



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Prot. n. 5817

Terre del Reno, 17.03.2025

Spett.le

**ARPAE**

Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
Autorizzazioni complesse ed Energia

[pec: aoofo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpa.emr.it)

**OGGETTO: Istanza di Avvio al procedimento unico di VIA per la realizzazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica a terra, da fonte rinnovabile, proposto dalla Società Aiem Green s.r.l. - COMUNICAZIONE**

Si comunica che con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 03/09/2024, allegata alla presente, sono stati stabiliti i criteri per la determinazione delle misure di compensazione ambientale e territoriale relativamente ai nuovi impianti fotovoltaici, fornendo la possibilità di scelta tra la formula dell'"attualizzazione" commisurata ad un arco temporale di vita utile dell'impianto di 20 anni (OPZIONE 1) e la formula del versamento annuo (OPZIONE 2).

Con la medesima delibera è stata approvata una bozza di accordo cui attenersi per la determinazione delle misure compensative;

L'impianto in oggetto risulta localizzato in area destinata, ai sensi del vigente PRG, in piccola parte a "Zona Produttiva Agricola Normale – E1" di cui all'art. 52 della NTA Vigenti del PRG dell'ex Comune di Sant'Agostino mentre per la totalità dell'area di impianto in "Zona Produttiva Urbana D6", zona che, ai sensi della L.R. 24/2017, ha perso i requisiti produttivi ed è tornata a destinazione agricola;

In virtù di tale localizzazione, l'importo delle misure di compensazione ambientale e territoriale da riconosce al Comune di Terre del Reno in attuazione della DGC 98/2024 dovrà essere determinato nella misura del 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti



**COMUNE DI TERRE DEL RENO**  
Provincia di Ferrara

---

Settore 6° – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente ai sensi del DM 10 settembre 2010;

Si richiede pertanto, al momento della presentazione dell'istanza di Autorizzazione Unica, di integrare la documentazione con il testo della bozza di accordo di cui all'allegato A alla delibera di Giunta comunale n. 98 del 03/09/2024, completato nelle parti di competenza, volendo esercitare la scelta tra Opzione 1 e Opzione 2 relativamente alla modalità di riconoscimento della compensazioni.

Nel caso in cui la Società intendesse optare per l'Opzione 1 occorre inoltre acquisire come integrazione documentale, anche il piano finanziario con la determinazione dei componenti di costo necessarie alla quantificazione dell'importo attualizzato (tasso di attualizzazione e prezzo al MWh).

L'accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti prima della adozione del provvedimento conclusivo.

Distinti saluti.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

*firmato digitalmente*  
il Responsabile del 6° Settore  
**Geom. Stefano Sitta**