



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

r_emiro.Giunta - Prot. 20/03/2025.0284344.E

Protocollo 10629 del 20/03/2025

Classificazione 016.008.001

Fascicolo 2025/4

Spett.li

Spett.le Arpae-SAC Ferrara

Unità Autorizzazioni complesse ed energia

PEC: aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

E p.c.

Comune di Portomaggiore

comune.portomaggiore@legalmail.it

Comune di Argenta

municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Unione dei Comuni Valli e Delizie

protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Oggetto: COMUNI DI ARGENTA E PORTOMAGGIORE – VIA, AI SENSI DELL'ART. 27-BIS D.LGS. 152/2006, ART. 15 L.R. 4/2018, PER IL PROGETTO "IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO BANDISSOLO DA 24.979,5 KWP, ABBINATO AD UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO DA 12.000 KW, OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI", PROPONENTE ALFI GREEN SRL. VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE. RISCONTRO.

Vista la nota trasmessa dall'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, di seguito Arpae-SAC, in data 24/02/2025, assunta agli atti con PG 6867/2025, con la quale:

Protocollo 10629 del 20/03/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

- è stata messa a disposizione la documentazione inerente al progetto in oggetto ai link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca> (VIA)
- è stata richiesta la verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 27-bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/2006, finalizzata al solo completamento della documentazione necessaria all'avvio del procedimento.

Considerato che:

- il progetto prevede la realizzazione di un impianto Agrivoltaico Avanzato (della potenza di 24.979,5 kW) denominato "Bandissolo", localizzato nel Comune di Argenta, e delle relative opere connesse; limitatamente alle opere connesse sarà anche interessato il Comune di Portomaggiore;
- l'impianto agrivoltaico sarà abbinato ad un sistema di accumulo elettrochimico ("BESS") di tipo distribuito e con una potenza di circa 12 MW, il quale sarà integrato all'interno dell'impianto e interconnesso con lo stesso;
- l'impianto sarà collegato in antenna a 36 kV alla Cabina Utente la quale sarà allacciata alla sezione a 36 kV della futura SE RTN 380/132/36 kV della RTN denominata "Portomaggiore" mediante una linea in cavo interrato di circa 2,7 km;
- l'area di progetto ha un'estensione di 41,5 ha circa (comprendente l'area recintata e la fascia arborea di mitigazione, esterna alla recinzione), di cui:
 - a. l'area non utilizzata per l'attività agricola (Sn) è di circa 6,4 ha;
 - b. la superficie agricola (Sagricola), calcolata come la differenza tra la superficie dell'impianto agrivoltaico e la Sn, risulta pari a 35,1 ha;
- i terreni su cui insiste l'impianto interessano le aree del Comune di Argenta identificate catastalmente ai Fogli Fg. 82 mp.le 111, Fg. 83 mp.li. 5, 35, 37, 42, 46, 51, 52, 53, 56, 94, 96, 98 e 104 e Fg. 93 mp.le 50.

Considerato, inoltre, che in riferimento al vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), le aree interessate dall'impianto sono comprese nell'Unità di Paesaggio n. 6, denominata "della Gronda" (art. 8 delle norme e Relazione di Piano) ed interessano, altresì, il seguente sistema disciplinato dal Piano:

- sistema delle aree agricole (art. 11 delle norme di PTCP).

Protocollo 10629 del 20/03/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Le opere di connessione interessano, inoltre, i seguenti sistemi, zone ed elementi di tutela:

- invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art. 18 delle norme di PTCP);
- zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 delle norme di PTCP);
- dossi di rilevanza storico-documentale, visibili sul microrilievo (art. 20, co. 2, lett. a), delle norme di PTCP).

Considerato, infine, che:

- l'attestazione di conformità urbanistica è di competenza dell'Unione Valli e Delizie, Ente titolare degli strumenti urbanistici vigenti nei Comuni di Portomaggiore e Argenta;
- le opere di connessione insistono sulla fascia di 150 m dalle sponde della *Fossa Sabbiola (tronco inferiore e superiore)* *Fossa Benvignante (tronco inferiore e superiore)*, tutelata ai sensi dell'art. 142, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004 (*"Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde fino a 150 m"*);
- le verifiche di legittimità dell'intervento in riferimento al quadro normativo vigente, relativo all'idoneità delle aree all'insediamento di impianti fotovoltaici a terra, restano in capo all'autorità procedente.

Esaminata la documentazione progettuale, al fine di adempiere alla richiesta di verifica di completezza documentale in oggetto, si rileva quanto segue.

Con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica, si rende necessario acquisire:

1. relazione redatta dal funzionario competente dei Comuni di Argenta e Portomaggiore nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione comunale, attraverso un'analisi di confronto con gli strumenti urbanistici vigenti con esplicitazione degli eventuali contenuti di Variante del progetto proposto, qualora ricorra il caso (**Relazione conformità urbanistica**).

Si anticipa già che, qualora ricorra la variante agli strumenti urbanistici comunali, il proponente dovrà integrare la relazione *"VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale"* con:

- la trattazione della coerenza con il quadro di riferimento programmatico, a partire da quanto contenuto nelle Relazioni di conformità urbanistica, di cui al punto 1;

Protocollo 10629 del 20/03/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

- la valutazione di diverse alternative, possibilmente non limitate alla alternativa zero, delle quali si dovrà dare conto;
- le misure di mitigazione e compensazione necessarie alla sostenibilità della realizzazione;
- relativamente alla verifica di coerenza esterna, il puntuale inquadramento, anche grafico, rispetto alle tutele del PTCP (in proposito al link <https://www.provincia.fe.it/Documenti-e-dati/Dataset/Piano-Territoriale-di-Coordinamento-Provinciale-PTCP-dati-cartografici> sono consultabili e scaricabili gli shape files aggiornati relativi al PTCP vigente).

Per quanto concerne la **Valutazione di compatibilità con il rischio sismico**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, si comunica che, ad ora, non è stato possibile istruire la documentazione allegata per l'obiettivo assenza di professionalità a tal fine competenti e/o comunque competenti in materia, segnatamente in forza dei titoli posseduti e/o delle esperienze maturate, sia nel Servizio che nell'Ufficio di Piano.

Infine, si ricorda che, questa Provincia potrà esprimersi, qualora ricorressero i contenuti di variante urbanistica assoggettata a Valsat, solo a seguito dell'acquisizione delle integrazioni richieste, dei pareri resi dagli Enti competenti in materia ambientale e delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione a firma del Responsabile preposto attestante l'assenza di osservazioni.

Con riferimento al procedimento di autorizzazione sismica/deposito sismico (artt. 12 e 13 L.R. 19/2008), vista la scelta dei progettisti di optare per un "deposito non contestuale", come dichiarato nel modulo MUR A1/D1, si rimanda la valutazione di merito al deposito delle strutture da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i..

Per ogni chiarimento a riguardo contattare:

Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica

arch. Chiara Cavicchi

0532-299440 chiara.cavicchi@provincia.fe.it

Per gli aspetti connessi ai procedimenti di autorizzazione sismica/deposito sismico Servizio

Associato Sismica

0532-299423 o 0532-299430 ufficio.sisma@provincia.fe.it

Protocollo 10629 del 20/03/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Mobilità

Ferrara, 20/03/2025

IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 10629 del 20/03/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

