



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Oggetto: **Integrazione PSA Società Agricola Agraria Erica Srl**

A seguito di verifica relativa procedimento unico di VIA per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), comprensivo di valutazione di impatto ambientale (VIA), autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 4/2018 e della L.R. n. 21/2004 relativo al progetto “ampliamento di un allevamento avicolo esistente”, localizzato nel comune di Alfonsine (RA) – proposto da **Società Agricola Agraria Erica S.r.l.** (fasc. RER n. 1317/4/2025)

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con nota acquisita al PG/2025/23488 del 06/02/2025, chiede che la Società Agricola Agraria Erica s.r.l. presenti la seguente documentazione:

13. Relativamente al **PRA** si chiede di allegare la seguente documentazione formale:

c. Relazione tecnico agronomica contenente: il quadro di unione, la planimetria catastale, descrizione e rilievo fotografico del fabbricato esistente e del loro utilizzo (come da punto 3.2.1 dell'Atto di Coordinamento);

Integrazioni punto 13 c:

Relazione Tecnico Agronomica

La **Società Agricola Agraria Erica Srl** è specializzata nell'allevamento avicolo, inoltre vengono effettuate colture estensive come cereali (grano e mais) e pomodoro da industria.

L'azienda attualmente dispone di 190,0644 ettari di terreno coltivabili (vedi visure catastali allegate), tutti in proprietà. I terreni aziendali si trovano nel Comune di Modigliana, Rovigo e Alfonsine di Ravenna.

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

La forza lavoro è composta da manodopera extra aziendale (prevalente). Le varie operazioni colturali vengono effettuate tramite l'utilizzo di contoterzisti esterni mentre le attività dell'allevamento vengono gestite con personale dipendente.

Vengono coltivati prevalentemente seminativi come granoturco, frumento e pomodoro da industria, effettuando negli anni le normali rotazioni colturali con altre colture a seminativo.

L'allevamento risulta essere l'attività agricola principale, vengono allevati galletti, polli da carne a lento accrescimento, faraone e capponi.

Nel corso dell'anno vengono effettuati, in base alla richiesta di mercato, sia cicli omogenei, in cui viene allevata la stessa tipologia di capi in tutti i capannoni, sia cicli misti, in cui più tipologie di capi sono allevate in uno o più capannoni. Inoltre può capitare che nello stesso capannone siano introdotte una o più specie avicole che seguono la medesima alimentazione anche se con durata di ciclo differente. I cicli hanno durata variabile da 29 a 180 giorni, in base alla tipologia di avicolo allevata e al ciclo di produzione, e generalmente si ha la continua presenza di capi. Il centro zootecnico esistente è autorizzato con DET-AMB-2022-1568 del 29/03/2022 per l'allevamento di avicoli (capponi, galli livornesi, galli golden, galletto leggero, pollo tradizionale broiler, pollo a lenta crescita, faraone) in n. 8 capannoni con capacità produttiva variabile in base alla tipologia allevata e massima di 354.780 capi nel caso dei polli da carne. Il progetto prevede, in un'area adiacente all'impianto esistente, la costruzione di n. 4 nuovi capannoni aventi una superficie totale di 18.291,08 mq con una capacità massima complessiva di 364.000 capi nel caso dei polli da carne. Anche in queste strutture, come in quelle esistenti, sarà possibile allevare singolarmente o contemporaneamente diverse tipologie di pollame (capponi, galli livornesi, galli golden, galletto leggero, pollo tradizionale broiler, pollo a lenta crescita, faraone).

Ubicazione dell'intervento e quadro di unione

L'area su cui insiste il centro zootecnico si trova in: - Via Reale Voltana n. 48, Comune di Alfonsine - Provincia di Ravenna (RA) Le coordinate geografiche del sito oggetto d'intervento (area di nuova edificazione) sono: - Latitudine: 44°33'22.32"N- Longitudine: 11°58'38.09"E.

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it



Inquadramento territoriale del sito su ortofoto

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

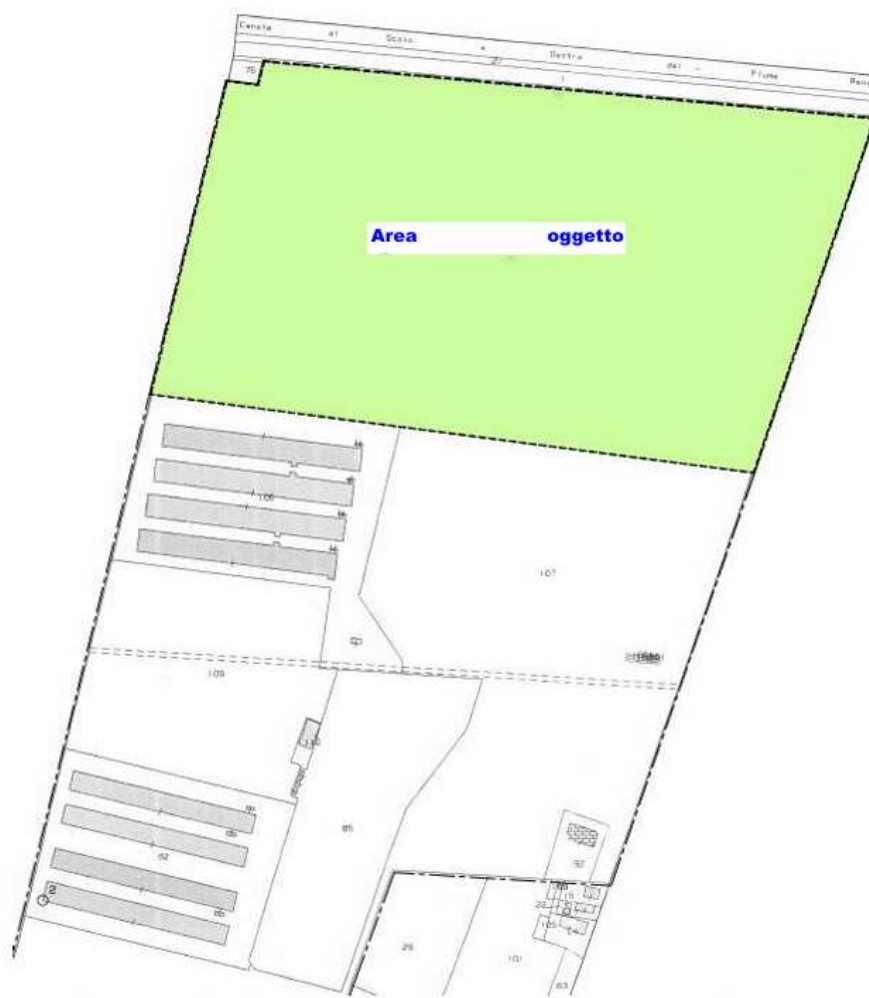
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Planimetria catastale



Stralcio della mappa catastale

L'area d'intervento è identificata al catasto del Comune di Alfonsine

La proprietà catastale è così individuata:

- Foglio n. 38
- Particella 75

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Descrizione e rilievi fotografici dei fabbricati esistenti

Attualmente il centro zootecnico esistente è autorizzato con AIA rilasciata da ARPAE con DET-AMB 2022-1568 del 29/03/2022 per l'allevamento di avicoli (capponi, galli livornesi, galli golden, galletto leggero, pollo tradizionale broiler, pollo a lenta crescita, faraone) in 8 capannoni, aventi complessivamente una Superficie Utile di Allevamento (SUA) pari a 17.829 mq, con capacità produttiva variabile, in relazione alla tipologia di pollame allevata da 223.660 capi/ciclo (nel caso di capponi) sino a massima 354.780 capi/ciclo (nel caso di polli da carne).

Il progetto di ampliamento prevede la costruzione di n. 4 nuovi capannoni per l'allevamento di avicoli aventi una SUA complessiva di 18.291 mq con una capacità complessiva variabile da 234.120 a 364.000 capi/ciclo in base alla tipologia produttiva allevata. Saranno inoltre realizzati un fabbricato ad uso ricovero attrezzi, uno a servizi e tutte le opere accessorie (silos, impianto fotovoltaico, gruppo elettrogeno, vano centraline impianti, cella frigorifero, locale autoclave per pozzo, cisterne per acqua, pozzetti di emergenza, arco di disinfezione, recinzioni) e di sistemazione generale delle aree esterne (piazze, nuova strada di accesso, rete acque bianche, sistema di depurazione delle acque dei servizi igienici, aree a verde, ecc.).

L'attività produttiva del nuovo impianto riguarderà, come in quello esistente, l'accrescimento di avicoli da carne con stabulazione a terra su lettiera con la possibilità di allevare differenti tipologie costituite da: capponi, galli livornesi, galli golden, galletto leggero, pollo tradizionale broiler, pollo a lenta crescita, faraone. Viene mantenuto anche

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

l'allevamento dei capponi in svezzamento e del gallettino in aggiunta ai galli. Inoltre intende richiedere anche la possibilità di allevare le pollastre, sia nei nuovi capannoni che in quelli esistenti, destinate poi ad essere trasferite in altri allevamenti per poter proseguire il ciclo come galline ovaiole. Le pollastre verranno allevate negli stessi capannoni e con le stesse modalità delle altre tipologie di avicoli, ovvero a terra su lettiera. L'attività di allevamento si svolge sia in cicli singoli (cioè la stessa tipologia su tutti i capannoni) sia in cicli misti (in ogni capannone può essere allevata una specie diversa). L'azienda sceglierà la tipologia di capi da inserire in impianto in base alle richieste di mercato.

Si allegano foto descrittive georeferenziate dei capannoni esistenti:

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

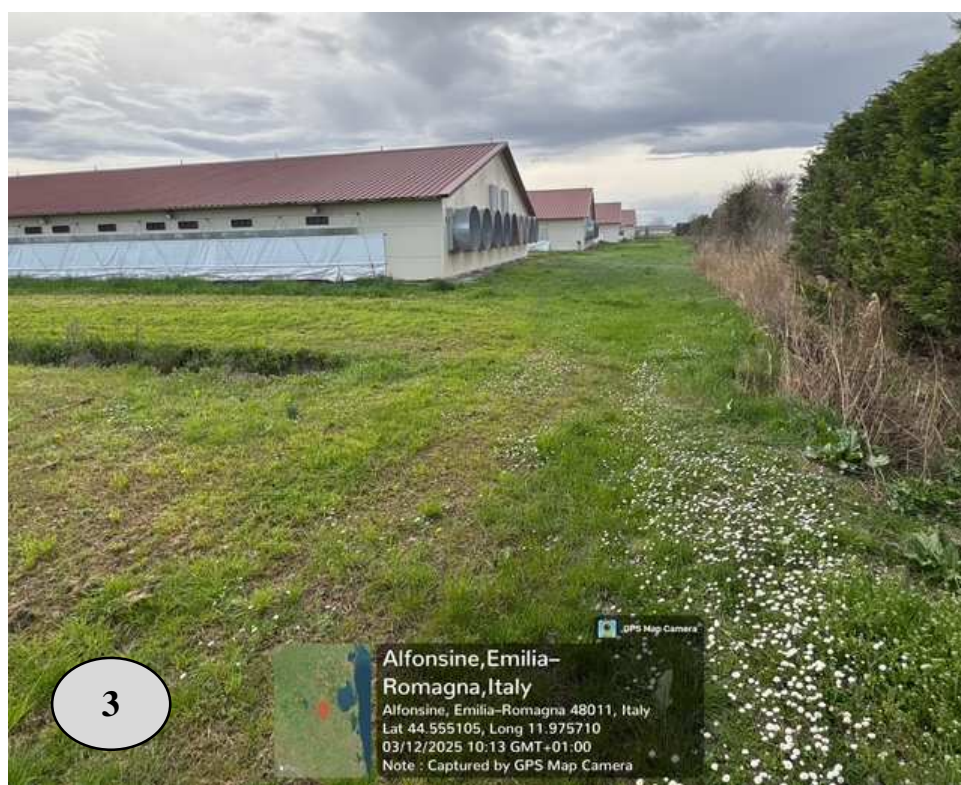
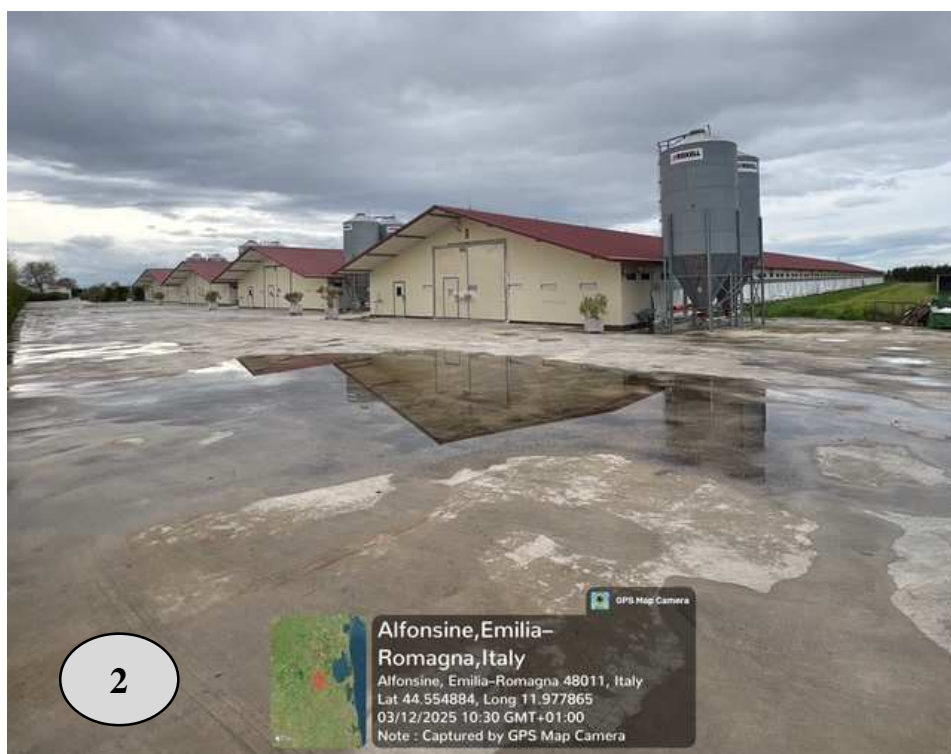
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

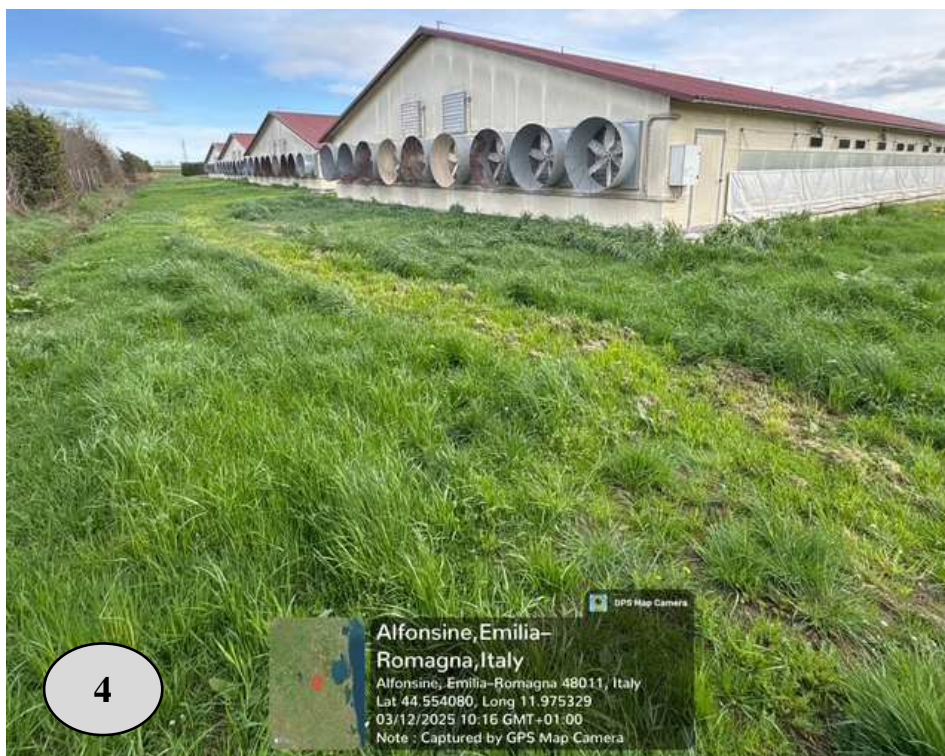
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

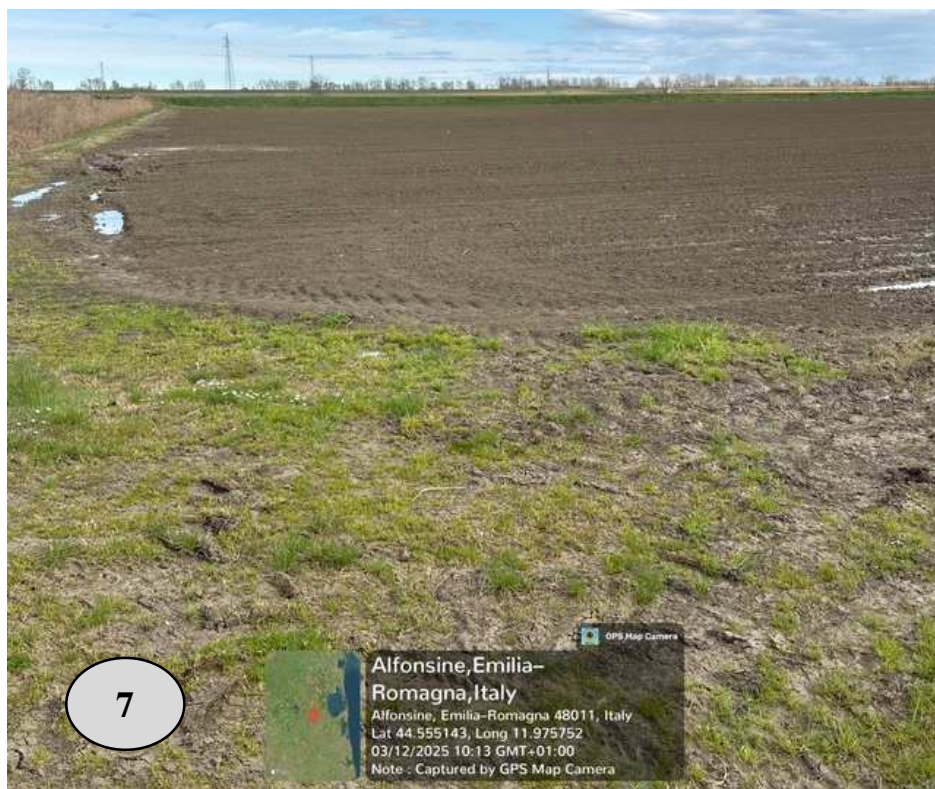
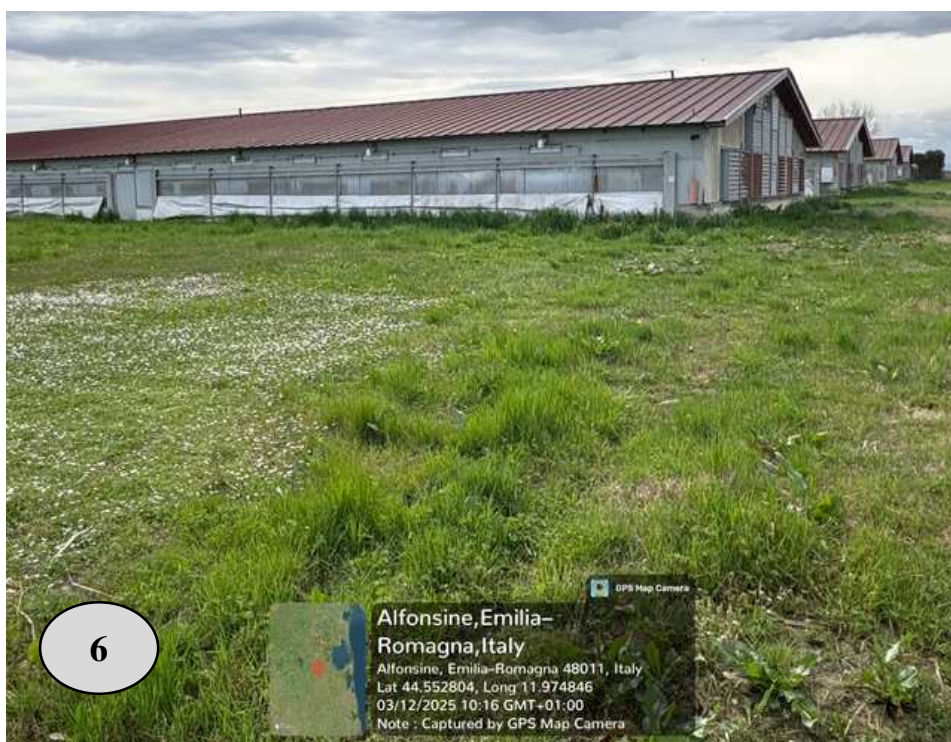
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare



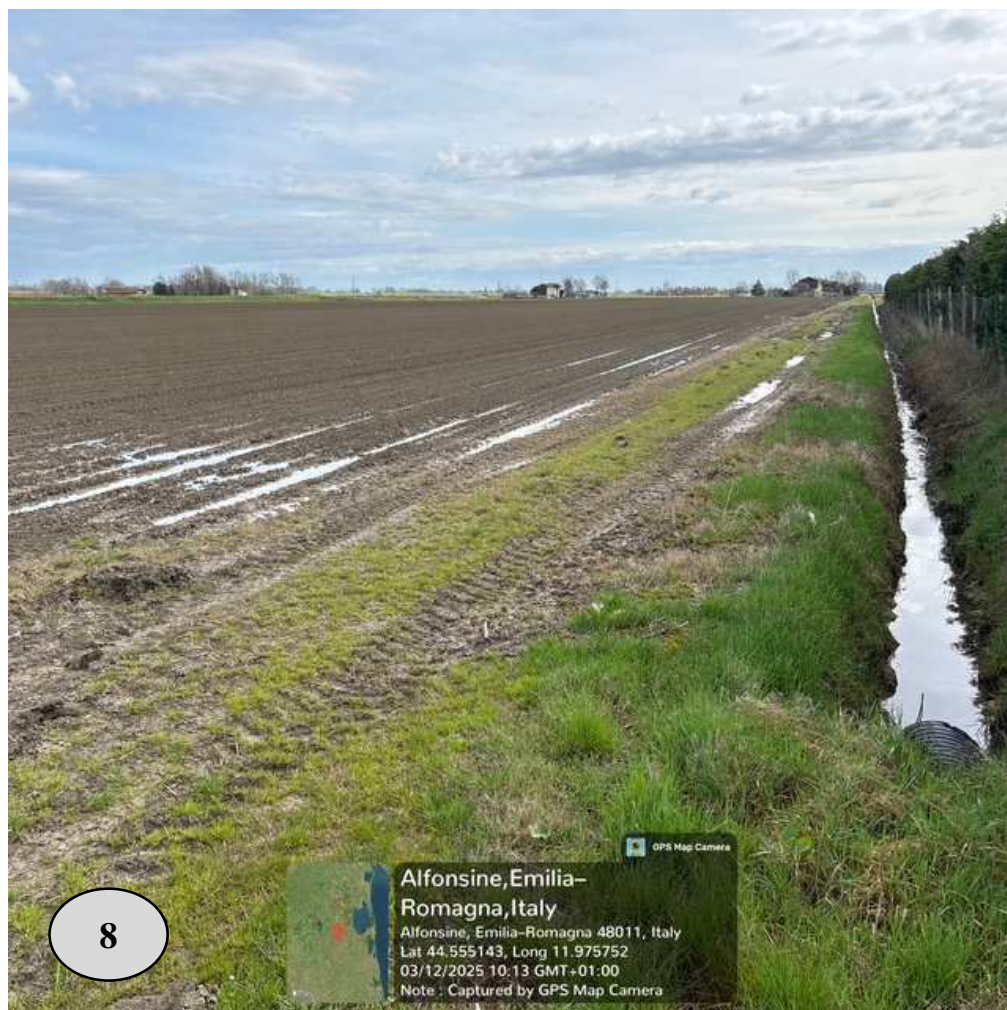
Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it



Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

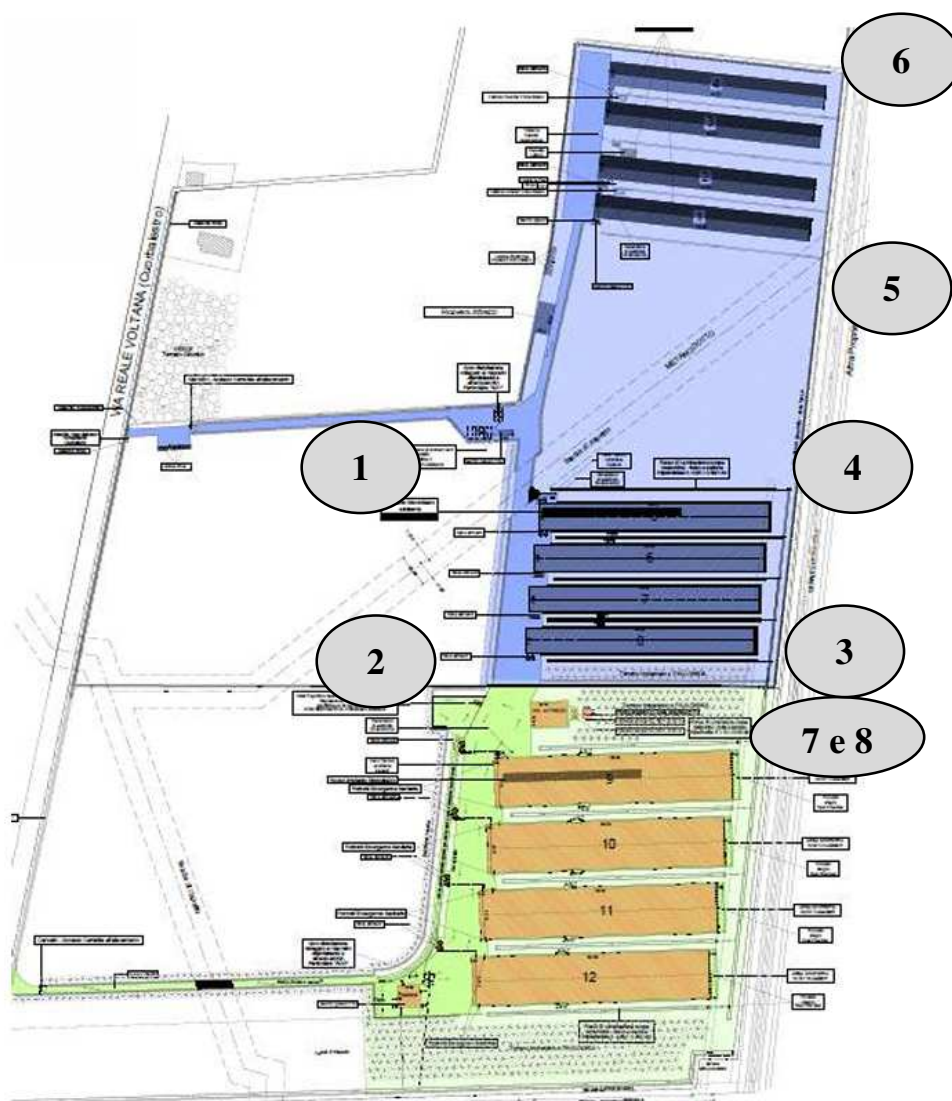
Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it



Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

Stato di progetto – Planimetria generale (intero allevamento)

Legenda:

i cerchi numerati corrispondono al punto nei quali sono state scattate le foto

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

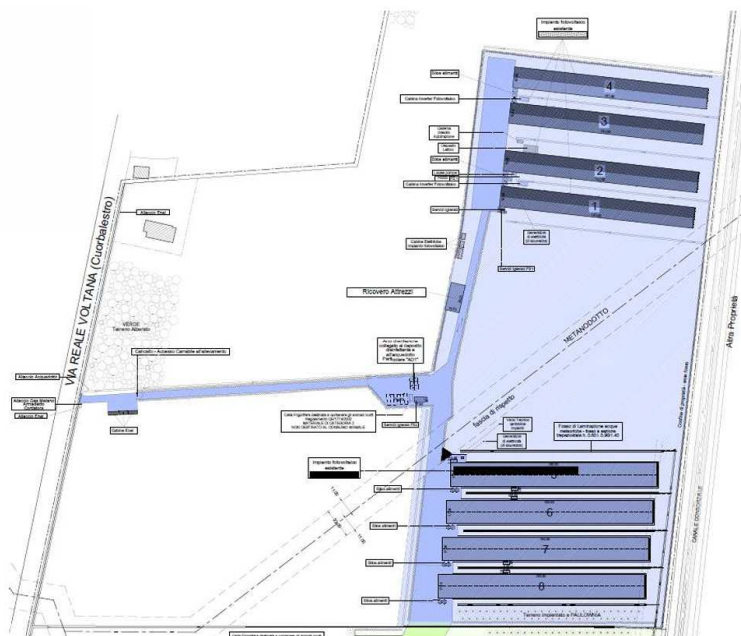
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

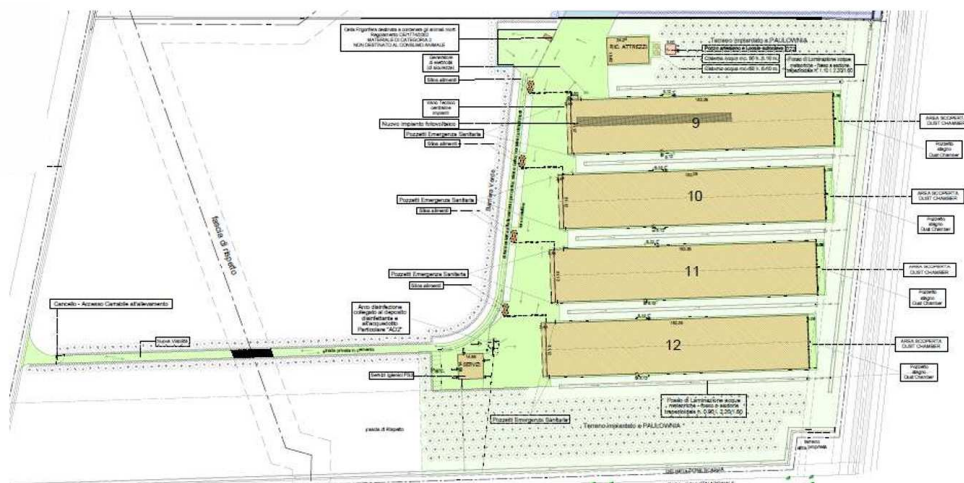
tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

STATO ATTUALE



Stato attuale – Planimetria generale (Capannoni di allevamento esistenti)

STATO DI PROGETTO



Stato di progetto – Planimetria generale (Capannoni di allevamento in progetto)

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

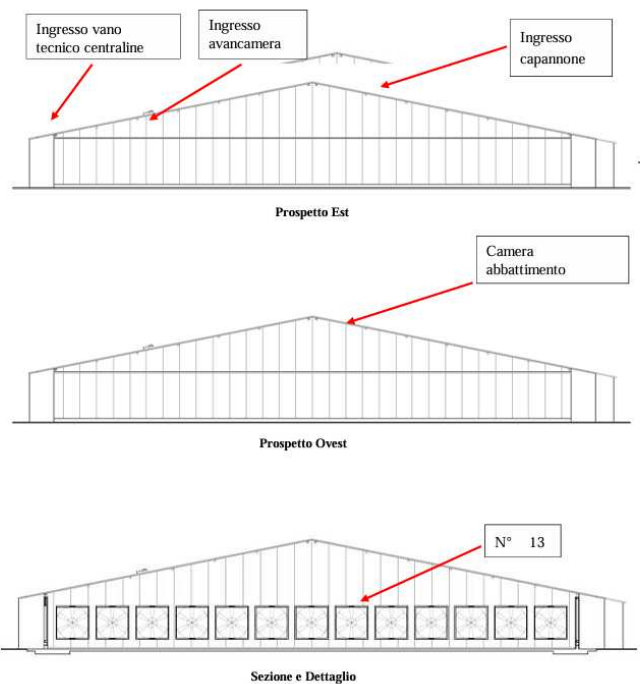
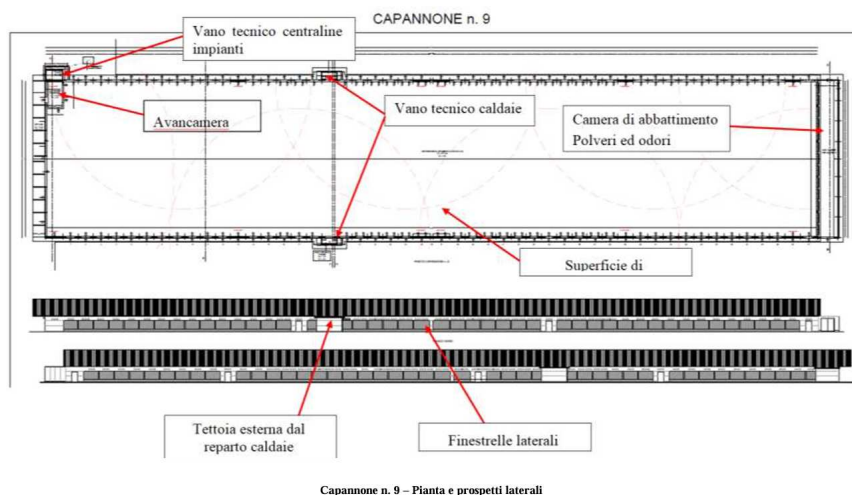
P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

ESEMPIO DI PIANTA E PROSPETTI CAPANNONE 9



Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

Cesena, 13/03/2025

Dott. Agronomo
Alessandro Mondello



Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U