

Roncofreddo, 03/03/2025

Spett.le ARPAE
SAC di Ravenna Area Est

Spett.le Regione Emilia Romagna
Servizio Area Valutazione Impatto
Ambientale e Autorizzazioni

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) COMPENSIV DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE(VIA), AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA) EX D.LGS 152/06 DELLA LR 4/2018 E DELLA LR 21/24 RELATIVO AL PROGETTO "AMPLIAMENTO DI UN ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI ALFONSINE (RA) – PROPOSTO DA SOCIETA' AGRICOLA AGRARIA ERICA SRL (FASC. RER N. 1317/4/2025) – RISCONTRO AL PUNTO 4 DELLA COMUNICAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA DI COMPLETEZZA SINADOC 41197/2024 ARPAE / RIF EMILIA ROMAGNA PG 34828 DEL 15/01/25

Con riferimento alla Comunicazione a seguito di verifica di completezza Sinadoc 41197/2024 Arpae / rif Emilia Romagna PG 34828 del 15/01/25 relativa al nostro progetto di ampliamento di un allevamento avicolo esistente da realizzarsi in Via Reale Voltana n. 48 ad Alfonsine con la presente si fornisce riscontro al punto 4 – Servizio Edilizia.

Si è conferito incarico allo Studio Notarile Maltoni Scozzoli al fine di predisporre un atto unilaterale d'obbligo, condizionato al rilascio del titolo, che costituisca asservimento dei poteri aventi capacità edificatoria necessaria a giustificare l'intervento in progetto, il suddetto vincolo sarà essere registrato e trascritto presso la competente Conservatoria.

L'atto unilaterale d'obbligo, che dovrà ricostruire le modificazioni e gli interventi edilizi che hanno interessato le unità fondiari interessate e le consistenze degli edifici esistenti e che richiede minuziose verifiche ed è estremamente complesso, è in fase di elaborazione e verrà protocollato in procedura appena possibile.

Come anticipato per le vie brevi all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, si precisa che dovendo presentare l'atto unilaterale d'obbligo regolarmente registrato e trascritto con asservimento degli indici a favore del progetto, sarà necessario vincolarlo a condizione sospensiva in maniera tale che l'asservimento e quindi la perdita della capacità edificatoria dei fondi interessati, avrà efficacia solo in caso di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto, in caso di diniego, infatti, non avrebbe giustificazione alcuna la perdita della predetta capacità edificatoria.

Si ringrazia per la preziosa attenzione e a disposizione per ogni chiarimento od osservazione anche al recapito diretto 0541802921 – 911 (Dott.ssa Elena Campobasso) ed anche tramite i nostri Consulenti (Geom Manara Studio STPA Alfonsine 0544/452411), si porgono distinti saluti.