



r_eniro.Giunta - Prot. 07/01/2025.0003635.F

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da DI MARCO GIUSEPPE



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV

TERRITORIO E IMPRESE

- U.O.C. URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI -

Segnatura documento: cfr. file SEGNATURA XML

Classifica: VI/2 Fascicolo: 15/2024

Regione Emilia-Romagna

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E

AUTORIZZAZIONI

alla c.a. Dott.ssa Valentina Favero

PEC vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

- OGGETTO:** Riscontro verifica di completezza ai sensi dell'Art. 15, c. 4 e 5, della L.R. 4/2018, relativamente al procedimento unico di VIA per il progetto "agrivoltaico avanzato denominato RNE21".
- RIF. PROT.:** Prot. 76559 del 24.12.2024 (Prot. 77316 del 31.12.2024)
- DITTA:** RNE 21 s.r.l.
- LAVORI DI:** Opere di connessione relative ad impianto agrivoltaico da realizzarsi a San Pietro in Casale (BO)

Gentilissima,

facendo riferimento alla richiesta di verifica di completezza assunta agli atti con Prot. 76559 del 24.12.2024, ed integrata con nota Prot. 77316 del 31.12.2024, verificata la documentazione messa a disposizione, si elenca di seguito quanto necessario per l'attivazione delle autorizzazioni, o atti comunque denominati, di nostra competenza.

ASPETTI URBANISTICI ed EDILIZI

Con riferimento alle "cabine di consegna", che insisteranno sul Mapp. 375 del Fog. 41, occorrere predisporre:

- apposita serie di elaborati mediante i quali siano facilmente individuabili le opere da realizzare. Ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo, planimetrie generali delle aree oggetto di nuova edificazione, adeguatamente quotate, nelle quali siano individuati eventuali nuovi passi carrai, opere connesse, fossi, recinzioni, ogni elemento preesistente, ecc. (rilievo dello stato di fatto, planimetria di progetto e tavola comparativa);
- asseverazioni e moduli MUR A1.D1 e A14.D8 relativi agli interventi IPRiPI dei 4 manufatti individuati

come "cabina di consegna" (formati da "cabina utente" e "cabina E-DIS"), che consentano di individuare l'intervento dal punto di vista sismico ai sensi della L.R. 19/2008;

ASPETTI LAVORI PUBBLICI

Con riferimento agli interventi da realizzarsi su suolo pubblico dovrà essere trasmessa, debitamente compilata e firmata, la modulistica di richiesta di concessione per lo scavo su suolo pubblico (a titolo oneroso) a corredo di elaborati in ottemperanza a quanto prescritto dal vigente "Regolamento Comunale per l'esecuzione di scavi su suolo e sottosuolo pubblico o di uso pubblico", reperibile sul sito istituzionale del Comune di Cento. Tra gli elaborati dovrà essere riportato il tracciato del cavidotto che interessa le strade di proprietà dell'Ente, sia in planimetria che in sezione. Tale tracciato dovrà essere collocato preferibilmente al centro della sede stradale, compatibilmente con i sottoservizi esistenti.

In merito si segnala inoltre che nel contributo istruttorio dei colleghi del Servizio Lavori Pubblici sono state anticipate le seguenti valutazioni:

- *Considerato che nella strada comunale via Pedagna sono ubicate la Scuola dell'Infanzia San Giuseppe nonché la Scuola Primaria e Secondaria di Corporeno, dovrà essere presentato un cronoprogramma dei lavori, al fine di una gestione della viabilità che tenga conto degli orari di entrata e di uscita dai predetti istituti scolastici da parte della relativa utenza e, pertanto, di fasce orarie durante le quali si registra un traffico più intenso.*
- *Si precisa che per le strade interessate dall'intervento in oggetto che non risultano di proprietà del Comune di Cento - ossia via Viaggia e via Acero come risultante dal tracciato del cavidotto - sarà necessario acquisire preventivamente l'autorizzazione da parte dei proprietari.*
- *Si precisa inoltre che l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto per la posa ed il passaggio del cavidotto interrato è consentita previa costituzione di una servitù di passaggio ai sensi dell'art. 1056 c.c. e delle leggi speciali in materia, in particolare nel rispetto della normativa di cui agli artt. 119 e seguenti del Testo Unico Regio Decreto n. 1775/1933; per la costituzione di tale servitù - propriamente servitù di elettrodotto - occorrerà stipulare un apposito atto notarile in forma scritta tra Comune - proprietario delle strade interessate - soggetto che richiede e che beneficerà della servitù (colui che sarà proprietario dell'elettrodotto) ed eventuale soggetto attuatore e finanziatore dell'intervento. Dovrà pertanto essere presentato al Comune lo schema di atto notarile di costituzione della servitù, per la sua necessaria condivisione e conseguente approvazione da parte del Consiglio comunale, cui seguirà la relativa stipula presso il notaio incaricato e successiva registrazione e trascrizione. Al Comune dovrà essere riconosciuta una determinata indennità di asservimento, che costituisce il prezzo della servitù. Saranno a carico del soggetto attuatore e finanziatore dell'intervento e/o del soggetto che richiede e che beneficerà della servitù (colui che sarà proprietario dell'elettrodotto) le seguenti spese:*
 - *corrispettivo per incarico al notaio e spese per imposta di bollo, registrazione e trascrizione dell'atto costitutivo della servitù;*
 - *corrispettivo per la perizia di stima redatta da apposito professionista tecnico (individuato ed incaricato dal Comune) per la determinazione dell'indennità di asservimento;*
 - *indennità di asservimento.*



r_eniro.Giunta - Prot. 07/01/2025.0003635.F

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da DI MARCO GIUSEPPE

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi, da Lunedì a Venerdì, dalle 12.00 alle 13.00, allo 051.6843160 (selezionare voce "5"), oppure inviare una mail all'indirizzo dimarco.g@comune.cento.fe.it.

Cordiali Saluti

Funzionario con incarico di E.Q.

U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi

- Ing. Giuseppe Di Marco -

(firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'Art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati del Comune di Cento.