

Fascicolo 2025/06 09/015

Spett.le **ARPAE**
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
c.a. dott.ssa Bruna Gravina
PEC: aora@cert.arpa.emr.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Procedimento Unico di VIA per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 4/2018 e della L.R. n. 21/2004 relativo al progetto "Ampliamento di un allevamento avicolo esistente", localizzato nel comune di Alfonsine (RA) – proposto da Società Agricola Agraria Erica s.r.l. (fasc. RER n. 1317/4/2025) – Esito verifica di completezza documentale e richiesta di integrazioni

Vista la presentazione, da parte della Società Agricola Agraria Erica s.r.l. di istanza di PAUR per la procedura in oggetto con pubblicazione sul sito web della Regione Emilia Romagna avvenuta in data 21/01/2025.

Facendo seguito alla richiesta, da parte di ARPAE-SAC, di verifica di completezza della documentazione presentata, giunta a questa amministrazione in data 17/01/2025 prot. 4112/25, si trasmettono gli esiti di tale verifica e le richieste di integrazioni da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

Servizio Edilizia

1. Allegare Relazione riguardante la richiesta di deroga alla SC massima edificabile di 4.000 mq prevista nell'art. 4.7.6. del RUE;
2. Allegare Relazione sul rispetto dei Vincoli indicati nelle "Schede dei Vincoli" e "Tavole dei Vincoli" (CUT) per i terreni oggetto dell'intervento, indicando anche come questi vengono superati;
3. Allegare documentazione attestante il rispetto degli Artt. 2.8 e 2.9 del RUE, pertanto allegare planimetria contenente l'indicazione della quota di 0.00 per il piano di campagna e il rispetto del +0.50cm per i manufatti, inoltre asseverare il rispetto di quanto previsto per gli impianti elettrici, allegare anche i prospetti delle singole costruzioni in cui sia indicato il rispetto dei +0.50cm;
4. Allegare l'atto unilaterale d'obbligo come previsto dall'art. 4.7.2 del RUE al comma 4;

5. Allegare planimetria Generale dello Stato dei Luoghi come previsto dalla DAL 279/2010 Sezione III;
6. Allegare Relazione di inserimento paesaggistico come prevista dall'art. 4.7.3. RUE (contenente tutti gli allegati in esso indicati);
7. Allegare documentazione attestante il rispetto dell'art. 4.6.13 del RUE;
8. Allegare la documentazione attestante il rispetto delle distanze previste dall'art. 4.7.6 del RUE e del Decreto del Ministero della Salute del 30 maggio 2023 "Modalità applicative delle misure di biosicurezza negli allevamenti avicoli" Allegato A punto 5 lett. A) punto i.;
9. Allegare documentazione riguardante il pozzo in progetto, compresi elaborati grafici complessivi e di particolare, opportunamente quotati, che definiscano univocamente il manufatto da realizzare;
10. Allegare elaborati e documenti relativi all'impianto fotovoltaico, da autorizzare all'interno del procedimento di PAUR, con particolare riferimento a quanto previsto dal recente D.Lgs. 190/2024;
11. Con riferimento alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 10/91 e s.m.i.), chiarire se i capannoni destinati all'allevamento siano soggetti alla stessa e, in caso affermativo, allegare la necessaria documentazione;
12. Allegare documentazione relativa agli impianti prevista dal DM 37/2008 (relazione, schema, progetto):
 - a. per l'impianto elettrico allegare documentazione inerente le scariche atmosferiche e planimetria generale dell'impianto;
 - b. allegare documentazione relativa all'impianto fotovoltaico (relazione/schema), anche in riferimento alla richiesta di cui al p.to 10;
 - c. allegare documentazione dell'impianto elettronico;
 - d. allegare documentazione dell'impianto di climatizzazione/riscaldamento;
13. Relativamente al PRA allegare la seguente documentazione formale:
 - a. Libretto UMA;
 - b. Cronoprogramma come previsto dal punto 3.2.3 dell'Atto di Coordinamento;
 - c. Relazione tecnico agronomica contenente: il quadro di unione, la planimetria catastale, descrizione e rilievo fotografico del fabbricato esistente e del loro utilizzo (come da punto 3.2.1 dell'Atto di Coordinamento);
 - d. Relazione tecnica di progetto contenente: la descrizione degli interventi edilizi necessari (con espressa indicazione della richiesta di deroga per la SC massima) con particolare attenzione al nesso funzionale a dimostrazione del legame tra il volume dell'attività aziendale e il dimensionamento dei fabbricati di progetto, il layout interno con descrizione della logistica e della movimentazione mezzi/prodotti (come previsto dal punto 3.2.2 dell'Atto di Coordinamento);
 - e. Allegato 1 dell'atto di Coordinamento;
 - f. Allegato 5 dell'atto di Coordinamento.

Servizio Sismica

In merito alla documentazione "pre-sismica":

14. Presentare relazione tecnica con tutti i contenuti previsti dalla DGR 1373/2011 Allegato A (in particolare comprensiva dei punti 6 e 14)

Inoltre, considerato che l'accesso all'area dell'allevamento avviene, in maniera indiretta, dalla S.S. 16 "Adriatica", si ritiene che tra gli Enti convocati in CdS debba essere ricompresa ANAS in quanto ente proprietario e gestore dell'infrastruttura, al fine dell'eventuale espressione del parere di competenza.

15. A tale riguardo si segnala che non è stata riscontrata la presenza, tra la documentazione, del Piano del Traffico che analizzi anche i percorsi dei mezzi in entrata e in uscita dall'impianto, necessario anche per l'emissione del parere ambientale di competenza. Si chiede dunque di trasmettere tale documento.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Distinti Saluti

**La Responsabile del
Servizio Ambiente ed Energia**
dott.ssa Alice Dosi

Documento firmato digitalmente

Per informazioni:

Servizio Sismica: Sandra Callegari Ghiselli – 0545 299301 – email: callegarighisellis@unione.labassaromagna.it

Servizio Edilizia: Sara Guazzolini – 0545 299257 – email: guazzolinis@unione.labassaromagna.it

Servizio Ambiente ed Energia: Bruno Longanesi - 0545-299186 - email: longanesib@unione.labassaromagna.it