

RELAZIONE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER USI d2 (Allevamento Avicolo) come previsto dall' art. 4.7.6 del RUE

L'intervento edilizio consiste nell'ampliamento dell'allevamento avicolo esistente che dovrà contenere un massimo di 364'000 capi (per il solo ampliamento) sarà realizzato nell'area limitrofa di proprietà (area-allevamento con possibilità di ampliamento art. 4.7.6 del RUE) identificata al vigente catasto terreni del Comune di Alfonsine al Foglio 38 Mappale 75.

L'articolo 4.7.6 del RUE prevede per tali usi una superficie SC massima di 4'000 mq superabile tramite l'approvazione di un piano di ammodernamento di azienda agricola (PAA) presentato da un imprenditore agricolo a titolo principale (IAP)

Considerato che:

- la società richiedente è in possesso dell'indice edificatorio per gli usi d2 per un totale di mq. 41'799.60 di SC (mq 2'089'980 x 0.02 mq/mq) come da superfici di seguito elencate

| | |
|--|----------------------|
| TOTALE SUPERFICIE AZIENDALE DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA | HA. 119.79.99 |
| AREA IL CUI INDICE EDIFICATORIO E' STATO ACQUISTATO PER REALIZZARE | |
| L'ALLEVAMENTO AVICOLO | HA. 89.19.81 |
| TOTALE AREA PER VERIFICA INDICE EDIFICATORIO Usi d2 ALLEVAMENTI PRODUTTIVI | HA. 208.99.80 |

- lo stato legittimato dell'allevamento è pari a mq. 18'033.59 mq. e che l'ampliamento prevede la realizzazione di ulteriori mq. 19'287.33 mq. per complessivi mq. 37'320.92 di SC.
- che l'indice edificatorio per gli usi d2 come sopra riportato e meglio evidenziato nella Tav. 3 del progetto è verificato
- che, pertanto, si richiede deroga rispetto all'art. 4.7.6 del RUE come anche indicato nel PRA da IAP redatto dal Dott. Agronomo Alessandro Mondello

Si ritiene conforme alla normativa vigente del RUE il progetto presentato.

Alfonsine, li.....

Il Tecnico