

Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare e relative opere connesse della potenza di 24,586 MWp

Provincia di Piacenza
Comune di Cortemaggiore, Località Morlenzo


RELAZIONE INTEGRATIVA VERIFICA DI COMPLETEZZA

Firmato digitalmente da: NERI GIORGIO
Data: 12/02/2025 16:08:23




Firmato digitalmente da:
BIZZARRI GIACOMO
Data: 12/02/2025 15:55:32




14/01/2025	00	Emissione finale	G. Neri G. Bizzarri G. Virgilli D. Gerevini G. Bonatti L. Fumelli M. Sabato	B. Domenichelli E. Catapano	E. Cabiddu
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale 			ID Documento Committente Cod055_FV_00073_BPR RELAZIONE INTEGRATIVA VERIFICA DI COMPLETEZZA		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale Futuro Solare 1 S.r.L.			ID Documento Appaltatore 1914_Integrazioni verifica di completezza		

File name: CoD055_FV_00073_RELAZIONE INTEGRATIVA VERIFICA COMPLETEZZA_rev00.docx

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 2 / 21
		Numero Revisione
		00

Sommario

1	Premessa.....	3
2	Approvazione PTAV e Variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Cortemaggiore.....	4
3	Valutazione delle interferenze delle opere in progetto con l'asset SNAM RG presente nelle aree interessate (45680 met. Cortemaggiore - Piacenza DN 500).....	6
3.1	Verbale di picchettamento	6
3.2	Elaborati grafici in scala adeguata	6
3.3	Relazione tecnica dettagliata sulle interferenze	7
4	Tutela paesaggistica (Parte III del D.Lgs. n. 42/2004)	8
5	Beni immobili tutelati (Parte II del D.Lgs. n. 42/2004).....	9
5.1	Delimitazione grafica dei <i>buffer</i> definiti ai sensi del punto c-quater, comma 8, art. 20 del D.Lgs. 199/2021.....	9
6	Interferenze Autostrada.....	10
6.1	Planimetria fasce di rispetto autostradale.....	10
6.2	Sezioni specifiche	12
6.3	Relazione tecnica descrittiva.....	13
6.4	Planimetria specifica distanza minima impianti fotovoltaici.....	13
6.5	Relazione abbagliamento	13
6.6	Istanza di convezionamento e relativa documentazione tecnica.....	13
7	Istanza di autorizzazione unica art. 12 del D. Lgs. 387/2003	14
7.1	Marca da bollo (punto a).....	15
7.2	Requisito di disponibilità delle aree per la realizzazione dell'impianto (punto b)	16
7.3	Preventivo di connessione (punto c)	16
7.4	Piano particellare (punto d).....	17
7.5	Aree occupazione temporanea di cantiere (punto e).....	17
7.6	Analisi prezzi computo metrico in fase di dismissione (punto f)	18
7.7	Chiarimenti in merito alla segnalazione di un elettrodotto AT (punto g).....	18
7.8	Parere conformità antincendio (punto h)	18
7.9	PSR agrario (punto i)	19

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 3 / 21
		Numero Revisione
		00


1 Premessa

Nel presente documento il proponente fornisce le proprie risposte alle richieste di integrazioni per la verifica di completezza formulate dall'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA-ROMAGNA, SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI PIACENZA con nota Prot. n. 59442025 del 14/01/2025.

Le risposte contenute nei paragrafi successivi forniscono puntuale riscontro a ciascuna richiesta riportata nella nota suddetta, rimandando, ove opportuno, agli specifici elaborati di riferimento.

Con l'occasione viene aggiornato anche l'Elenco elaborati, indicando:

- i documenti già depositati che restano invariati,
- quelli rimessi in “Revisione 01”
- e quelli di nuova emissione prodotti in “Revisione 00” per dare riscontro alle richieste degli Enti.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 4 / 21
		Numero Revisione
		00

2 Approvazione PTAV e Variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Cortemaggiore

Richiesta integrazioni: “Considerando che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 25.09.2024 è stato approvato il Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) e che il medesimo sostituisce in larga parte il PTCP, al fine di valutare la compatibilità territoriale degli interventi proposti, occorre procedere con l’adeguamento degli allegati:

- i. Cod055_FV_00017_BPR “Analisi della coerenza normativa, pianificatoria e urbanistica”;
- ii. Cod055_FV_00044_BGR “Proposta di variante urbanistica”.

Si evidenzia che il PTCP decade ad eccezione delle tematiche precisate dall’art. 1 comma 8 della Disciplina del nuovo Piano e in particolare delle disposizioni del PTCP riferite ai contenuti costituenti recepimento/integrazioni del PTPR riportate nell’Allegato P alla Disciplina”.

Si è provveduto all’aggiornamento della documentazione inserendo le previsioni del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) della Provincia di Piacenza approvato e, conseguentemente, eliminando le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Piacenza non più vigenti, in conformità a quanto espresso dall’art.1 comma 8 della Disciplina del PTAV.


In particolare, si è provveduto all’aggiornamento dell’inquadramento pianificatorio di livello provinciale contenuto nell’elaborato Cod055_FV_00017_BPR ANALISI DELLA COERENZA NORMATIVA, PIANIFICATORIA E URBANISTICA e all’aggiornamento della Tavola dei Vincoli e delle Schede dei Vincoli contenute nell’elaborato Cod055_FV_00044_BGR PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA.

Inoltre, coerentemente con le modifiche di cui sopra, si è provveduto all’aggiornamento anche degli inquadramenti pianificatori provinciali contenuti negli ulteriori elaborati Cod055_FV_00015_BPR STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE, Cod055_FV_00016_BPR STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA e Cod055_FV_00029_BPR_RELAZIONE PAESAGGISTICA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA.

Oltre a quanto sopra, coerentemente con i dettami del nuovo PTAV, si è provveduto a condurre uno specifico approfondimento in relazione ai caratteri dell’Ambito di paesaggio interessato dall’intervento di progetto, anche al fine di identificare le misure finalizzate alla preservazione delle caratteristiche paesaggistiche del territorio; tale approfondimento è riportato nell’elaborato Cod055_FV_00028_BPR_RELAZIONE COMPATIBILITA PAESAGGISTICA IMPIANTO.


Al fine di agevolarne la consultazione, tutti gli elaborati oggetto di aggiornamento di seguito elencati:

- Cod055_FV_00017_BPR_ANALISI DELLA COERENZA NORMATIVA, PIANIFICATORIA E URBANISTICA;
- Cod055_FV_00044_BGR_PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA;
- Cod055_FV_00015_BPR_STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE;
- Cod055_FV_00016_BPR_STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA;

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 5 / 21
		Numero Revisione
		00

- Cod055_FV_00029_BPR_RELAZIONE PAESAGGISTICA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA;
- Cod055_FV_00028_BPR_RELAZIONE COMPATIBILITA PAESAGGISTICA IMPIANTO;

sono emessi in una nuova revisione (Revisione 01) che sostituisce quanto già depositato e allegati alla presente.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 6 / 21
		Numero Revisione
		00

3 Valutazione delle interferenze delle opere in progetto con l'asset SNAM RG presente nelle aree interessate (45680 met. Cortemaggiore - Piacenza DN 500)

Richiesta integrazioni: “Andranno forniti:

a. verbale di picchettamento relativo al metanodotto Snam RG (45680 Cortemaggiore - Piacenza DN 500) interferito sia dalle opere principali che dalle opere accessorie e di connessione in progetto. Al fine di effettuare il sopralluogo congiunto occorrerà prendere accordi direttamente con l'unità SRG contattando telefonicamente lo 0372/23675);

b. elaborati grafici in scala adeguata (1:2000 -1:500/1:200) rispettivamente dello stato di fatto e di progetto con l'indicazione del metanodotto Snam SRG interferito per come rilevato in fase di picchettamento, completo di relativa fascia asservita (pari a m 30,00) coassiale al metanodotto stesso, e delle opere principali, accessorie e di connessione in progetto ricadenti all'interno della stessa (planimetrie, sezioni significative, ecc);

c. relazione tecnica dettagliata sulle interferenze con asset Snam Rete Gas nelle fasce di sicurezza/servitù.

Si evidenzia che in prossimità delle fasce asservite ai gasdotti che trasportano gas ad alta pressione, nessun lavoro potrà essere intrapreso in assenza di formale autorizzazione da parte di SNAM.”

3.1 Verbale di picchettamento


Si allega alla presente il verbale di picchettamento già effettuato, congiuntamente con i tecnici SNAM, in data 24/05/2024 (**Allegato 1**). Si precisa che il progetto depositato agli atti ha già tenuto conto degli esiti di tale primo picchettamento e delle necessarie distanze di rispetto. Se ritenuto opportuno dall'Ente, si propone di effettuare un ulteriore picchettamento di dettaglio, sempre congiuntamente ai tecnici SNAM, nelle zone di potenziale interferenza del progetto con l'infrastruttura in questione.

3.2 Elaborati grafici in scala adeguata

In riscontro alla richiesta di approfondimento giunta da SNAM, sono prodotti gli elaborati grafici (planimetrie e sezioni) nelle scale richieste dall'Ente gestore, dove sono state rappresentati sia lo stato di fatto che quello di progetto. Nella tavola viene riportato il metanodotto Snam SRG interferito per come rilevato in fase di primo picchettamento.

La Tavola, nominate Cod055_FV_00078_BPD_R00- ELABORATI GRAFICI INTERFERENZE SNAM descrive le soluzioni tipologiche a livello di progettazione definitiva (i.e. quella richiesta in fase di autorizzazione delle opere). A livello esecutivo, la scrivente si dichiara disponibile a recepire le richieste che dovessero pervenire da parte di SNAM per ottimizzare al meglio l'interferenza di intersezione tra elettrodotto interno all'impianto e metanodotto, a valle dell'auspicata autorizzazione del progetto, in ogni caso prima di accantierare le opere.

In merito al richiamo, contenuto nel testo richiesta di integrazioni SNAM, alla “fascia asservita (pari a 30 m)”, è opportuno precisare che il progetto, redatto fin da subito tenendo conto degli esiti

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 7 / 21
		Numero Revisione
		00


del picchettamento di cui al punto precedente, ha effettivamente considerato una fascia di asservimento di ampiezza pari a 30 m (metri 15 per lato), così definita nell'atto di servitù di metanodotto con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Zappia in data 21 novembre 1975 repertorio n. 20662 e dal Notaio Andreottola in data 10 febbraio 1976 repertorio n. 2314893, trascritto a Piacenza il giorno 11 marzo 1983 ai numeri 2313/1806. Si evidenzia altresì che essendo tale atto di servitù ormai da tempo scaduto, lo stesso è attualmente in corso di aggiornamento, con la riduzione della fascia di asservimento a metri 8 per lato dall'asse della tubazione (per complessivi metri 16), come evidenziato nell'Allegata certificazione rilasciata dal Notaio Anselmi in data 25 novembre 2024 (Allegato 2). Evidentemente, dato che il progetto è stato redatto considerando un asservimento pari a 30 m, come previsto nell'atto di servitù precedente, a maggior ragione sarà garantito l'asservimento pari a 16 m, introdotto nell'atto aggiornato di costituzione di servitù per il mantenimento del gasdotto in questione e sottoscritto da Opera Pia Alberoni e SNAM RETE GAS S.p.A.

3.3 Relazione tecnica dettagliata sulle interferenze

Come già dettagliatamente illustrato nella Relazione e nelle Tavole tematiche dedicate, si verificano due interferenze: nella porzione sud dell'impianto l'elettrodotto di collettamento della potenza prodotta in alcuni sottocampi interseca in via quasi perpendicolare il metanodotto, mentre nella parte nord ovest dell'area di centrale, il metanodotto passa in una zona agricola in mezzo a due porzioni di impianto che si trovano ad una congrua distanza dalla stessa infrastruttura di fatto non interferendo con essa.

Si rimanda in particolare alle Tavole tipologiche per una descrizione grafica delle opere in progetto. Si richiama in questo paragrafo quanto tra l'altro già illustrato nel precedente 3.2 con riferimento all'aggiornamento dell'ampiezza della fascia asservita al metanodotto e al fatto che nonostante la sua recente riduzione, il progetto ha comunque adottato l'ipotesi più cautelativa.

Allorquando fosse necessario un approfondimento finalizzato a meglio definire la posizione del metanodotto, attraverso ad esempio, attraverso un aggiornamento del picchettamento, la scrivente si dichiara disponibile ad eseguirlo, procedendo nel caso e se necessario, a produrre nuovo aggiornamento delle tavole.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 8 / 21
		Numero Revisione
		00

4 Tutela paesaggistica (Parte III del D.Lgs. n. 42/2004)


Richiesta integrazioni: “a. Tra la documentazione formante l’istanza non sono stati reperiti gli elaborati Cod055_FV_00028 e 29; b. dalla prima verifica sul webgis (<https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>) sembra evincersi che i campi fotovoltaici siano collocati esternamente ad aree paesaggisticamente tutelate (artt. 142 e 136), mentre le opere di connessione alla rete, nonché le aree di cantiere (elab. Cod055_FV_00064), poste sul versante orientale, ricadrebbero in parte nei 150 ml. ai sensi art. 142, comma 1 lett. c) per la presenza di corsi d’acqua tutelati. Pertanto per la valutazione di rito da parte del competente Servizio comunale per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, dovrà essere attivata la verifica di rito e, in caso di esito positivo, dovranno essere inviati alla scrivente i necessari atti endoprocedimentali; di conseguenza, da parte del proponente, dovrà essere presentata relazione paesaggistica con dettagliata documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi e alcuni rendering post-operam secondo i principali punti di vista. La documentazione dovrà altresì evidenziare i sistemi mitigativi/compensativi adottati per i nuovi impianti.

Si specifica che nella documentazione formante l’istanza depositata agli atti figurano anche gli elaborati Cod055_FV_00028_BPR_RELAZIONE COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO e Cod055_FV_00029_BPR_RELAZIONE PAESAGGISTICA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA (COLATORE CANALONE), che risultano già pubblicati sul sito WEB Regionale alla seconda pagina del link dedicato all’istanza di V.I.A. presentata da I.G.G.T., all’interno della cartella denominata “Paesaggio.zip”. Ciò premesso, considerato che ai medesimi elaborati sono state apportate alcune modifiche per rispondere alle richieste di integrazione documentale descritte al precedente capitolo 2 (approvazione PTAV), gli stessi vengono riemessi in questa sede in Revisione “01”; si rimanda pertanto alla versione aggiornata depositata con le presenti integrazioni.

In merito ai vincoli paesaggistici in essere si conferma che, in base alle verifiche effettuate, i campi fotovoltaici risultano collocati esternamente ad aree paesaggisticamente tutelate (è stato comunque redatto il summenzionato elaborato Cod055_FV_00028 allo scopo di fornire ugualmente un’adeguata valutazione paesaggistica dell’intervento, seppur non ubicato in area vincolata).

Si conferma inoltre che, come peraltro evidenziato nella documentazione depositata, ricadono nell’area tutelata di cui al comma 1, lett. c) dell’art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (150 m dal Colatore Canalone) parte delle opere di connessione ed in particolare la Sottostazione elettrica in progetto, e la relativa area di cantiere che coincide con il sedime della Sottostazione stessa, motivo per il quale è stato redatto il summenzionato elaborato Cod055_FV_00029. Diversamente da quanto riportato nella richiesta di integrazione dell’Ente, allo scrivente non risultano invece ricadenti in area vincolata del medesimo Colatore Canalone le aree di cantiere dell’impianto identificate nell’elaborato Cod055_FV_00064 (tale elaborato infatti individua due aree di accantieramento principali, entrambe situate in aderenza all’impianto all’esterno di aree vincolate).

Si precisa altresì che la documentazione riportante gli approfondimenti paesaggistici, alla quale si rimanda, contiene la descrizione dei sistemi mitigativi adottati per i nuovi impianti.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 9 / 21
		Numero Revisione
		00

5 Beni immobili tutelati (Parte II del D.Lgs. n. 42/2004)

Richiesta integrazioni: “Trovandosi i diversi campi fotovoltaici all’interno di un ambito territoriale ove presenti i più prossimi beni tutelati rappresentati dalla ‘Rocca della Fontanazza, parco e oratorio’ (a nord), l’abitato di San Pietro in Cerro (a est) e ‘Villa La Santina, oratorio, giardino e pertinenze’ (a ovest), dovrà essere presentato specifico elaborato dove tracciati i relativi buffer di 500 ml. (rif. punto c-quater), comma 8, art. 20 del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199]. Detti immobili sono reperibili consultando il sito <https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>. In caso i campi fotovoltaici ricadano in detti buffer, sarà resa da parte della scrivente la valutazione di merito”.


5.1 Delimitazione grafica dei **buffer** definiti ai sensi del punto c-quater, comma 8, art. 20 del D.Lgs. 199/2021

Si rimanda alla consultazione dell’elaborato di nuova emissione Cod055_FV_00074_BPD_FASCIA DI RISPETTO BENI CULTURALI, fornito in allegato alla presente e riportante la delimitazione grafica dei **buffer** richiesti.

Come evidenziato nella cartografia allegata, si osserva che i beni richiamati dall’Ente nel testo della richiesta (come anche tutti gli altri beni limitrofi censiti nel webGIS regionale) risultano sensibilmente distanti dalle aree dell’impianto fotovoltaico in progetto; di seguito le distanze rilevate:

1. Rocca della Fontanazza, parco e oratorio, distanza 1260 m;
2. Castello Barattieri e giardino, distanza 1472 m;
3. Palazzo Barattieri e giardino, distanza 1469 m;
4. Villa Giuseppina Barattieri e giardino, distanza 1427;
5. Chiesa di San Pietro Apostolo, canonica e pertinenze, distanza 1590 m;
6. Palazzo già Cavazzi della Somaglia, Brondelli di Brondello, distanza 1416 m;
7. Casino Barattieri con giardino e pertinenze, distanza 1677 m;
8. Villa La Santina, oratorio, giardino e pertinenze, distanza 2235 m;
9. Oratorio di Santa Maria delle Grazie, distanza 1463 m;
10. Ex macello comunale, distanza 1483 m;
11. Casa della Misericordia, distanza 1494 m;
12. Chiesa di San Donato Martire, distanza 2707 m;
13. Salone Polignano, distanza 2627 m.

L’impianto si trova sempre ampiamente all’esterno dei 500 m di buffer dai beni tutelati, e non si rileva pertanto nessuna interazione.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 10 / 21
		Numero Revisione
		00

6 Interferenze Autostrada


Richiesta integrazioni: *“In riferimento all’impianto fotovoltaico, è necessario che vengano prodotti i seguenti elaborati:*

- a. planimetria con indicazione puntuale delle fasce di rispetto autostradali e di tutti gli elementi stabili previsti al suo interno (strade asfaltature recinzioni alberature, manufatti in cls, impianti, etc.);*
- b. sezioni specifiche in cui sia evidenziata la distanza dai confini e la conformazione dei singoli elementi sopra richiamati;*
- c. relazione tecnica, descrittiva dei singoli elementi sopra richiamati;*
- d. planimetria specifica che dimostri che la distanza minima degli impianti fotovoltaici dal confine autostradale sia almeno 30 m;*
- e. relazione che attesti che la conformazione, i materiali, l’orientamento e l’inclinazione dei pannelli fotovoltaici a terra previsti in progetto non generi alcun tipo di abbagliamento ai veicoli transitanti in autostrada;*
- in riferimento alla posa della linea elettrica MT interrata, si evidenzia che la stessa è concessa previa istanza di convenzionamento da presentare alla concessionaria ai sensi del D.lgs 30/04/1992 n. 285 artt. 25-28 e del relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada (D.P.R. 16/12/1992 n. 495 artt. 66-67 e previa approvazione della convenzione da parte del Concedente Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti. Gli elaborati da produrre, per ciascun attraversamento e/o parallelismo, per l’istruttoria dei necessari convenzionamenti sono i seguenti:*
- f. planimetria di progetto su rilievo;*
- g. planimetria di progetto su base catastale;*
- h. sezioni tipo dell’intervento;*
- i. sezioni di progetto in corrispondenza dell’attraversamento;*
- j. relazione tecnica dettagliata, con indicazione delle lavorazioni;*
- k. estratti di mappa e visure catastali.”*

6.1 Planimetria fasce di rispetto autostradale

Si rimanda all’elaborato di nuova emissione denominato Cod055_FV_00075_BPD PLANIMETRIA DISTANZE RISPETTO AUTOSTRADA_REV00. La Tavola riporta le due fasce (30 metri e 60 metri), dimostrando che nei 30 metri dal limite autostradale è presente soltanto (e non ovunque) la rete di recinzione e la siepe perimetrale, peraltro in prossimità dei 30 metri, quindi molto distanti dalla Autovia. Alcuni moduli si trovano nella fascia 30-60 metri, ma si ricorda in questa sede che è fatto consolidato in giurisprudenza che i moduli non costituiscono edificazione. Le cabine si trovano tutte al di fuori della fascia dei 60 metri, con l’unica eccezione di una cabina di trasformazione, presente nel settore mediano, che si trova a circa 33 metri dal limite di calcolo delle distanze di rispetto. Sull’eventualità di dislocazione di questa cabina si dirà nella relazione al successivo punto 6.3.


Si precisa inoltre, che l’unica interferenza con l’Autostrada A 21 Diramazione Fiorenzuola d’Arda riguarda la linea di connessione che intercetta il sedime autostradale in corrispondenza dei settori meridionali dell’impianto fotovoltaico (v. Cod055_FV_00058_BGD-TRACCIATO CAVIDOTTO

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 11 / 21
		Numero Revisione
		00

CON INQUADRAMENTO INTERFERENZE_REV00); la risoluzione di tale interferenza avverrà in modalità T.O.C. (v. CoD055_FV_00011_BGR-RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE_REV00). A seguito dell'approvazione del progetto da parte dell'Ente competente sarà cura del proponente sottoscrivere apposita convenzione.

In merito alla localizzazione dei diversi componenti dell'impianto ed alla loro distanza minima dalla proprietà autostradale, si consideri anche quanto già riportato nell'elaborato Cod055_FV_00017_BPR_ANALISI DI COERENZA NORMATIVA, PIANIFICATORIA E URBANISTICA, depositato agli atti, con specifico riferimento all'Autostrada A21 diramazione Fiorenzuola d'Arda. Nella tabella seguente è riportato un riepilogo di quanto previsto dal progetto in relazione alla distanza dal confine autostradale.


Elemento progettuale	Elemento costituente edificazione (SI/NO)	Distanza minima (maggiore o uguale) dal confine autostradale	Note
Pannelli fotovoltaici e relativi supporti	NO	30 m	I supporti saranno infissi nel terreno con battipalo senza fondazioni o basamenti in cls
Cabinati (locali di trasformazione, cabine di raccolta, control room)	NO (v. nota)	33 m (per il solo trasformatore 3; tutti gli altri elementi sono collocati a distanza > 60 m)	Le conversion unit, le cabine di raccolta e le control room sono generalmente costituite da strutture prefabbricate o strutture metalliche mobili (container). In corso di procedimento, di concerto con il gestore delle autovie, si deciderà sulla tipologia e sulla compatibilità di questa conversion unit nella fascia 30/60 metri, eventualmente valutando uno spostamento della stessa oltre 60 metri.
Piste di servizio interne (non asfaltate)	NO	25 m	Piste realizzate in strati di materiale stabilizzato di pezzatura variabile (pertanto assimilabili a piazzali inghiaaiati che possono essere ubicati all'interno della fascia di

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 12 / 21
		Numero Revisione
		00

Elemento progettuale	Elemento costituente edificazione (SI/NO)	Distanza minima (maggiore o uguale) dal confine autostradale	Note
			30 m dal confine della proprietà autostradale, come specificato nello stesso riscontro fornito da Autovia Padana)
Fossi di scolo acque meteoriche in progetto (profondità 30-50 cm)	NO	30 m	Fossi realizzati in terra battuta
Siepe arbustiva perimetrale interna alla recinzione	NO	23 m	Siepe arbustiva governata con altezza max. 2 m
Recinzione metallica perimetrale	NO	23 m	Altezza max. recinzione 2 m
Macchie arbustive esterne alla recinzione perimetrale	NO	5 m	Il progetto prevede la realizzazione di macchie di specie arbustive di inserimento paesaggistico-ambientale nella fascia compresa tra la recinzione e il confine autostradale; la disposizione di questi elementi sarà variabile nello spazio ma comunque a distanza mai inferiore a 5 m dal confine autostradale (dunque a distanza > dei 3 m previsti dal Regolamento del Codice della Strada)

6.2 Sezioni specifiche

Sono fornite le sezioni tipologiche richieste alla scala adeguata. Nelle sezioni, vedasi elaborati Cod055_FV_00076_BPD_R00A-SEZIONI INTERFERENZE AUTOSTRADA, si è avuta cura di rappresentare i vari elementi, recinzione, siepe, moduli, cabine, indicando dal limite autostradale rispetto al quale sono determinate le fasce di rispetto dei 30 e dei 60 metri.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 13 / 21
		Numero Revisione
		00

6.3 Relazione tecnica descrittiva

Le interferenze con la autovia erano già state presentate e analizzate in sede di prima presentazione nelle Relazioni Tecniche e nelle Tavole tematiche ad esse dedicate. In generale si tratta di analizzare l'attraversamento di elettrodotti interni e di definire il rispetto delle diverse componenti di centrale rispetto al limite autostradale oltre ai 30 metri di totale inedificabilità (in questa fascia, vicino ai 30 metri è presente la recinzione, protetta dalla relativa siepe, importante anche per mitigare gli improbabilissimi eventuali rari fenomeni di abbagliamento).

Si segnala una cabina di trasformazione che in questa fase è situata a circa 33 metri dalla linea di demarcazione di rispetto autostradale, ma nel caso potrà essere dislocata laddove rappresentasse un problema per la società gestrice l'autovia.

Si rimanda quindi alle Tavole tipologiche per una descrizione grafica delle opere in progetto.

Le Tavole, nominate rispettivamente Cod055_FV_00075_BPD_R00A- PLANIMETRIA DISTANZE RISPETTO AUTOSTRADA la planimetria e Cod055_FV_00076_BPD_R00A- SEZIONI INTERFERENZE AUTOSTRADA le sezioni, descrivono le soluzioni tipologiche a livello di progettazione definitiva (i.e. quella richiesta in fase di autorizzazione delle opere). A livello esecutivo, la scrivente si dichiara disponibile a recepire le richieste che dovessero pervenire da parte della Società gestrice dell'infrastruttura stradale per ottimizzare al meglio l'interferenza tra infrastruttura e le opere di centrale., a valle dell'auspicata autorizzazione del progetto, in ogni caso prima di accantierare le opere.

6.4 Planimetria specifica distanza minima impianti fotovoltaici


Si rimanda agli elaborati e alla discussione di cui al precedente punto 6.1.

6.5 Relazione abbagliamento

Si rimanda alla Relazione Cod055_FV_00079_BPR_RELAZIONE ABBAGLIAMENTO allegata alle integrazioni del Progetto, nella quale è dimostrato attraverso una analisi tecnica di dettaglio, sia attraverso una modellazione mediante software specialistico che nel caso in esame non si verificano fenomeni di abbagliamento sulla Autovia.

6.6 Istanza di convezionamento e relativa documentazione tecnica

La scrivente si impegna a sottoscrivere le Convenzioni di legge in seguito alla auspicata autorizzazione della Centrale Solare per le opere che interferiranno con il sedime autostradale (di fatto il solo attraversamento ipogeo dei cavidotti). In questa fase sarebbe inutile procedere a sottoscrivere convenzioni anche in considerazione del fatto che deve essere ancora compiuto l'iter autorizzativo e che a valle dello stesso, potrebbero verificarsi varianti progettuali tali da modificare l'attuale previsione tecnica di attraversamento, rendendo poi necessaria una revisione della Convenzione. Questa considerazione è stata condivisa in via informale con l'Ente gestore dell'Autovia, riteniamo ricevendo condivisione di intenti. In ogni caso questo convezionamento, non potrà che avvenire a procedimento avviato.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 14 / 21
		Numero Revisione
		00

7 Istanza di autorizzazione unica art. 12 del D. Lgs. 387/2003

Richiesta integrazioni: *“La documentazione deve essere perfezionata come di seguito esplicitato:*

7. l'istanza presentata è priva di marca da bollo da 16 euro;

8. per le aree destinate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, a dimostrazione del requisito di disponibilità delle medesime, sono stati allegati:

a. un contratto preliminare di compravendita per le aree di cui al Foglio 4, mappali 1, 23, 239-parte (ex mappale 4 a seguito di frazionamento), 241-parte (ex mappale 7 a seguito di frazionamento); Foglio 6, mappali 10 e 16; Foglio 7, mappale 6 - identificati al NCT del Comune di Cortemaggiore (PC);


b. un contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie, avente durata di 36 anni, per le aree di cui al Foglio 17, mappali 3-parte e 4-parte - identificati al NCT del Comune di Cortemaggiore (PC);

redatti ed autenticati dal notaio dott.ssa M.P.C. in Tortona (AL) in data 31/10/2024 rispettivamente al Repertorio n. 24715 Raccolta 16726 e Repertorio n. 24716 Raccolta 16727, i quali risultano registrati all'Agenzia delle Entrate di Alessandria in data 07/11/2024 al n. 12461 serie IT e n. 12474 serie IT ma non trascritti. Pertanto, affinché tali contratti siano idonei, dovranno essere trascritti ai sensi di quanto previsto dall'art. 2643 del c.c..

A riguardo si richiama la nota della Regione Emilia-Romagna - prot. n. 945068 del 15/09/2023 (disponibile anche sul sito web della Regione), la quale specifica che all'atto della presentazione dell'istanza può essere ammessa la presentazione di un contratto preliminare in forma pubblica e trascritto, in luogo dei titoli acquisitivi dei diritti reali indicati al punto 1, lett. d), della DAL n. 125/2023, rimanendo comunque ferma la necessità di presentare copia del contratto definitivo e del relativo atto di trascrizione nei registri immobiliari prima del rilascio dell'autorizzazione unica.

c. all'istanza è stato allegato un preventivo di connessione (Elab. “10_au09_stgm_accettazione e vidimazione”) - Codice rintracciabilità 387130372 del 18/01/2024 relativo alla realizzazione dello “STALLO AT AIS IN CP 150KV” nella cabina primaria CP Cortemaggiore; da un'analisi della documentazione non risulta allegato il preventivo relativo all'elettrodotto di connessione MT (comprensivo delle cabine di trasformazione e consegna) avente lunghezza di circa 2,4 Km (circa 1,5 km - cabina consegna lato nord e circa 950 m - cabina consegna lato sud) ed all'elettrodotto di connessione AT (lunghezza di circa 75,00 m tra sottostazione SSE e CP Cortemaggiore) nonché della nuova area impiantistica “sottostazione MT/AT - SSE” da realizzare nell'area identificata al foglio 6 mappale 10 - NCT del Comune di Cortemaggiore (PC). Inoltre, il progetto definitivo delle infrastrutture elettriche MT-AT di nuova realizzazione non risulta validato da parte da parte dei gestori di rete competenti;

d. dall'analisi dell'elaborato “14_cod055_fv00014_bgl_piano particellare di esproprio_descrittivo_rev00”, l'elettrodotto di connessione interessa aree dichiarate in disponibilità del proponente, nello specifico: foglio 4 mappali 9-15-18-19-237 e foglio 6 mappali 3-6-7-11-12-22-24 identificate al NCT del comune di Cortemaggiore (PC); occorre dare evidenza della effettiva disponibilità delle aree mediante accordi sottoscritti in forma pubblica o in forma privata autenticata da un notaio - art. 1350 c.c. e trascritti per i diritti da acquisire - servitù di elettrodotto e servitù di passaggio, da trasmettere al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza (SAC PC), in ottemperanza alle disposizioni regionali vigenti sopra richiamate. Nel caso

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 15 / 21
		Numero Revisione
		00

in cui codesta Società non abbia ancora sottoscritto i contratti di acquisizione dei suddetti diritti, il SAC PC procederà con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire coattivamente tali diritti, con conseguente invio, ai proprietari delle aree, della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c. 2 e art. 16 c. 4 del DPR 327/2001, art. 9 della L.R. n. 37/2002, nonché dell'art. 7 della L.241/90, con conseguente necessità di rettifica del piano particellare;

e. per le opere di connessione (elettrorodotto MT-AT e SSE), è necessario integrare il piano particellare "Elab. 14_cod055_fv00014_bgl_piano particellare di esproprio_descrittivo_rev00", esplicitando le aree di occupazione temporanea di cantiere, con la stima delle relative superfici;

f. andrà rettificato il computo metrico estimativo – relativo ai costi correlati agli interventi di dismissione (Elab. "6_cod_055_fv_00006_bgl_computo_metrico_fase_dismissione_rev00"). Si evidenzia che i costi relativi alle fasi di dismissione sono stati computati a corpo, senza allegare le relative analisi prezzi; pertanto, il computo metrico dovrà essere predisposto con una valutazione a misura per le singole voci, nonché prevedere le spese tecniche, gli oneri di sicurezza e la direzione lavori, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;


g. Dall'analisi dell'elaborato "2_cod058_bgd-tracciato_cavidotto_con_inquadramento_interferenze_rev00" emerge la presenza di un elettrorodotto AT denominato "linea AT (opera di utenza)" - tratto 2-7. Occorre specificare se tale elettrorodotto è compreso nelle infrastrutture elettriche di progetto, qual è la sua funzione e le sue caratteristiche dimensionali (lunghezza, tipologia di cavo, interrato/aereo, ecc.), poiché nella relazione tecnica illustrativa "Elab. 1_cod055_fv_bgr-relazione_tecnica_generale_illustrativa_rev_00" è riportato come elettrorodotto AT il solo tratto di collegamento tra la sottostazione SSE e la CP Cortemaggiore, con una lunghezza pari a 75,00 m. Il suddetto tratto di elettrorodotto, qualora facente parte del progetto, dovrà essere incluso nel progetto definitivo delle infrastrutture elettriche AT, il quale, come già specificato in precedenza, dovrà essere sottoposto a valutazione da parte del gestore competente;

h. per gli aspetti di conformità antincendio, si evidenzia che il progetto prevede l'installazione di trasformatori elevatori di tensione ad olio, pertanto ai fini della valutazione del progetto presentato e del rilascio del parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per il progetto dell'opera da realizzare (impianto FV, stazione SSE e stallo su CP Cortemaggiore) dovrà essere presentata specifica istanza secondo la modulistica reperibile dal sito istituzionale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, corredata dalla documentazione di cui al DM 07/08/2012;

i. l'area destinata alla realizzazione della sottostazione MT/AT - SSE (foglio 6 mappale 10) è gravata da un PSR agrario (Piano Sviluppo Rurale) con scadenza fissata nel 2026, oggetto di finanziamenti pubblici. Si rende pertanto necessario che codesta Società fornisca chiarimenti in merito, ovvero dimostri la compatibilità dell'intervento progettuale con le specifiche direttive e previsioni del piano."

7.1 Marca da bollo (punto a)

Si allega il documento "Allegato 3_AU_19 ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO".

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 16 / 21
		Numero Revisione
		00

7.2 Requisito di disponibilità delle aree per la realizzazione dell'impianto (punto b)

In merito ai contratti preliminari redatti ed autenticati dal notaio dott.ssa M.P.C. in Tortona (AL) in data 31/10/2024, si indicano di seguito gli estremi della trascrizione che integrano gli estremi di registrazione già disponibili:

- **Allegato 4** Contratto preliminare di compravendita (Rep. n. 24715 Racc. 16726)
 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria il giorno 7 novembre 2024 al n. 12461 serie 1T
 - Trascritto presso l'ufficio del Territorio di Piacenza il giorno 7 novembre 2024, n. 15506 R.G. e n. 11939 R.P.
- **Allegato 5** Contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie (Rep. n. 24716 Racc. 16727)
 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria il giorno 7 novembre 2024 al n. 12474 serie 1T
 - Trascritto presso l'ufficio del Territorio di Piacenza il giorno 7 novembre 2024, n. 15508 R.G. e n. 11941 R.P.

Si allegano i sopramenzionati contratti comprensivi degli estremi di trascrizione in sostituzione di quelli già depositati.


Si segnala inoltre che, nel contratto preliminare di compravendita, alla premessa a), le Parti dichiarano che saranno costituiti i seguenti diritti di servitù:

- *diritto di servitù di elettrodotto sugli immobili siti in Comune di Cortemaggiore (PC), censiti al Catasto Terreni al foglio 4 particelle 9, 15 et 18 ed al foglio 6 particelle 6 et 7;*
- *diritto di servitù di passaggio sugli immobili siti in Comune di Cortemaggiore (PC), censiti al Catasto Terreni al foglio 4 particelle 19 et 237, al foglio 6 particelle 3, 6, 7, 11, 12, 22 et 24;*

7.3 Preventivo di connessione (punto c)

Si specifica che per tale progetto le opere di rete, previste dal preventivo di connessione ID 387130372 rilasciato da E-Distribuzione, sono costituite esclusivamente dallo stallo in AT a 132 kV presso la CP Cortemaggiore. Il cavidotto di connessione in MT avente lunghezza di 2,5 km, la Sottostazione Elettrica di trasformazione MT/AT di utenza (SSE) e il cavidotto in AT che collega la SSE alla CP, costituiscono le opere di connessione di utenza. Le opere di connessione di utenza rimarranno in disponibilità di codesto proponente, che pertanto, si occuperà della loro costruzione ed esercizio.

Contestualmente, si trasmette il preventivo di connessione aggiornato, rilasciato da E-Distribuzione, che prevede una potenza di immissione in rete pari a 23 MW, valore coerente all'istanza presentata dalla sottoscritta Società. Tale aggiornamento del preventivo è stato accettato dalla Proponente e se ne allega il documento di accettazione.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 17 / 21
		Numero Revisione
		00

Si allega, inoltre, il progetto definitivo delle opere di rete (PTO) sopra descritte, vidimato dal distributore e si trasmette contestualmente il documento che attesta la validazione di tale progetto da parte di E-Distribuzione.

Nello specifico, ad eccezione del documento “Cod055_FV_01014_BGR - PTO - Relazione tecnica illustrativa e-distribuzione”, i documenti afferenti al PTO, già depositati con l’istanza sono rimasti invariati. Pertanto, **rimangono invariati i seguenti elaborati vidimati dal gestore:**

- Cod055_FV_01001_BGL PTO - Elenco documenti
- Cod055_FV_01002_BGD PTO – Corografia
- Cod055_FV_01003_BGD PTO - Carta Tecnica del Progetto
- Cod055_FV_01004_BGD PTO - Planimetria di Progetto su Ortofoto
- Cod055_FV_01005_BGL PTO - Elenco dei proprietari (particellare)
- Cod055_FV_01006_BGD PTO - Planimetria catastale con aree potenzialmente impegnate
- Cod055_FV_01007_BEU PTO - Schema unifilare impianto di rete
- Cod055_FV_01008_BED PTO - Planimetria elettromeccanica opere di rete
- Cod055_FV_01009_BED PTO - Sezione elettromeccanica opere di rete
- Cod055_FV_01010_BGR PTO - Caratteristiche dei componenti opere di rete
- Cod055_FV_01011_BCD PTO - Planimetria vie cavo e drenaggi opere di rete
- Cod055_FV_01012_BED PTO - Planimetria rete di terra opere di rete
- Cod055_FV_01013_BGD PTO - Planimetria con DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008
- Cod055_FV_01015_BEU PTO - Schema unifilare impianto di utenza
- Cod055_FV_01016_BED PTO - Planimetria elettromeccanica impianto di utenza
- Cod055_FV_01017_BED PTO - Sezione elettromeccanica impianto di utenza
- Cod055_FV_01018_BGD PTO - Planimetria generale opere edili di rete
- Cod055_FV_01019_BGD PTO - planimetria DPA opere d'utenza

Al fine di agevolarne la consultazione, tutti **gli elaborati** sopra citati **oggetto di aggiornamento sono di seguito elencati:**


- AU_09 STMG CON ACCETTAZIONE 23 MW_REV01
- AU_18 VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
- Cod055_FV_01014_BGR - PTO - Relazione tecnica illustrativa e-distribuzione_REV01

7.4 Piano particellare (punto d)

Le aree che saranno interessate dalla servitù di elettrodotto sono nella disponibilità del proponente in forza degli accordi di cui al precedente paragrafo 7.2 (si veda pag. 3 del Contratto preliminare di compravendita - Rep. n. 24715 Racc. 16726) registrato e trascritto in data 07/11/2024.

7.5 Aree occupazione temporanea di cantiere (punto e)

Si richiamano gli elaborati CoD055_FV_00070_BGD_R01-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO e Cod055_FV_00014_BGL_R01A_PIANO PARTICELLARE DI

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 18 / 21
		Numero Revisione
		00

ESPROPRIO DESCRITTIVO dove è stata implementata la servitù relativa al breve tratto di area interessata dall'elettrodotto interrato in AT.

7.6 Analisi prezzi computo metrico in fase di dismissione (punto f)

Il computo metrico di dismissione è stato revisionato inserendo gli approfondimenti richiesti, in particolare sono state eliminate tutte le voci a corpo, fornendo i giustificativi dei numeri già espressi in prima istanza.

Nei tabulati presentati nella relazione sono state indicate in caratteri blue le modifiche e gli approfondimenti di cui sopra.

Con riferimento alla previsione di inserire le voci relative a: le spese tecniche, gli oneri di sicurezza e la direzione lavori, oltre agli oneri previdenziali e fiscali, si ricorda che la richiedente non è un Ente pubblico, per il quale al limite queste voci potrebbero essere necessarie per prezzare un quadro economico, e che, tra l'altro, analisi dettagliate in questo senso (si pensi agli oneri fiscali) hanno poca significatività visto che si chiede di effettuare simulazioni di costi che intercorreranno tra diversi lustri.

Ciononostante, si richiama il fatto che l'elaborato CoD055_FV_00006_BGL_R01_COMPUTO METRICO FASE DI DISMISSIONE, aggiornato in risposta al presente quesito, già riportava in prima sede una stima di queste voci in calce alle lavorazioni, secondo quelli che sono i valori stimabili nei nostri giorni. In questa occasione si è proceduto a fornire una maggiore descrizione di quelle che sono le attività tecniche quantificate tra i costi da sostenere in sede di dismissione.

Laddove in sede di Conferenza Servizi dovessero emergere riferimenti tali da rendere opportuno una revisione delle voci, gli scriventi si rendono sin d'ora disponibili a valutarle e, nel caso a recepirle.


7.7 Chiarimenti in merito alla segnalazione di un elettrodotto AT (punto g)

Si specifica che il tracciato indicato nell'elaborato Cod055_FV_00058_BGD con una linea di colore viola tra le progressive “2” e “7” indica il percorso dell'esistente metanodotto SNAM; infatti, come evidenziato nella legenda dello stesso elaborato 00058 alla voce “INTERFERENZE”, le progressive “2” e “7” identificano la “Tipologia di interferenza” (Sottoservizio) e la “Denominazione/Tipologia” (Metanodotto SNAM).

Per una mera questione cromatica questo elemento è stato erroneamente interpretato da ARPAE come “Linea AT – Opera di utenza”, che nella legenda dell'elaborato 00058 è, invece, indicata in colore magenta, e si riferisce esclusivamente al breve tratto (interrato) di collegamento tra la sottostazione SSE e la CP Cortemaggiore, avente una lunghezza pari a 75,00 m.

7.8 Parere conformità antincendio (punto h)

h. per gli aspetti di conformità antincendio, si evidenzia che il progetto prevede l'installazione di trasformatori elevatori di tensione ad olio, pertanto ai fini della valutazione del progetto presentato

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 19 / 21
		Numero Revisione
		00

e del rilascio del parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per il progetto dell'opera da realizzare (impianto FV, stazione SSE e stallo su CP Cortemaggiore) dovrà essere presentata specifica istanza secondo la modulistica reperibile dal sito istituzionale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, corredata dalla documentazione di cui al DM 07/08/2012;

Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico si rimanda **all'Allegato 6_Valutazione Progetto VVF**, che comprende:


- PIN 1 relativo all'Istanza Valutazione Progetto Impianto Fotovoltaico denominato Morlenzo a cura dell'ing. Torelli a cui si allegano i seguenti documenti:
 - Ricevuta pagamento oneri istruttori
 - Cod055_FV_00025_BGR_RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
IMPIANTO_rev00
 - Cod055_FV_00071_BGD_PLANIMETRIA MISURE ANTINCENDIO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO_rev00
 - C.I. Ing. Torelli
- PIN 1 relativo all'Istanza Valutazione Progetto Sottostazione Elettrica connessa all'Impianto Fotovoltaico denominato Morlenzo a cura dell'ing. Bizzarri a cui si allegano i seguenti documenti:
 - Ricevuta pagamento oneri istruttori
 - Cod055_FV_00026_BGR-RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
SOTTOSTAZIONE ELETTRICA_REV00
 - Cod055_FV_00072_BGD-PLANIMETRIA MISURE ANTINCENDIO
SOTTOSTAZIONE ELETTRICA_REV00
 - C.I. Ing. Bizzarri

Si allegano altresì le ricevute attestanti la trasmissione a mezzo PEC delle suddette istanze al competente dipartimento dei Vigili del Fuoco di Piacenza.

7.9 PSR agrario (punto i)

La misura finanziata dal PSR sul fondo in oggetto scadrà in data 18/01/2026 (dunque sicuramente prima della fase realizzativa della Sottostazione Elettrica in progetto, considerate le necessarie tempistiche procedurali attualmente in corso e la progettazione esecutiva che dovrà essere finalizzata in seguito all'autorizzazione).

Ciò premesso, in base alle informazioni fornite dall'affittuario conduttore dei terreni che risulta beneficiario della misura del PSR in oggetto (Azienda Agricola Crotti Marco – Codice Unico Azienda Agricola CRTMRC64A14G535T), l'intervento è relativo ad un drenaggio sotterraneo consistente nella posa di tubi drenanti sotto la superficie del terreno, posti alla profondità di circa 70-80 cm da p.c. attuale con un interasse di circa 10 m. Lo scopo del drenaggio sotterraneo è quello di convogliare l'eccesso di acqua, dovuto alle precipitazioni atmosferiche, fuori dal terreno, per consentirne o migliorarne l'utilizzo mantenendo costante il livello delle falde sotterranee. Nel territorio in esame, posto ad Est dell'Autostrada, la superficie interessata dall'intervento di drenaggio riguarda fondi agricoli aventi un'estensione complessiva pari a circa 80 Ha.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 20 / 21
		Numero Revisione
		00


Come specificato nel § 6.6.3 “Opere civili” dell’elaborato Cod055_FV_00002_BGR_RELAZIONE TECNICA depositato agli atti, inerente alle caratteristiche della Sottostazione Elettrica di Utenza, i limitati movimenti di terra per la realizzazione della SSE consisteranno nei lavori civili di preparazione del terreno e negli scavi necessari alla realizzazione delle opere di fondazione (edifici, portali, fondazioni macchinari e apparecchiature, ecc.).

I lavori civili di preparazione, in funzione delle caratteristiche piano altimetriche e fisico/meccaniche del terreno, comporteranno eventualmente un ridotto sbancamento superficiale di materiale non idoneo, associato ad un riporto di idoneo materiale inerte, debitamente costipato, per alzare il piano di imposta della stazione. Al termine di queste due lavorazioni, si otterrà un piano a circa 60÷80 cm rispetto alla quota di imposta del piano di stazione, che sarà stabilita in modo da ottimizzare i volumi di scavo e di riporto. L’area di cantiere sarà costituita essenzialmente dall’area su cui insisterà la Sottostazione, avente un’estensione alla recinzione di circa 2.000 m² (m 40 x 50). Sulla base di quanto sopra esposto è dunque possibile considerare che:

- a) date le ridotte dimensioni in pianta della SSE (m 40 x 50), l’effettiva sovrapposizione tra l’impronta del cantiere della SSE e la rete di drenaggio sottostante è da ritenersi un evento di limitata entità su brevi tratti di tubazione; occorre infatti considerare che la superficie interessata dalla realizzazione della SSE è minima rispetto alla superficie complessiva dei fondi agricoli interessati dai drenaggi (2000 m² su circa 80 Ha, pari circa allo 0,2% del totale), e si colloca in una posizione marginale del fondo agricolo, immediatamente adiacente al Cavo Colatore Canalone che raccoglie i drenaggi dai campi;
- b) le tubazioni drenanti sono posate ad una profondità che potrebbe anche non essere direttamente impattata dalle operazioni di scotico superficiale per la realizzazione della SSE.

Si ritiene pertanto che non vi sia un’interferenza significativa tra la misura finanziata, peraltro ormai prossima alla scadenza, e la realizzazione della SSE in progetto; a tutti gli effetti il sistema di drenaggio resterà pienamente funzionale anche in seguito alla realizzazione della Sottostazione.

Ciò premesso, se in fase esecutiva si riscontrasse un locale e limitato interessamento delle tubazioni nell’area di pertinenza della SSE, in particolare durante gli scavi di posa dei cavidotti e nella realizzazione della vasca di contenimento del trasformatore, sarà comunque cura e interesse del proponente garantire il pieno ripristino del breve tratto di drenaggio che fosse puntualmente interferito dai lavori, in modo da garantire la continuità delle tubazioni ed evitare indesiderati ristagni idrici.

	ID Documento Committente CoD055_FV_00073_BPR	Pagina 21 / 21
		Numero Revisione
		00

ALLEGATI

- Cod055_FV_00017_BPR_ANALISI DELLA COERENZA NORMATIVA, PIANIFICATORIA E URBANISTICA
- Cod055_FV_00044_BGR_PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA.
- Cod055_FV_00015_BPR_STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE,
- Cod055_FV_00016_BPR_STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA
- Cod055_FV_00029_BPR_RELAZIONE PAESAGGISTICA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
- Cod055_FV_00028_BPR_RELAZIONE COMPATIBILITA PAESAGGISTICA IMPIANTO
- Allegato 1_Verbale picchettamento_24_5_2024
- Cod055_FV_00078_BPD_R00- ELABORATI GRAFICI INTERFERENZE SNAM
- Allegato 2_Certificazione notarile servitù gasdotto
- Cod055_FV_00074_BPD_FASCIA DI RISPETTO BENI CULTURALI
- Cod055_FV_00075_BPD PLANIMETRIA DISTANZE RISPETTO AUTOSTRADA_REV00
- Cod055_FV_00076_BPD_R00-SEZIONI INTERFERENZE AUTOSTRADA
- Cod055_FV_00079_BPR_RELAZIONE ABBAGLIAMENTO
- Allegato 3_AU_19 ASSOLVIMENTO MARCA DA BOLLO
- Allegato 4_Contratto preliminare di compravendita (Rep. n. 24715 Racc. 16726)
- Allegato 5_Contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie (Rep. n. 24716 Racc. 16727)
- AU_09 STMG CON ACCETTAZIONE 23 MW_REV01
- AU_18 VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
- Cod055_FV_01014_BGR - PTO - Relazione tecnica illustrativa e-distribuzione_REV01
- CoD055_FV_00070_BGD_R01A-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO
- Cod055_FV_00014_BGL_R01A_PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO
- CoD055_FV_00006_BGL_R01A_COMPUTO METRICO FASE DI DISMISSIONE,
- Allegato 6_PIN 1-2023 Valutazione Progetto attestazione pagamento oneri istruttori