la rettifica del piano particellare;
5. dall'analisi dell'elaborato "045\_CRM01 - Relazione tecnica generale del caviodotto" il progetto prevede la realizzazione di un'area impiantistica "stazione di elevazione" di circa 1550 mq, identificata al foglio 18 mappale 56 del NCT del Comune di Cortemaggiore (PC), dichiarata in disponibilità del proponente. Essendo l'area impiantistica dotata di una sua specifica autonomia, tale da occupare permanentemente il suolo, occorre dare evidenza della effettiva disponibilità dell'area (accordi sottoscritti in forma pubblica o in forma privata autenticata da un notaio -art. 1350 c.c.- e trascritti) ovvero aggiornare/rettificare il piano particellare "Elab. 047\_CRM03 - Sintesi catastale opere in progetto";
6. al progetto non risultano allegati gli elaborati relativi agli aspetti di conformità antincendio. Considerato che il progetto prevede:
  - "stazione di elevazione" avente la funzione di elevare in alta tensione (AT) l'energia elettrica prodotta dall'impianto (media tensione - MT);
  - la realizzazione di uno "stallo AT" finalizzato alla connessione dell'elettrodotto "in antenna" alla rete di distribuzione nazionale (RTN);
  - n. 1 cabina di sezionamento (DG2061) - specificare se tale cabina è interessata dal solo attraversamento dell' elettrodotto o se all'interno è prevista l'installazione di attrezzature elettriche;

qualora risultino necessarie la valutazione del progetto presentato e la pronuncia sulla conformità dello stesso alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, secondo quanto previsto dall'art.3 del D.P.R. 151/2011, ai fini delle stesse il progetto dell'opera da realizzare dovrà essere corredato dalla documentazione di cui al DM 07/08/2012;

7. all'istanza è stato allegato un preventivo di connessione (Elab. "121\_Preventivo di connessione") - Codice rintracciabilità 408323557 del 15/05/2024 relativo alla realizzazione dello "STALLO AT AIS IN CP 150KV" nella cabina primaria CP Cortemaggiore; da un'analisi della documentazione non risulta allegato:
  - il preventivo relativo all'elettrodotto di connessione MT (comprensivo delle cabine di trasformazione, consegna e sezionamento) nonché della nuova area impiantistica "stazione di elevazione" da realizzare nell'area identificata al foglio 18 mappale 56 - NCT del Comune di Cortemaggiore (PC). Inoltre, il progetto definitivo delle infrastrutture elettriche MT/AT di nuova realizzazione dovrà essere validato da parte delle società competenti E-distribuzione S.p.A. e TERNA S.p.A.;
  - non vi è l'evidenza dell'avvenuto pagamento alla società E-distribuzione S.p.A. degli importi utili (pari al 30% dell'importo complessivo del preventivo) a dimostrare l'accettazione del preventivo stesso e la prenotazione della capacità di rete, come previsto al punto 13.1 lett. f) del DM 10/09/2010;
8. a seguito dell'entrata in vigore in data 28/04/2024 del D.Lgs. n. 48 del 24/03/2024 che modifica il D.Lgs. n. 259 del 01/08/2003 "Codice delle comunicazioni Elettroniche", le nuove disposizioni di cui all'art. 56 c. 1 prevedono che per la costruzione, modifica o spostamento di elettrodotti, a qualsiasi uso destinati e di qualsiasi classe, i soggetti interessati sottoscrivono una dichiarazione asseverata di un professionista abilitato da cui risulti assenza o presenza di interferenze con le reti di TLC, che sostituisce il preventivo atto di assenso (nulla osta) dell'Ispettorato sul relativo progetto. Il modello di dichiarazione da produrre è reperibile al seguente link istituzionale:  
<https://ispettorati.mise.gov.it/index.php/23-ispettorati/138-moduli-prot-linee-tlc>;
9. nella documentazione relativa alla richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Monticelli D'Ongina, all'interno della modulistica unificata è stato dichiarato, mediante la spunta delle relative caselle, che l'intervento necessita di Procedimento Ordinario di Autorizzazione Paesaggistica e pertanto si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio; dai controlli effettuati tuttavia, gli elaborati necessari al rilascio dell'autorizzazione di cui sopra, sono risultati mancanti;
10. in merito alle opere connesse ricadenti nel Comune di Cortemaggiore:

- a. viene richiesto un elaborato grafico sul percorso del tracciato di scavo attraversante il Comune stesso in forma maggiormente dettagliata (scala 1:500), con sezioni ogni 50 metri lineari di strada comunale ed in ogni caso ad ogni intersezione con altri sottoservizi, per la posa dei cavidotti di connessione;
- b. non è stato dichiarato, mediante la spunta delle relative caselle, che l'intervento necessita di Procedimento Ordinario/semplificato di Autorizzazione Paesaggistica, mentre risulta soggetto a Procedimento Paesaggistico in quanto interseca il Colatore Fontana e il Colatore Canalone tutelati ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. C) del codice e pertanto si richiede la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione di cui sopra;
- c. la stazione di elevazione ricade in area di tutela del Cavo Canalone ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. C) del codice e quindi si richiede la documentazione necessaria per l'autorizzazione paesaggistica;
- d. ai fini dell'applicazione del calcolo della Cauzione di cui all'art. 3 del Regolamento taglio strade comunali (pubblicato sul sito regionale  
<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6426>

alla voce verifica di completezza), si richiede tutta la documentazione richiesta in tale regolamento e che venga aggiunto tale procedimento a quelli necessari per il provvedimento conclusivo;

11. predisposizione del computo metrico estimativo relativo ai costi correlati agli interventi di dismissione e alle opere di ripristino dello stato dei luoghi (Elab. "025\_RT.07\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Piano economico finanziario" e Elab. "026\_RT.08\_Monticelli d'Ongina\_PD\_00 - Piano di dismissione") acquisiti al prot. Arpae n. 191394 del 23/10/2024, comprensivo di costi relativi alle spese tecniche, alla sicurezza di cantiere e alla direzione lavori (oltre oneri fiscali). Tale computo dovrà essere sottoscritto digitalmente dal progettista incaricato (professionista abilitato in ingegneria o architettura come previsto da D.P.R. n. 328/2001). Inoltre, si evidenzia che nei succitati elaborati sono stati riportati importi differenti relativi ai costi di dismissione, nello specifico € 903.966,20 € (iva inclusa) nell'elaborato 025 e € 821.787,45 (iva inclusa) nell'elaborato 026;
12. andrà prodotta una relazione tecnico-descrittiva, una planimetria dell'impianto con indicazione puntuale delle fasce di rispetto autostradali e di tutti gli elementi stabili previsti al suo interno (strade, asfaltature, recinzioni, alberature, manufatti in cls, impianti, ...), sezioni specifiche in cui sia evidenziata la distanza dai confini e la conformazione dei singoli elementi sopra richiamati;
13. andrà prodotta una planimetria specifica che dimostri che la distanza minima degli impianti fotovoltaici dal confine autostradale sia almeno 30 m;
14. andrà redatta una relazione che attesti che la conformazione, i materiali, l'orientamento e l'inclinazione dei pannelli fotovoltaici a terra previsti in progetto non generi alcun tipo di abbagliamento ai veicoli transitanti in autostrada;
15. in merito al tracciato dell'elettrodotta, che prevede due attraversamenti dell'autostrada A21 Brescia - Cremona - Piacenza, si evidenzia che la posa dei sottoservizi è concessa previa istanza di convenzionamento da presentare alla concessionaria ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 (artt 25-28) e del relativo Regolamento di esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada (DPR 16/12/1992 n. 495 - artt. 66-67) e previa approvazione della convenzione da parte del Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Andranno, a tal proposito, prodotti i seguenti documenti per ogni singolo attraversamento e/o parallelismo:
  - a. planimetria di progetto su rilievo;
  - b. planimetria di progetto su base catastale;
  - c. sezioni tipo dell'intervento;
  - d. sezioni di progetto in corrispondenza dell'attraversamento;
  - e. relazione tecnica dettagliata, con indicazione delle lavorazioni;
  - f. estratti di mappa e visure catastali.
16. andrà aggiornata la tabella delle autorizzazioni/pareri da rilasciare nel presente provvedimento alla luce delle autorizzazioni sopra indicate e non ancora incluse.

Si chiede al Proponente di inviare, al Servizio Regionale in indirizzo ed a questa Agenzia, quanto sopra richiesto ai fini per la completezza documentale entro **trenta giorni** dal ricevimento della presente.

Si ricorda che, qualora entro il termine previsto, il Proponente non depositi la documentazione integrativa, l'istanza si intende ritirata ed è fatto obbligo all'autorità competente di procedere all'archiviazione ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D. Lgs. n. 152/2006.

la Dirigente  
ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza  
(Dott.ssa Anna Callegari)