

Spett.le **ARPAE**
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Ravenna
Area Autorizzazioni e concessioni Est
aora@cert.arpa.emr.it

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), COMPENSIVO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA), AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. N. 4/2018 E DELLA L.R. N. 21/2004 RELATIVO AL PROGETTO “AMPLIAMENTO DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE”, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI ALFONSINE (RA) – PROPOSTO DA **SOCIETÀ AGRICOLA AGRARIA ERICA S.R.L.** (FASC. RER N. 1317/4/2025)
INTEGRAZIONI PER VERIFICA DI COMPLETEZZA IN RISPOSTA A NOTA DEL 25-02-14 PG/2025/29355

Con riferimento al procedimento in oggetto si riporta di seguito con testo di colore nero la richiesta avanzata e con testo di colore rosso l'integrazioni fornita.

Per alcuni quesiti, al fine di rispondere compiutamente, è stato redatto uno specifico documento allegato alla presente risposta.

Servizio Edilizia

1. Relazione riguardante la richiesta di deroga alla SC massima edificabile di 4.000 mq prevista nell'art. 4.7.6. del RUE;
Si allega Relazione sull'intervento di ampliamento come previsto art. 4.7.6. del RUE (Vedi cartella **Allegato 1**)
2. Relazione sul rispetto dei Vincoli indicati nelle “Schede dei Vincoli” e “Tavole dei Vincoli” (CUT) per i terreni oggetto dell'intervento, indicando anche come questi vengono superati;
Si allega Relazione sul rispetto dei Vincoli (Vedi cartella **Allegato 2**)
3. Documentazione attestante il rispetto degli Artt. 2.8 e 2.9 del RUE, pertanto allegare planimetria contenente l'indicazione della quota di 0.00 per il piano di campagna e il rispetto del +0.50cm per i manufatti, inoltre asseverare il rispetto di quanto previsto per gli impianti elettrici, allegare anche i prospetti delle singole costruzioni in cui sia indicato il rispetto dei +0.50cm;
Si allega Relazione, Tavola 12.3 “Planimetria Piano Quotato Attuale – Planimetria Piano Quotato Modificato” e Tavola 12.4 “Planimetria Generale, Prospetti e Sezione Fabbricati di Progetto” attestanti il rispetto degli Artt. 2.8 e 2.9 del RUE (Vedi cartella **Allegato 3**)
4. L'atto unilaterale d'obbligo come previsto dall'art. 4.7.2 del RUE al comma 4;
Si allega documento attestante l'incarico allo Studio Notarile Studio Notarile Maltoni Scozzoli di predisposizione dell'atto unilaterale d'obbligo (Vedi cartella **Allegato 4**)
5. Planimetria Generale dello Stato dei Luoghi come previsto dalla DAL 279/2010 Sezione III;
Si allega la Tavola 4.1 riportante la Planimetria Generale dello Stato dei Luoghi come previsto dalla DAL 279/2010 (Vedi cartella **Allegato 5**)
6. Relazione di inserimento paesaggistico come prevista dall'art. 4.7.3. RUE (contenente tutti gli allegati in esso indicati);
Si allega documento attestante l'incarico di predisposizione dello studio di inserimento paesaggistico (Vedi cartella **Allegato 6**)
7. Documentazione attestante il rispetto dell'art. 4.6.13 del RUE;
Si allega documentazione di richiesta della deroga alla larghezza stradale prevista dal RUE motivata dalle esigenze dell'impianto avicolo (Vedi cartella **Allegato 7**)
8. Documentazione attestante il rispetto delle distanze previste dall'art. 4.7.6 del RUE e del Decreto del Ministero della Salute del 30 maggio 2023 “Modalità applicative delle misure di biosicurezza negli allevamenti avicoli” Allegato A punto 5 lett. A) punto i.;

- Si allega relazione ed elaborato grafico (Tav. 1.1) attestante il rispetto delle distanze previste dall'art. 4.7.6 del RUE e del Decreto del Ministero della Salute del 30 maggio 2023 (Vedi cartella **Allegato 8**)
9. Documentazione riguardante il pozzo in progetto, compresi elaborati grafici complessivi e di particolare, opportunamente quotati, che definiscano univocamente il manufatto da realizzare;
Si allega relazione riguardante il pozzo (Vedi cartella **Allegato 9**)
10. Elaborati e documenti relativi all'impianto fotovoltaico, da autorizzare all'interno del procedimento di PAUR, con particolare riferimento a quanto previsto dal recente D.Lgs. 190/2024;
Si allega la Tavola grafica Tav.7.1 recante indicazioni, caratteristiche, dimensioni e potenza dell'impianto fotovoltaico da realizzare sul capannone di progetto n. 9 e la dichiarazione inerente la conformità al D.lgs 190/2024 (Vedi cartella **Allegato 10**)
11. Con riferimento alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 10/91 e s.m.i.), chiarire se i capannoni destinati all'allevamento siano soggetti alla stessa e, in caso affermativo, allegare la necessaria documentazione;
Si allega dichiarazione di esclusione dall'obbligo di redazione della relazione tecnica di progetto (Ex. L.10) ai fini del D.G.R. 967 del 20/07/2015 aggiornato con il D.G.R. 1261 del 25/07/2022 (Vedi cartella **Allegato 11**)
12. Documentazione relativa agli impianti prevista dal DM 37/2008 (relazione, schema, progetto):
- a. per l'impianto elettrico allegare documentazione inerente le scariche atmosferiche e planimetria generale dell'impianto;
Si allega per l'impianto elettrico la documentazione inerente le scariche atmosferiche e planimetria generale dell'impianto (Vedi cartella **Allegato 12.a**)
 - b. allegare documentazione relativa all'impianto fotovoltaico (relazione/schema), anche in riferimento alla richiesta di cui al p.to 10;
Si allega documentazione relativa all'impianto fotovoltaico (Vedi cartella **Allegato 12.b**)
 - c. allegare documentazione dell'impianto elettronico;
Si allega documentazione dell'impianto elettronico (Vedi cartella **Allegato 12.c**)
 - d. allegare documentazione dell'impianto di climatizzazione/riscaldamento;
Si allega documentazione dell'impianto climatizzazione/riscaldamento (Vedi cartella **Allegato 12.d**)
13. Relativamente al PRA allegare la seguente documentazione formale:
- a. Libretto UMA;
 - b. Cronoprogramma come previsto dal punto 3.2.3 dell'Atto di Coordinamento;
 - c. Relazione tecnico agronomica contenente: il quadro di unione, la planimetria catastale, descrizione e rilievo fotografico del fabbricato esistente e del loro utilizzo (come da punto 3.2.1 dell'Atto di Coordinamento);
 - d. Relazione tecnica di progetto contenente: la descrizione degli interventi edilizi necessari (con espressa indicazione della richiesta di deroga per la SC massima) con particolare attenzione al nesso funzionale a dimostrazione del legame tra il volume dell'attività aziendale e il dimensionamento dei fabbricati di progetto, il layout interno con descrizione della logistica e della movimentazione mezzi/prodotti (come previsto dal punto 3.2.2 dell'Atto di Coordinamento);
 - e. Allegato 1 dell'atto di Coordinamento;
 - f. Allegato 5 dell'atto di Coordinamento.
- Si allega la documentazione richiesta ai sopraelencati punti "a.", "b.", "c.", "d.", "e." ed "f." (Vedi cartella **Allegato 13**)

Servizio Sismica

14. In merito alla documentazione "pre-sismica" presentare relazione tecnica con tutti i contenuti previsti dalla DGR 1373/2011 Allegato A (in particolare comprensiva dei punti 6 e 14);
Si allega la relazione tecnica con tutti i contenuti previsti dalla DGR 1373/2011 Allegato A (Vedi cartella **Allegato 14**)

Servizio Ambiente ed Energia

15. Allegare valutazione sul traffico indotto specificando i flussi dei mezzi in entrata ed uscita (attuali e futuri) e la viabilità interessata dallo stesso.
Si allega relazione tecnica relativa alla valutazione sul traffico indotto (Vedi cartella **Allegato 15**)

Relativamente alla **Valutazione di Impatto Ambientale** la Società Agricola Agraria Erica s.r.l. dovrà presentare la seguente documentazione:

16. Integrare lo Studio di Impatto Ambientale e, di conseguenza, la Sintesi non Tecnica, secondo quanto

disposto dalla L.R. n. 4/2018, all'art. 13 e all'art. 15, comma 2 lettera b), ovvero con le informazioni previste dall'art. 22 del D.Lgs n. 152/2006 e dall'Allegato VII alla parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., ai seguenti punti:

- a. D.Lgs 152/2006, All. VII Parte Seconda, punto 2. Una descrizione delle principali alternative ragionevoli del progetto (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle relative alla concezione del progetto, alla tecnologia, all'ubicazione, alle dimensioni e alla portata) prese in esame dal proponente, compresa l'alternativa zero, adeguate al progetto proposto e alle sue caratteristiche specifiche, con indicazione delle principali ragioni della scelta, sotto il profilo dell'impatto ambientale, e la motivazione della scelta progettuale, sotto il profilo dell'impatto ambientale, con una descrizione delle alternative prese in esame e loro comparazione con il progetto presentato.
- b. D.Lgs 152/2006, All. VII Parte Seconda, punto 6) - la descrizione da parte del proponente dei metodi di previsione utilizzati per individuare e valutare gli impatti ambientali significativi del progetto: la valutazione effettuata dal proponente della non significatività / significatività dell'impatto sulle matrici ambientali considerate deve basarsi su una scala di riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo una scala numerica che, analizzando i singoli fattori che concorrono a determinare l'impatto complessivo, ne attribuisca, per ciascuno, un "peso" (es. valore numerico);
- c. Per le potenziali interferenze del progetto con le diverse matrici ambientali si chiede per la fase di cantiere di descrivere le attività che potrebbero generare emissioni polverulente e valutare l'impatto (se possibile utilizzando le Linee guida ARPAT) su recettori prossimi, anche considerando il contesto (siamo vicini area ZPS).

Si allega lo "Studio di Impatto Ambientale" aggiornato le integrazioni fornite e con quanto richiesto dai suddetti punto a., punto b. e punto c. Si precisa che per il punto c. è stato elaborato uno specifico studio su "Emissioni polverulente e impatti della fase di cantiere". Si allega inoltre la "Sintesi non Tecnica" - (Vedi cartella **Allegato 16** e sottocartella **Allegato 16c**)

17. Conformità alla pianificazione in materia di qualità dell'aria (PAIR 2030):

- a. in riferimento a quanto disposto dall'art. 27 delle NTA del PAIR 2030, si chiede di presentare una relazione relativa alle emissioni di progetto per gli tutti gli inquinanti introdotti sulla qualità dell'aria, con particolare riferimento, se pertinenti, agli inquinanti PM10, NOX, SO2, COV non metanici, NH3, nonché CO2;
- b. presentare il bilancio emissivo dello stato di progetto, che comprenda le sorgenti emissive dirette ed indirette; le eventuali misure mitigative/compensative in progetto; per quest'ultime specificare le tempistiche di realizzazione e di efficacia in relazione alle tempistiche di realizzazione del progetto in parola;
- c. Sulle risultanze del bilancio emissivo valutare, se necessario, ulteriori interventi di mitigazione e/o compensazione per rispettare le prescrizioni del PAIR 2030 (art. 27 comma 1)

Si allega "Relazione sulla conformità alla pianificazione in materia di qualità dell'aria (PAIR 2030)" in risposta dei suddetti punti "a.", "b." e "c." (Vedi cartella **Allegato 17**)

18. La ditta dichiara che Il terreno scavato sarà riutilizzato nell'ambito del cantiere o steso a piccoli strati sulla proprietà, a tale fine la ditta dovrà presentare quanto richiesto nell'art. 24 del DPR n. 120/2017: *Nel caso in cui la produzione di terre e rocce da scavo avvenga nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a valutazione di impatto ambientale, la sussistenza delle condizioni e dei requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, è effettuata in via preliminare, in funzione del livello di progettazione e in fase di stesura dello studio di impatto ambientale (SIA), attraverso la presentazione di un «Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti» che contenga:*

- a. descrizione dettagliata delle opere da realizzare, comprese le modalità di scavo;
- b. inquadramento ambientale del sito (geografico, geomorfologico, geologico, idrogeologico, destinazione d'uso delle aree attraversate, ricognizione dei siti a rischio potenziale di inquinamento);
- c. proposta del piano di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo da eseguire nella fase di progettazione esecutiva o comunque prima dell'inizio dei lavori, che contenga almeno:
 - i. numero e caratteristiche dei punti di indagine;
 - ii. numero e modalità dei campionamenti da effettuare;
 - iii. parametri da determinare;
 - d. volumetrie previste delle terre e rocce da scavo;
 - e. modalità e volumetrie previste delle terre e rocce da scavo da riutilizzare in sito.

Si allega "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti". (Vedi cartella **Allegato 18**)

19. Vista la collocazione territoriale dell'opera, e per gli effetti della D.G.R. n. 1174 del 10/07/2023 in vigore dal 01/09/2023, si ritiene debba essere avviato l'iter endoprocedimentale relativo al rilascio della Valutazione di Incidenza Ambientale - I livello (screening di incidenza) pertanto è necessario che il proponente compili la modulistica scaricabile al seguente link: (<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/parchi-natura2000/rete-natura-2000/vinca/documentazione>) compilando anche il format proponente sulla piattaforma ElixForms;
Si allega documentazione per il rilascio della Valutazione di Incidenza Ambientale - I livello (Vedi cartella **Allegato 19**)
20. Aggiornare l'elenco delle autorizzazioni e pareri compresi nel PAUR sulla base delle richieste sopra formulate; di conseguenza aggiornare l'Allegato7bis_avviso_pubblico_VIA_istr_ARPAE;
Si allega l'Allegato7bis_avviso_pubblico_VIA_istr_ARPAE aggiornato (Vedi cartella **Allegato 20**)
21. Integrare l'istanza di PAUR con l'Allegato 8bis_Modulo pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE
Si allega l'Allegato 8bis_Modulo pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE integrato (Vedi cartella **Allegato 21**)

Si riporta l'elenco completo degli allegati alla presente risposta suddiviso per cartella.

Viene allegata anche la Relazione tecnica di AIA in Revisione 01 (**Allegato 22**), che va a sostituire il precedente, in quanto sono stati effettuati alcuni allineamenti con lo Studio di Impatto Ambientale.

Alfonsine, **14/03/2025**

PER CONTO DELLA DITTA
SOCIETA' AGRICOLA AGRARIA ERICA S.R.L.
I TECNICI INCARICATI

ALLEGATI

Elenco completo degli allegati (file) uniti alla presente risposta suddiviso per cartella

Cartella	Sottocartella	Contenuto File	Nome File
Allegato 1		RELAZIONE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER USI D2 (ALLEVAMENTO AVICOLO) COME PREVISTO DALL' ART. 4.7.6 DEL RUE	Punto_1_Relazione.pdf
Allegato 2		RELAZIONE SUL RISPETTO VINCOLI (CUT)	Punto_2_Relazione.pdf
Allegato 3		RELAZIONE ATTESTANTE IL RISPETTO DEGLI ARTT. 2.8 E 2.9 DEL RUE	Punto_3_Relazione.pdf
		TAVOLA 12.3 - PLANIMETRIA PIANO QUOTATO ATTUALE – PLANIMETRIA PIANO QUOTATO MODIFICATO	Punto_3_Tavola 12.3.pdf
		TAVOLA 12.4 - PLANIMETRIA GENERALE, PROSPETTI E SEZIONE FABBRICATI DI PROGETTO VERIFICA DEL RISPETTO ART. 2.8 E 2.9 DEL RUE	Punto_3_Tavola 12.4.pdf
Allegato 4		RISCONTRO AL PUNTO 4	Punto_4.pdf
Allegato 5		TAVOLA 4.1 - PLANIMETRIA GENERALE STATO DEI LUOGHI – DAL 279/2010 SEZIONE III – STATO LEGITTIMATO	Punto_5_Tavola 4.1.pdf
Allegato 6		RISCONTRO AL PUNTO 6	Punto 6.pdf
Allegato 7		ESIGENZE IMPIANTO AVICOLO IN MERITO AL RISPETTO ART. 4.6.13 PUNTO 1 E PUNTO 2 – STRADE PRIVATE E PARCHEGGI O PIAZZALI IN TERRITORIO RURALE	Punto_7_Relazione_deroga.pdf
Allegato 8		RELAZIONE ATTESTANTE IL RISPETTO DELLE DISTANZE PREVISTE DALL'ART. 4.7.6 DEL RUE E DAL DM DELLA SALUTE 30 MAGGIO 2023 BIOSICUREZZA ALLEVAMENTI AVICOLI	Punto 8._Relazionepdf
		TAVOLA 1.1 - ESTRATTO RUE - IDENTIFICAZIONE RISPETTO NORMATIVA DM 30 MAGGIO 2023 BIOSICUREZZA - IDENTIFICAZIONE RISPETTO DISTANZE ART. 4.7.6 RUE	Punto_8_Tavola 1.1.pdf
Allegato 9		RELAZIONE CARATTERISTICHE NUOVO POZZO	Punto_9_Relazione
Allegato 10		DICHIARAZIONE INERENTE CONFORMITÀ AL DLGS 190/2024	Punto_10_dichiarazione.pdf
		TAVOLA 7.1 - FABBRICATO ALLEVAMENTO AVICOLO N. 9 - PARTICOLARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Punto_10_Tavola 7.1.pdf

Allegato 11		DICHIARAZIONE ESCLUSIONE OBBLIGO DI REDAZIONE RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO (EX. L.10)	Dichirazione ESCLUSIONE.pdf
Allegato 12	Allegato 12.a	DISEGNO D'INSTALLAZIONE IMPIANTO DI TERRA AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO AVICOLO CAP. 9-10-11-12 E RELATIVE PERTINENZE	24ESA105_EL-PL-01_Disegno imp terra.pdf
		DISEGNO D'INSTALLAZIONE CANALIZZAZIONI PRINCIPALI E IMPIANTI ELETTRICI AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO AVICOLO CAP. 9-10-11-12 E RELATIVE PERTINENZE	24ESA105_EL-PL-02_Disegno distribuzione.pdf
		PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTO ELETTRICO AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO AVICOLO (CAP. 9-10-11-12)	24ESA105_Prog elettrico CAP 09 10 11 12.pdf
		VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE	24ESA105_Relazione Scariche atmosferiche_Voltana_1224.pdf
	Allegato 12.b	DISEGNO D'INSTALLAZIONE E SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO AVICOLO CAP. 9-10-11-12 E RELATIVE PERTINENZE	24ESA105_EL-PL-03_Disegno e schema FTV.pdf
		RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	24ESA105_EL-RL-02_Relazione FTV
	Allegato 12.c	DOCUMENTAZIONE IMPIANTO ELETTRONICO	Allegato 12.c - schema base automazioni
	Allegato 12.d	DOCUMENTAZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	Elaborato IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE T.01 rif. Società AGRICOLA AGRARIA ERICA S.r.l VOLTANA
Allegato 13	Allegato 13.a	LIBRETTO UMA;	Allegato 13a.pdf
	Allegato 13.b	CRONOPROGRAMMA	Allegato 13b.pdf
	Allegato 13.c	RELAZIONE TECNICO AGRONOMICA	Allegato 13c.pdf
	Allegato 13.d	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO	Allegato 13d.pdf
	Allegato 13.e	ALLEGATO 1 ATTO COORDINAMENTO	Allegato 13e.pdf
	Allegato 13.f	ALLEGATO 5 ATTO COORDINAMENTO	Allegato 13f.pdf
Allegato 14		RELAZIONE PRESISMICA_integrata	RELAZIONE PRESISMICA INTEGRATA.pdf

Allegato 15		VALUTAZIONE SUL TRAFFICO	Punto15_Valutazione traffico.pdf
Allegato 16		STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE Rev. 01	Studio di Impatto Ambientale Rev.01.pdf
		SINTESI NON TECNICA Rev. 01	Sintesi non tecnica SIA Rev.01.pdf
		EMISSIONI POLVERULENTE E IMPATTI DELLA FASE DI CANTIERE	Agraria_Erica_Voltana_Impatto_Emission_Cantiere_VIA_2025_REV4.pdf
Allegato 17		RELAZIONE SULLA CONFORMITÀ ALLA PIANIFICAZIONE IN MATERIA DI QUALITÀ DELL'ARIA (PAIR 2030)	Conformità alla pianificazione in materia di qualità dell'aria (PAIR 2030).pdf
Allegato 18		PIANO PRELIMINARE DI UTILIZZO IN SITO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO ESCLUSE DALLA DISCIPLINA DEI RIFIUTI	Punto 18_Piano preliminare di utilizzo.pdf
Allegato 19		ISTANZA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE	Modulo attivazione istanza_compilato.pdf
		CARTA IDENTITA'	CI_Grapeggia_scad2034.pdf
		PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE/DI PROGETTO/COMPARATIVA	Planimetria stato attuale- di progetto-comparativa.pdf
		RELAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Relazione_doc_fotografica_PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE.pdf
		FORMAT PROPONENTE	format_propONENTE_compilato.pdf
Allegato 20		AVVISO AL PUBBLICO	Allegato7bis_avviso_pubblico_VIA_istr_ARPAE.pdf
Allegato 21		COMUNICATO	Allegato8bis_Modulo pubblicazione BUR_VIA_istr_ARPAE.pdf
Allegato 22		RELAZIONE TECNICA DI AIA Rev. 01	Allegato 1_Relazione Tecnica Rev.01.pdf