



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

Oggetto: **Integrazione PSA Società Agricola Agraria Erica Srl**

A seguito di verifica relativa procedimento unico di VIA per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), comprensivo di valutazione di impatto ambientale (VIA), autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 4/2018 e della L.R. n. 21/2004 relativo al progetto “ampliamento di un allevamento avicolo esistente”, localizzato nel comune di Alfonsine (RA) – proposto da **Società Agricola Agraria Erica S.r.l.** (fasc. RER n. 1317/4/2025)

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con nota acquisita al PG/2025/23488 del 06/02/2025, chiede che la Società Agricola Agraria Erica s.r.l. presenti la seguente documentazione:

13. Relativamente al **PRA** si allega la seguente documentazione:

e. Allegato 1 dell'atto di Coordinamento;

Integrazioni punto 13 e:

A pagina 12 dell'atto di coordinamento viene citato che: Nel caso in cui l'azienda proponente il PRA presenti una redditività della situazione di partenza superiore all'indice economico di riferimento minimo risulta superflua la compilazione della Consistenza tecnico-economica aziendale. Sarà sufficiente quantificare in modo sintetico nella Relazione di progetto i miglioramenti economici apportati con i nuovi investimenti attraverso il confronto di una situazione ex ante ed ex post semplificate.

Tale citazione viene riportata anche nel PRA a pagina 16.

Allegati:

Stralcio di pag. 12 dell'atto di coordinamento

**Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)**

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

tel. 333-2220032
mondello.al@gmail.com
a.mondello@epap.conafpec.it

Consulenze
Sviluppo
Progettazione
nel settore
agroalimentare

3.2.4 Consistenza tecnico-economica aziendale

Il documento raffronta la redditività dell'azienda, ricavata dal rapporto tra reddito di riferimento¹⁶ e unità lavorativa uomo (ULU)¹⁷ nell'anno di riferimento, tra la situazione di partenza (ex ante) e quella di arrivo (ex post) per verificarne l'incremento.

La situazione ex ante è ricavata dalla contabilità aziendale di uno degli ultimi due anni prima della presentazione del progetto, ricondotta alle voci di PLV e COSTI impiegate per il calcolo della situazione finale, mentre la situazione ex post è una stima basata sui dati ricavati dalla previsione di piano culturale successivo all'intervento e i dati riportati nella tabella di richiesta di manodopera¹⁸ impiegata per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP).

La Consistenza tecnico-economica aziendale prevede, inoltre, un quadro specifico per "Altri redditi" dove rendicontare compensi derivanti da attività connesse¹⁹ ed altre fonti di reddito (es. compensi PAC, fondi PSR).

Nel caso di aziende di nuova costituzione o nei casi in cui l'azienda presentante il PRA sia esonerata da qualsiasi obbligo contabile e dichiarativo, in quanto avente un volume d'affari inferiore a € 7.000,00 annui, la situazione di partenza viene stimata con il metodo utilizzato per quantificare la situazione ex post.

Nel caso in cui l'azienda proponente il PRA presenti una redditività della situazione di partenza superiore all'indice economico di riferimento minimo risulta superflua la compilazione della Consistenza tecnico-economica aziendale. Sarà sufficiente quantificare in modo sintetico nella Relazione di progetto i miglioramenti economici apportati con i nuovi investimenti attraverso il confronto di una situazione ex ante ed ex post semplificate.

¹⁶ Differenza tra totale dei ricavi e totale dei costi ricavata in modo semplificato

¹⁷ Unità di misura convenzionale che quantifica le ore lavorate in azienda. 1 ULU è pari a 225 giornate/anno di 8 ore ciascuna

¹⁸ Tabella di richiesta di manodopera aziendale allegata alla Determinazione 16 luglio 2010, n. 7780 pubblicata su Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna 29 luglio 2010, n. 98. I fabbisogni di manodopera legati alle attività agrituristiche, invece, vengono delineati dalla DGR 2706/2002

¹⁹ Tra le attività connesse particolare attenzione è da dedicare al contoterzismo che assume le caratteristiche di attività connessa solo se impiega in prevalenza macchine utilizzate per la normale attività aziendale. In caso di attività specifica e non secondaria non si tratta di attività agricola ma commerciale

Pagina 12 di 19



Dott. Agronomo
Alessandro Mondello

Cesena, 13/03/2025

Via Vicinale della croce, 1814
47522 Cesena (FC)

P. IVA 02178020406 C.F. MND LSN 64D28 C573U