



N. pratica Sinadoc 1452/2025
Fascicolo RER n.1317/2/2025 (VIA)

Spett.le **Aiem Green s.r.l.**
aiem.green@legalmail.it

p.c. **Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara
com.ferrara@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Comune di Terre del Reno
comune.terredelreno@pec.it

AUSL Ferrara – Dip. Sanità Pubblica
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
posta.certificata@pec.bonificaferarra.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Ferrara
STPC.Ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ministero dello Sviluppo Economico - UNMIG
unmig.bologna@pec.mise.gov.it

Regione Emilia-Romagna - Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **Aiem Green s.r.l.** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto fotovoltaico "Terre del Reno", Comune di Terre del Reno (FE).

Verifica completezza documentale: richiesta documentazione (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06)

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita da ARPAE con prot. PG/2024/33346 del 23/12/2024 e PG/2025/6469 del 14/01/2025, con la presente si comunica che, a seguito della verifica di completezza documentale effettuata ai sensi dell'art 27-bis del D. Lgs. 152/06, ai fini dell'avvio del procedimento occorrono le seguenti integrazioni:

1. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Comune Terre del Reno;
2. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Provincia di Ferrara;
3. in relazione ai campi elettromagnetici, al fine di formulare il contributo richiesto per l'impianto in oggetto in materia di protezione della popolazione dall'esposizione ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati da linee e cabine elettriche, deve essere prodotta documentazione specifica - comprensiva di relazione e tavole tecniche - contenente tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente, coerente in tutte le sue parti, con dati tecnici univoci ed esaustivi. Tale documentazione deve riferirsi all'impianto in oggetto nella sua completezza, costituito sia dall'elettrodotto di connessione, il cui progetto definitivo deve risultare vidimato dall'ente gestore, che da quello interno all'area di impianto; deve essere data evidenza, anche su cartografia/ortofoto, che non ricadano ricettori e comunque luoghi a permanenza di persone non inferiore alle 4 ore giornaliere, all'interno delle DPA (Distanze di Prima Approssimazione) di tutte le potenziali sorgenti emmissive; inoltre, devono essere valutati eventuali effetti combinati - calcolando ed indicando in planimetria le DPA complessive/risultanti - dati dall'interazione tra le opere in progetto ed altre potenziali sorgenti emmissive esistenti e/o in progetto; in particolare, vista la documentazione allegata all'istanza in oggetto, si evidenzia che non risultano presenti il calcolo e la rappresentazione in planimetria/ortofoto delle DPA delle opere di connessione e che per esse, il progetto definitivo deve risultare vidimato dall'Ente Gestore; per quanto riguarda le DPA degli elettrodotti (cabine e linee elettriche) dell'impianto, risultano calcolate ma non rappresentate in planimetria/ortofoto;
4. specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT di cui all'allegato 8bis "modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae" da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna;
5. per quanto riguarda l'elettrodotto interrato si chiede di chiarire se si vuole attivare il vincolo preordinato all'esproprio o se si vuole procedere all'ottenimento degli accordi bonari entro il termine del procedimento; si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente;
6. oltre all'impianto, specificare l'eventuale interferenza anche delle opere accessorie con la Rete Natura 2000;
7. si chiede di specificare se si ha la piena disponibilità dell'area su cui andrà realizzato l'impianto, tramite contratti d'acquisto o di affitto; si specifica a tal proposito che il contratto preliminare attestante la disponibilità delle aree su cui si installerà l'impianto dovrà essere convertito in definitivo entro i termini di conclusione del procedimento;

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia

Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC aoofo@cert.arpae.emr.it

8. dall'istanza si evince che l'impianto ricade nelle aree idonee di cui all'art. 20 comma 8 lettera c-ter punto 2 del D. Lgs. 199/21: si chiede di specificare la tipologia di "stabilimento" come definito dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, per rientrare nella piena coerenza delle aree idonee; si chiede inoltre di specificare l'idoneità dell'impianto rispetto alla D.A.L. n. 125/2023;
9. sempre ai fini dell'idoneità delle aree agricole, specificare se i terreni destinati dall'impianto fotovoltaico interessino produzioni agricole certificate, o siano trascorsi almeno 3 anni dal momento in cui sia dimessa la coltivazione certificata (D.A.L. n. 125/2023); a tal proposito si ricorda che va fatta richiesta alla Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna, Settore Programmazione, Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni, Area Agricoltura Sostenibile;
10. il 30 dicembre 2024 è entrato in vigore il D. Lgs. 190/2024: per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2, si chiede di presentare l'istanza di Autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, corretta ai sensi dello stesso Decreto, classificando l'intervento rispetto alle categorie riportate agli Allegati A, B, C;
11. il progetto definitivo delle opere di connessione dovrà ottenere la validazione da parte del gestore della rete TERNA Spa entro i termini di conclusione del procedimento, si chiede di riferire in merito;
12. si chiede di produrre un elaborato riguardante l'impatto cumulativo prendendo in considerazione sia gli impianti già realizzati, quelli in fase di costruzione, che in corso di autorizzazione di potenza superiore o uguale ad 1 MWp in un intorno significativo da 1 km a 5 km;
13. in questa fase va in ogni caso specificato se sono presenti attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e, in caso affermativo, sottoporre il progetto al parere preventivo secondo le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 151/2011.
14. si chiede di integrare la documentazione inserendo la dichiarazione del progettista che l'impianto, nonché tutte le opere connesse e le infrastrutture necessarie alla costruzione e all'esercizio del progetto, sono localizzate ad una distanza superiore a 30 m da impianti di trasporto pubblico (ferrovie, filovie, impianti a fune);
15. si chiede di integrare la documentazione inserendo copia della comunicazione effettuata alla competente Soprintendenza, sulla modulistica riportata sul sito web di Arpa, per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela di beni Architettonici e Paesaggistici ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni Archeologici, in itinere alla data di presentazione dell'istanza;
16. si chiede di verificare, già in questa fase, se nello stesso tracciato dell'elettrodotto sono o saranno presenti altre opere di connessione relative ad altre Società.

La documentazione integrativa dovrà essere trasmessa da parte del Proponente entro 30 giorni dal ricevimento della presente nota, in formato elettronico, ad ARPAE-SAC di Ferrara e alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazioni Impatto Ambientali e Autorizzazioni.



Per chiarimenti è possibile rivolgersi a dott. Alessandro Travagli (atravagli@arpae.it, VIA), Nicolò Sacco (nsacco@arpae.it AU) dott. Enrico Callegari (ecallegarii@arpae.it).

Cordiali saluti

Il Responsabile IF
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia – SAC Ferrara
dott. Alessandro Travagli
F.to Digitalmente

Allegati
nota del Comune Terre del Reno
nota della Provincia di Ferrara