



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Oggetto: **Integrazione PSA Società Agricola Agraria Erica Srl**

A seguito di verifica relativa procedimento unico di VIA per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), comprensivo di valutazione di impatto ambientale (VIA), autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 4/2018 e della L.R. n. 21/2004 relativo al progetto “ampliamento di un allevamento avicolo esistente”, localizzato nel comune di Alfonsine (RA) – proposto da **Società Agricola Agraria Erica S.r.l.** (fasc. RER n. 1317/4/2025)

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con nota acquisita al PG/2025/23488 del 06/02/2025, chiede che la Società Agricola Agraria Erica s.r.l. presenti la seguente documentazione:

13. Relativamente al **PRA** si chiede di allegare la seguente documentazione formale:

f. Allegato 5 dell'atto di Coordinamento.

Integrazioni punto 13 f. Allegato 5 dell'atto di Coordinamento.

Si allega l'allegato 5 compilato e firmato digitalmente dal progettista del PRA.

Cesena, 13/03/2025

Dott. Agronomo
Alessandro Mondello



**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DEL PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ALLEGATO AL TITOLO EDILIZIO

Allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Alfonsine (RA) _____ <i>Indirizzo</i> Piazza Trisi n. 4 - 48022 - LUGO (RA) _____ <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <div style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></div>
--	--

<input type="checkbox"/> CILA ordinaria <input type="checkbox"/> presentata dopo l'inizio lavori <input type="checkbox"/> a sanatoria <input type="checkbox"/> a sanatoria con opere <input type="checkbox"/> con inizio lavori differito <input type="checkbox"/> SCIA ordinaria <input type="checkbox"/> presentata dopo l'inizio lavori <input type="checkbox"/> a sanatoria <input type="checkbox"/> a sanatoria con opere <input type="checkbox"/> con inizio lavori differito <input type="checkbox"/> in variante <input type="checkbox"/> PdC ordinario <input type="checkbox"/> in deroga <input type="checkbox"/> a sanatoria <input type="checkbox"/> a sanatoria con opere <input type="checkbox"/> in variante

DATI DEL PROGETTISTA del PRA

Cognome e Nome **MONDELLO ALESSANDRO**

codice fiscale XXXXXXXXXX

DICHIARAZIONI

Il progettista del PRA, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHARA

1) Stato di fatto e Relazione tecnico-agronomica ed economica

che l'attuale stato di fatto dell'azienda agricola e di tutti gli edifici in disponibilità corrispondono alla descrizione analitica presente nella Relazione tecnico-economica ed agronomica, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola

2) Coerenza del progetto

che il progetto di riconversione e ammodernamento del sistema di produzione dell'azienda è coerente con un miglioramento degli aspetti tecnico-agronomici ed economici tenendo conto delle caratteristiche dell'azienda e della localizzazione delle sue produzioni, come indicato nella

Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola

3) Coerenza dell'intervento edilizio

che l'intervento edilizio previsto è coerente con gli obiettivi di miglioramento definiti dal PRA, come indicato nella Relazione di progetto, parte integrante del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'azienda agricola

4) Alternative alla nuova costruzione

che non esistono ragionevoli alternative all'intervento edilizio previsto, idonee a realizzare gli obiettivi del PRA con minore consumo di suolo e, in generale, con minor impatto ambientale e paesaggistico, in particolare attraverso il riuso o la trasformazione di fabbricati esistenti o attraverso la delocalizzazione di parte dei processi produttivi in aree di territorio urbanizzato

5) Posizioni dei nuovi fabbricati diverse rispetto ai centri aziendali esistenti

che, se l'intervento edilizio previsto, giustificato dal PRA; comporta la realizzazione di nuovi fabbricati in posizioni diverse rispetto all'interno o all'adiacenza dei centri aziendali esistenti, le diverse ubicazioni sono necessarie per l'osservanza di prescrizioni igienico-sanitarie che stabiliscono distanze minime per i nuovi impianti a norma dell'art. 36 co. 3 della L.R. 24/2017

6) Ampliamenti destinati ad attività agrituristica

che, se l'intervento edilizio giustificato dal PRA comporta l'ampliamento di edifici dell'azienda agricola adibiti, o da adibire, ad attività agrituristica, tale possibilità è contemplata dagli strumenti urbanistici comunali a norma della L.R. 4/2009 così come modificata dall'art. 74 della L.R. 24/2017

7) Nuove costruzioni destinate ad attività agrituristica

che, se l'intervento edilizio giustificato dal PRA comporta nuove costruzioni destinate a servizi accessori o vani tecnici per l'attività agrituristica, tale possibilità è contemplata dagli strumenti urbanistici comunali a norma della L.R. 4/2009 così come modificata dall'art. 74 della L.R. 24/2017

Data e luogo

Cesena, 13/03/2025

Il progettista



INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.