



r\_emiro.Giunta - Prot. 28/03/2025.0318448.E



N. pratica Sinadoc 1379/2025  
Fascicolo RER n.1317/5/2025 (VIA)

Spett.le

**Alfi Green Srl**  
[alfigreen@legalmail.it](mailto:alfigreen@legalmail.it)

p.c.

**Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**  
[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara**  
[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

**Provincia di Ferrara**  
Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica  
[provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

**Comune di Portomaggiore**  
[comune.portomaggiore@legalmail.it](mailto:comune.portomaggiore@legalmail.it)

**Comune di Argenta**  
[municipio@pec.comune.argenta.fe.it](mailto:municipio@pec.comune.argenta.fe.it)

**Unione dei Comuni Valli e Delizie**  
[protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)

**AUSL Ferrara – Dip. Sanità Pubblica**  
[dirdsp@pec.ausl.fe.it](mailto:dirdsp@pec.ausl.fe.it)

**Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara**  
[posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

**Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Ferrara**  
[STPC.Ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:STPC.Ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Regione Emilia-Romagna - Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna**  
[segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**E-distribuzione**  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Ministero dello Sviluppo Economico - UNMIG**  
[unmig.bologna@pec.mise.gov.it](mailto:unmig.bologna@pec.mise.gov.it)

**Regione Emilia-Romagna**  
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**  
**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia**  
Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC [aoofoe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofoe@cert.arpa.emr.it)

**Oggetto:** art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **Alfi Green Srl** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto agrivoltaico avanzato denominato bandissolo da 24.979,5 kwp, abbinato ad un sistema di accumulo elettrochimico da 12.000 kw, opere connesse ed infrastrutture indispensabili" Comune di Argenta e Portomaggiore (FE).

**Verifica completezza documentale: richiesta documentazione (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06)**

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita da ARPAE con prot. PG/2025/15028-15946 del 27/01/2025, con la presente si comunica che, a seguito della verifica di completezza documentale effettuata ai sensi dell'art 27-bis del D. Lgs. 152/06, ai fini dell'avvio del procedimento occorrono le seguenti integrazioni:

1. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Provincia di Ferrara;
2. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
3. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
4. specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT di cui all'allegato 8bis "modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae" da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna;
5. si chiede di chiarire se vi saranno espropri o meno, in quanto nella documentazione è riportato che si intende procedere con l'acquisizione degli accordi bonari; in questo caso si rammenta alla ditta che entro la conclusione del procedimento dovranno essere trasmessi gli accordi bonari stipulati con tutti i proprietari delle aree private interessate dalle opere di connessione;
6. per quanto riguarda le opere di connessione, si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente;
7. oltre all'impianto, specificare l'eventuale interferenza anche delle opere accessorie con la Rete Natura 2000;
8. trattandosi di un agrivoltaico, presentare i contratti per la conduzione dell'attività agricola;
9. dal progetto si evince che l'impianto ricade nelle aree idonee aree di cui all'art. 20 comma 8 lettera c-quater del D. Lgs. 199/21: specificare i contratti di asservimento delle superfici per soddisfare i requisiti della DAL 125/23 (10%);
10. sempre ai fini dell'idoneità delle aree agricole, specificare se i terreni destinati dall'impianto fotovoltaico interessino produzioni agricole certificate, o siano trascorsi almeno 3 anni dal momento in cui sia dimessa la coltivazione certificata (D.A.L. n. 125/2023); a tal proposito si ricorda che va fatta richiesta alla Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna, Settore Programmazione, Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni, Area Agricoltura Sostenibile;
11. il 30 dicembre 2024 è entrato in vigore il D. Lgs. 190/2024: per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2, si chiede di presentare l'istanza di Autorizzazione corretta ai sensi dello stesso Decreto, classificando l'intervento rispetto alle categorie riportate agli Allegati A, B, C;
12. presentare un elaborato contenente le potenziali interferenze con le infrastrutture di servizi (es. rete gas, acqua, etc.);

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia**

Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC [aoofe@cert.arpae.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpae.emr.it)

13. il progetto definitivo delle opere di connessione dovrà ottenere la validazione da parte del gestore della rete TERNA Spa entro i termini di conclusione del procedimento, si chiede di riferire in merito;
14. si chiede di redigere una relazione che descriva meglio il sistema di accumulo BESS, esplicitando: capacità di accumulo, modalità di accumulo e rilascio dell'energia immagazzinata, se questo entrerà a far parte della rete Terna, chi lo realizza, se si richiede la pubblica utilità, se verrà dismesso (in tal caso dovrà essere rivisto il computo metrico del Piano di dismissione considerando i costi di smaltimento dell'impianto BESS) ecc;
15. si chiede di produrre un elaborato riguardante l'impatto cumulativo prendendo in considerazione sia gli impianti già realizzati, quelli in fase di costruzione, che in corso di autorizzazione di potenza superiore o uguale ad 1 MWp in un intorno significativo da 1 km a 5 km;
16. in questa fase va in ogni caso specificato se sono presenti attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e, in caso affermativo, sottoporre il progetto al parere preventivo secondo le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del D.P.R. 151/2011.

-----

La documentazione integrativa dovrà essere trasmessa da parte del Proponente entro 30 giorni dal ricevimento della presente nota, in formato elettronico, ad ARPAE-SAC di Ferrara e alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazioni Impatto Ambientali e Autorizzazioni.

-----

Per chiarimenti è possibile rivolgersi a dott. Alessandro Travagli ([atravagli@arpae.it](mailto:atravagli@arpae.it), VIA), Nicolò Sacco ([nsacco@arpae.it](mailto:nsacco@arpae.it) AU) dott. Enrico Callegari ([ecallegari@arpae.it](mailto:ecallegari@arpae.it)).

Cordiali saluti

Il Responsabile IF  
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia – SAC Ferrara  
dott. Alessandro Travagli  
*F.to Digitalmente*

Allegati  
nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara  
nota della Provincia di Ferrara  
nota dell'Unione Valli e Delizie