

**A Iren Green Generation Tech srl**

[irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it](mailto:irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it)

e p.c.

**Al Comune di Comune di Cortemaggiore**

[comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it)

**All'AUSL**

**Dipartimento di Sanità Pubblica**

[protocollounico@pec.ausl.pc.it](mailto:protocollounico@pec.ausl.pc.it)

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e**

**Paesaggio per le province di Parma e Piacenza**

[sabap-pr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-pr@pec.cultura.gov.it)

**Provincia di Piacenza**

[provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)

**Regione Emilia-Romagna**

**Direzione Generale Agricoltura e Pesca - Settore**

**Programmazione Sviluppo Territorio e**

**Sostenibilità delle Produzioni, Area Agricoltura**

**Sostenibile**

[ProgrammiAgr@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:ProgrammiAgr@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Agenzia per la sicurezza territoriale e la**

**protezione civile di Piacenza**

[stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Consorzio di Bonifica di Piacenza**

[cbpiacenza@pec.it](mailto:cbpiacenza@pec.it)

**Società GP Infrastrutture s.r.l.**

[infrastrutture@pec.gpinfrastrutture.it](mailto:infrastrutture@pec.gpinfrastrutture.it)

**Telecom Italia**

[ad\\_ne@pec.telecomitalia.it](mailto:ad_ne@pec.telecomitalia.it)

[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

[assistentascavi.nordest@telecomitalia.it](mailto:assistentascavi.nordest@telecomitalia.it)

**Openfiber**

[openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

**Società Infratel Italia S.p.A.**

[posta@pec.infratel.it](mailto:posta@pec.infratel.it)

**SNAM RETE GAS S.p.A.**

[lavoriceor@pec.snamretegas.it](mailto:lavoriceor@pec.snamretegas.it)  
[distrettonord@pec.snam.it](mailto:distrettonord@pec.snam.it)  
[distrettoceor@pec.snam.it](mailto:distrettoceor@pec.snam.it)

**IRETI S.p.A.**  
[ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)

**Terna S.p.A.**  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[connessioni@pec.terna.it](mailto:connessioni@pec.terna.it)  
[ternareteitaliasrl@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliasrl@pec.terna.it)

**E – Distribuzione S.p.A.**  
**Area Centro Nord - Unità Sviluppo Rete**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Autovia Padana S.p.A.**  
[autoviapadana@legalmail.it](mailto:autoviapadana@legalmail.it)

**Ministero delle Imprese e del Made in Italy**  
**Ispettorato territoriale (Casa del made in Italy)**  
**dell'Emilia-Romagna, dell'Umbria e della Marche**  
[dgscerp.div14.ispemr@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div14.ispemr@pec.mise.gov.it)

**Ministero dell'Ambiente e della sicurezza**  
**energetica - Direzione Generale Infrastrutture e**  
**Sicurezza (IS) - Ufficio Nazionale Minerario per**  
**gli Idrocarburi e le Georisorse (UNMIG)**  
[unmig.bologna@pec.mase.gov.it](mailto:unmig.bologna@pec.mase.gov.it)

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**ANSFISA - Agenzia Nazionale per la Sicurezza**  
**delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e**  
**Autostradali**  
[ansfisa@pec.ansfisa.gov.it](mailto:ansfisa@pec.ansfisa.gov.it)

**Comando Marittimo Nord**  
**Ufficio Infrastrutture e Demanio**  
[marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

**Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"**  
[cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

**Aeronautica Militare**  
**Comando 1^ Regione Aerea**  
**Reparto Territorio e Patrimonio**  
**Ufficio Servizi Militari**  
[aeroreigone1@postacert.difesa.it](mailto:aeroreigone1@postacert.difesa.it)

**Marina Militare Comando Marittimo Nord**  
**Ufficio Infrastrutture - Sezione Demanio**  
[marina.nord@postacert.difesa.it](mailto:marina.nord@postacert.difesa.it)

**Direzione Generale dei Lavori e del Demanio - 2°**  
**Reparto - 6^ Divisione 00196 ROMA**

[geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it)

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**

[com.piacenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.piacenza@cert.vigilfuoco.it)

[com.prev.piacenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.piacenza@cert.vigilfuoco.it)

**ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**

[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**ENAV S.p.A.**

[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

**Agenzia delle Dogane e dei Monopoli**

[dogane.piacenza@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.piacenza@pec.adm.gov.it)

**Spett.le APA - Servizio Territoriale  
sede**

e, p.c.

**Spett.le Regione Emilia-Romagna**

**Area Valutazione Impatto e**

**Ambientale e Autorizzazioni**

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**OGGETTO:** **Fascicolo regionale 1317/26/2024** - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato "Morlenzo" della potenza di 24,586 MWp presentato da IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. localizzato nel Comune Cortemaggiore (PC).  
Richiesta integrazioni a seguito verifica di completezza ai sensi del comma 2 dell'art. 27-bis del D. lgs 152/2006.

La Soc. IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. ha presentato istanza di avvio del PAUR, con nota iscritta al protocollo regionale n. PG.2024.1306588 del 27/11/2024, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 4/18, alla Regione Emilia – Romagna ed all'ARPAE SAC (Servizio Autorizzazioni e Concessioni) di Piacenza allegando il prescritto Studio di Impatto Ambientale (S.I.A.), l'elenco delle autorizzazioni richieste e comprese nel procedimento unico e la relativa documentazione.

Il progetto appartiene alla tipologia di verifica di assoggettabilità a VIA di cui al punto B.2.8) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt" - allegato B della L.R. 4/2018; pertanto si evidenzia che l'istanza di VIA è su richiesta del proponente.

Al seguente link della Regione Emilia-Romagna è stata resa disponibile la documentazione di progetto della procedura di VIA di cui trattasi, a partire dal 10/12/2024:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6455>

ARPAE SAC di Piacenza ha inviato agli Enti/Amministrazioni interessati/e la richiesta di verifica di completezza ai sensi dell'art. 27-bis, comma 3 del D.Lgs 152/2006 acquisita al protocollo regionale n. PG.2024.1347538 del 10/12/2024.

In esito alla verifica di completezza della documentazione, si riscontrano le seguenti necessità di integrazione:

1. Variente alla strumentazione urbanistica del Comune di Cortemaggiore.
  - a. considerando che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 25.09.2024 è stato approvato il Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) e che il medesimo sostituisce in larga

parte il PTCP, al fine di valutare la compatibilità territoriale degli interventi proposti, occorre procedere con l'adeguamento degli allegati:

- i. Cod055\_FV\_00017\_BPR "Analisi della coerenza normativa, pianificatoria e urbanistica";
- ii. Cod055\_FV\_00044\_BGR "Proposta di variante urbanistica".

Si evidenzia che il PTCP decade ad eccezione delle tematiche precisate dall'art. 1 comma 8 della Disciplina del nuovo Piano e in particolare delle disposizioni del PTCP riferite ai contenuti costituenti recepimento/integrazioni del PTPR riportate nell'Allegato P alla Disciplina.

2. Valutazione delle interferenze delle opere in oggetto con l'asset Snam RG presente nelle aree interessate (45680 met. Cortemaggiore - Piacenza DN 500) andranno forniti:

- a. verbale di picchettamento relativo al metanodotto Snam RG (45680 Cortemaggiore - Piacenza DN 500) interferito sia dalle opere principali che dalle opere accessorie e di connessione in progetto. Al fine di effettuare il sopralluogo congiunto occorrerà prendere accordi direttamente con l'unità SRG contattando telefonicamente lo 0372/23675);
- b. elaborati grafici in scala adeguata (1:2000 -1:500/1:200) rispettivamente dello stato di fatto e di progetto con l'indicazione del metanodotto Snam SRG interferito per come rilevato in fase di picchettamento, completo di relativa fascia asservita (pari a m 30,00) coassiale al metanodotto stesso, e delle opere principali, accessorie e di connessione in progetto ricadenti all'interno della stessa (planimetrie, sezioni significative, ecc);
- c. relazione tecnica dettagliata sulle interferenze con asset Snam Rete Gas nelle fasce di sicurezza/servitù.

Si evidenzia che in prossimità delle fasce asservite ai gasdotti che trasportano gas ad alta pressione, nessun lavoro potrà essere intrapreso in assenza di formale autorizzazione da parte di SNAM.

3. Tutela paesaggistica (parte III° del D.Lgs. n. 42/2004)

- a. tra la documentazione formante l'istanza non sono stati reperiti gli elaborati Cod055\_FV\_00028 e 29;
- b. dalla prima verifica sul webgis (<https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>) sembra evincersi che i campi fotovoltaici siano collocati esternamente ad aree paesaggisticamente tutelate (artt. 142 e 136), mentre le opere di connessione alla rete, nonché le aree di cantiere (elab. Cod055\_FV\_00064), poste sul versante orientale, ricadrebbero in parte nei 150 ml. ai sensi art. 142, comma 1 lett. c) per la presenza di corsi d'acqua tutelati. Pertanto per la valutazione di rito da parte del competente Servizio comunale per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, dovrà essere attivata la verifica di rito e, in caso di esito positivo, dovranno essere inviati alla scrivente i necessari atti endoprocedimentali; di conseguenza, da parte del proponente, dovrà essere presentata relazione paesaggistica con dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi e alcuni rendering post-operam secondo i principali punti di vista. La documentazione dovrà altresì evidenziare i sistemi mitigativi/compensativi adottati per i nuovi impianti.

4. Beni immobili tutelati (parte II° del D.Lgs. n. 42/2004).

Trovandosi i diversi campi fotovoltaici all'interno di un ambito territoriale ove presenti i più prossimi beni tutelati rappresentati dalla 'Rocca della Fontanazza, parco e oratorio' (a nord), l'abitato di San Pietro in Cerro (a est) e 'Villa La Santina, oratorio, giardino e pertinenze' (a ovest), dovrà essere presentato specifico elaborato dove tracciati i relativi buffer di 500 ml. (rif. punto c-quater), comma 8, art. 20 del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199]. Detti immobili sono reperibili consultando il sito <https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>. In caso i campi fotovoltaici ricadano in detti buffer, sarà resa da parte della scrivente la valutazione di merito.

5. Interferenze Autostrada.

In riferimento all'impianto fotovoltaico, è necessario che vengano prodotti i seguenti elaborati:

- a. planimetria con indicazione puntuale delle fasce di rispetto autostradali e di tutti gli elementi stabili previsti al suo interno (strade asfaltature recinzioni alberature, manufatti in cls, impianti, etc.);

- b. sezioni specifiche in cui sia evidenziata la distanza dai confini e la conformazione dei singoli elementi sopra richiamati;
- c. relazione tecnica, descrittiva dei singoli elementi sopra richiamati;
- d. planimetria specifica che dimostri che la distanza minima degli impianti fotovoltaici dal confine autostradale sia almeno 30m;
- e. relazione che attesti che la conformazione, i materiali, l'orientamento e l'inclinazione dei pannelli fotovoltaici a terra previsti in progetto non generi alcun tipo di abbagliamento ai veicoli transitanti in autostrada;

in riferimento alla posa della linea elettrica MT interrata, si evidenzia che la stessa è concessa previa istanza di convenzionamento da presentare alla concessionaria ai sensi del D.lgs 30/04/1992 n. 285 artt. 25-28 e del relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada (D.P.R. 16/12/1992 n. 495 artt. 66-67 e previa approvazione della convenzione da parte del Concedente Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti. Gli elaborati da produrre, per ciascun attraversamento e/o parallelismo, per l'istruttoria dei necessari convenzionamenti sono i seguenti:

- f. planimetria di progetto su rilievo;
- g. planimetria di progetto su base catastale;
- h. sezioni tipo dell'intervento;
- i. sezioni di progetto in corrispondenza dell'attraversamento;
- j. relazione tecnica dettagliata, con indicazione delle lavorazioni;
- k. estratti di mappa e visure catastali.

6. Istanza di autorizzazione unica art. 12 del D. Lgs. 387/2003.

La documentazione deve essere perfezionata come di seguito esplicitato:

- 7. l'istanza presentata è priva di marca da bollo da 16 euro;
- 8. per le aree destinate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, a dimostrazione del requisito di disponibilità delle medesime, sono stati allegati:
  - a. un contratto preliminare di compravendita per le aree di cui al Foglio 4, mappali 1, 23, 239-parte (ex mappale 4 a seguito di frazionamento), 241-parte (ex mappale 7 a seguito di frazionamento); Foglio 6, mappali 10 e 16; Foglio 7, mappale 6 - identificati al NCT del Comune di Cortemaggiore (PC);
  - b. un contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie, avente durata di 36 anni, per le aree di cui al Foglio 17, mappali 3-parte e 4-parte - identificati al NCT del Comune di Cortemaggiore (PC);

redatti ed autenticati dal notaio dott.ssa M.P.C. in Tortona (AL) in data 31/10/2024 rispettivamente al Repertorio n. 24715 Raccolta 16726 e Repertorio n. 24716 Raccolta 16727, i quali risultano registrati all'Agenzia delle Entrate di Alessandria in data 07/11/2024 al n. 12461 serie IT e n. 12474 serie IT ma non trascritti. Pertanto, affinché tali contratti siano idonei, dovranno essere trascritti ai sensi di quanto previsto dall'art. 2643 del c.c..

A riguardo si richiama la nota della Regione Emilia-Romagna - prot. n. 945068 del 15/09/2023 (disponibile anche sul sito web della Regione), la quale specifica che all'atto della presentazione dell'istanza può essere ammessa la presentazione di un contratto preliminare in forma pubblica e trascritto, in luogo dei titoli acquisitivi dei diritti reali indicati al punto 1, lett. d), della DAL n. 125/2023, rimanendo comunque ferma la necessità di presentare copia del contratto definitivo e del relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari prima del rilascio dell'autorizzazione unica.

- c. all'istanza è stato allegato un preventivo di connessione (Elab. "10\_au09\_stgm\_accettazione e\_vidimazione") - Codice rintracciabilità 387130372 del 18/01/2024 relativo alla realizzazione dello "STALLO AT AIS IN CP 150KV" nella cabina primaria CP Cortemaggiore; da un'analisi della documentazione non risulta allegato il preventivo relativo all'elettrodotto di connessione MT (comprensivo delle cabine di trasformazione e consegna) avente lunghezza di circa 2,4 Km (circa 1,5 km - cabina consegna lato nord e circa 950 m - cabina consegna lato sud) ed all'elettrodotto di connessione AT (lunghezza di circa 75,00 m tra sottostazione SSE e CP Cortemaggiore) nonché della nuova area impiantistica "sottostazione MT/AT - SSE" da realizzare nell'area identificata al foglio 6 mappale 10 - NCT del Comune di Cortemaggiore (PC). Inoltre, il progetto definitivo delle infrastrutture elettriche

- MT-AT di nuova realizzazione non risulta validato da parte da parte dei gestori di rete competenti;
- d. dall'analisi dell'elaborato "14\_cod055\_fv00014\_bgl\_piano particellare di esproprio\_descrittivo\_rev00", l'elettrodotto di connessione interessa aree dichiarate in disponibilità del proponente, nello specifico: foglio 4 mappali 9-15-18-19-237 e foglio 6 mappali 3-6-7-11-12-22-24 identificate al NCT del comune di Cortemaggiore (PC); occorre dare evidenza della effettiva disponibilità delle aree mediante accordi sottoscritti in forma pubblica o in forma privata autenticata da un notaio - art. 1350 c.c. e trascritti per i diritti da acquisire - servitù di elettrodotto e servitù di passaggio, da trasmettere al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza (SAC PC), in ottemperanza alle disposizioni regionali vigenti sopra richiamate. Nel caso in cui codesta Società non abbia ancora sottoscritto i contratti di acquisizione dei suddetti diritti, il SAC PC procederà con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire coattivamente tali diritti, con conseguente invio, ai proprietari delle aree, della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c. 2 e art. 16 c. 4 del DPR 327/2001, art. 9 della L.R. n. 37/2002, nonché dell'art. 7 della L.241/90, con conseguente necessità di rettifica del piano particellare;
  - e. per le opere di connessione (elettrodotto MT-AT e SSE), è necessario integrare il piano particellare "Elab. 14\_cod055\_fv00014\_bgl\_piano particellare di esproprio\_descrittivo\_rev00", esplicitando le aree di occupazione temporanea di cantiere, con la stima delle relative superfici;
  - f. andrà rettificato il computo metrico estimativo – relativo ai costi correlati agli interventi di dismissione (Elab. "6\_cod\_055\_fv\_00006\_bgl\_computo\_metrico\_fase\_dismissione\_rev00"). Si evidenzia che i costi relativi alle fasi di dismissione sono stati computati a corpo, senza allegare le relative analisi prezzi; pertanto, il computo metrico dovrà essere predisposto con una valutazione a misura per le singole voci, nonché prevedere le spese tecniche, gli oneri di sicurezza e la direzione lavori, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;
  - g. Dall'analisi dell'elaborato "2\_cod058\_bgd-tracciato\_cavidotto\_con\_inquadrimento\_interferenze\_rev00" emerge la presenza di un elettrodotto AT denominato "linea AT (opera di utenza)" - tratto 2-7. Occorre specificare se tale elettrodotto è compreso nelle infrastrutture elettriche di progetto, qual è la sua funzione e le sue caratteristiche dimensionali (lunghezza, tipologia di cavo, interrato/aereo, ecc.), poiché nella relazione tecnica illustrativa "Elab. 1\_cod055\_fv\_bgr-relazione\_tecnica\_generale\_illustrativa\_rev\_00" è riportato come elettrodotto AT il solo tratto di collegamento tra la sottostazione SSE e la CP Cortemaggiore, con una lunghezza pari a 75,00 m. Il suddetto tratto di elettrodotto, qualora facente parte del progetto, dovrà essere incluso nel progetto definitivo delle infrastrutture elettriche AT, il quale, come già specificato in precedenza, dovrà essere sottoposto a valutazione da parte del gestore competente;
  - h. per gli aspetti di conformità antincendio, si evidenzia che il progetto prevede l'installazione di trasformatori elevatori di tensione ad olio, pertanto ai fini della valutazione del progetto presentato e del rilascio del parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per il progetto dell'opera da realizzare (impianto FV, stazione SSE e stallo su CP Cortemaggiore) dovrà essere presentata specifica istanza secondo la modulistica reperibile dal sito istituzionale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, corredata dalla documentazione di cui al DM 07/08/2012;
  - i. l'area destinata alla realizzazione della sottostazione MT/AT - SSE (foglio 6 mappale 10) è gravata da un PSR agrario (Piano Sviluppo Rurale) con scadenza fissata nel 2026, oggetto di finanziamenti pubblici. Si rende pertanto necessario che codesta Società fornisca chiarimenti in merito, ovvero dimostri la compatibilità dell'intervento progettuale con le specifiche direttive e previsioni del piano;

Si chiede al Proponente di inviare, al Servizio Regionale in indirizzo ed a questa Agenzia, quanto sopra richiesto ai fini per la completezza documentale entro **trenta giorni** dal ricevimento della presente.

Si ricorda che, qualora entro il termine previsto, il Proponente non depositi la documentazione integrativa, l'istanza si intende ritirata ed è fatto obbligo all'autorità competente di procedere all'archiviazione ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D. Lgs. n. 152/2006.

la Dirigente  
ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza  
(Dott.ssa Anna Callegari)