

MODULO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI A PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI  
SOTTOPOSTI A PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DI COMPETENZA REGIONALE

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione impatto ambientale e autorizzazioni

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

E p.c. ARPAE

(PEC [aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it))<sup>1</sup>

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI RELATIVE AL:**

☐ Piano/Programma, sotto indicato

☒ Progetto, sotto indicato.

Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV 001" di potenza pari a 24,99 MWp e relative opere di connessione alla linea RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) " presentato da iCube Development 16 S.r.l. localizzato nel Comune di Voghiera FE

Il Sottoscritto ARCH.MARCO MAZZI, in qualità di Responsabile Settore Tecnico del COMUNE DI VOGHIERA

**PRESENTA**

ai sensi del d.lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni:**

**OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI**

- ☒ Aspetti di carattere generale (*es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali*)
- ☐ Aspetti programmatici (*coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale*)
- ☐ Aspetti progettuali (*proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali*)
- ☐ Aspetti ambientali (*relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali*)
- ☒ Altro: Considerazioni preliminari in merito alla documentazione presentata (Ottemperanza alle norme vigenti; Disponibilità delle aree; Garanzie, mitigazioni e misure compensative; Aspetti ambientali)

**TESTO DELL' OSSERVAZIONE IN ALLEGATO 1**

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'allegata informativa per il trattamento dei dati personali effettuato dalla Regione Emilia-Romagna per l'espletamento delle funzioni istituzionali definite dal d.lgs. 152/06 e dalla l.r. 4/2018 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale, conformemente al Regolamento (UE) n. 2016/679.

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web delle valutazioni ambientali VIA-VAS della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

L'Allegato 2 "Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione" e l'Allegato 3 "Copia del documento di riconoscimento" non saranno pubblicati sul sito web delle valutazioni ambientali VIA-VAS.

#### **ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1- Testo dell'osservazione

Allegato 2 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 3 - Copia del documento di riconoscimento in corso

VOGHIERA 28/03/2025

F.TO DIGITALMENTE

IL RESPONSABILE SERVIZIO SUAP

(ARCH. MARCO MAZZI)

Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs  
82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il  
documento originale è conservato in formato  
elettronico su banca dati del Comune di VOGHIERA.

**TESTO DELL' OSSERVAZIONE RELATIVA AD IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO "VOGHIERA PV 001" DI POTENZA PARI A24,99 MWP E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA LINEA RTN NEL COMUNE DI VOGHIERA (FE) E FERRARA (FE) ", PRESENTATO DA ICUBE DEVELOPMENT 16 S.R.L.**

In riferimento all'istanza in oggetto ed alla nota ARPAE-SAC di Ferrara pratica Sinadoc 6384/2025 Fascicolo RER n.1317/7/2025 (VIA), acquisita al prot. del Comune di Voghiera prot. n. 1737/2025 del 13/03/2025, con la quale è stata richiesta la verifica di completezza documentale, valutati gli elaborati di progetto reperibili a far data dal 13 marzo 2025 dal sito regionale al seguente link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca> (VIA), **risulta necessario integrare quanto di seguito elencato**, in relazione ai diversi procedimenti di competenza del Comune di Voghiera.

**Titolo Edilizio (Permesso di Costruire) (l.r. 15/2013 - dpr 380/2001)**

1. Modello Unificato Regionale denominato "Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva";
2. Modello Unificato Regionale denominato "Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione di titolo edilizio o istanza";
3. Asseverazione di tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il Modello Unificato Regionale denominato "Allegato Asseverazione degli altri tecnici incaricati – aprile 2021"; si ricorda che per la compilazione dell'allegato, oltre ai dati del tecnico e del documento che lo stesso ha prodotto, dovrà essere fatto specifico riferimento al progetto in oggetto;
4. Ricevuta di versamento, mediante pagoPA, dei diritti di segreteria di importo pari ad euro 516,00 da versare a Comune di Voghiera;
5. Presentazione Modello Unificato Regionale - MUR A1/D1, in merito alla classificazione delle opere dal punto di vista strutturale, riferito a tutti gli interventi previsti nel progetto in rapporto all'indicazione ed alle casistiche riportate nella DGR 2272/2016 (a titolo esemplificativo, tracker, recinzioni, tombinamenti, containers, ecc.); si ricorda che:
  - per tutti gli interventi, che in ragione dei contenuti della DGR 2272/2016, rientrano tra quelli irrilevanti ai fini sismici, dovrà essere allegata la documentazione illustrativa e giustificativa richiamata specificatamente per ogni opera riportata nell'allegato A alla delibera indicata e contraddistinta con le sigle L0, L1 e L2;
  - per gli interventi che non rientrano tra quelli irrilevanti ai fini sismici descritti nella citata DGR 2272/2016, dovrà essere presentata denuncia di deposito sismico o richiesta autorizzazione sismica, in base alla natura e consistenza delle opere, ai sensi della L.R. 19/2008 (MUR D2 o MUR A.2), unitamente alla documentazione progettuale prescritta e richiamata nella citata modulistica; in alternativa è ammessa, ai sensi di quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011, la presentazione della cd. pre-sismica, costituita da relazione tecnica che illustra le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura; i contenuti di tale documentazione sono definiti nell'allegato A alla citata DGR 1373/2011.

Si comunica comunque che per le strutture che risultino irrilevanti ai fini sismici, in quanto ricadenti nelle casistiche indicate dalla DGR 2272/2016, ma che siano realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore è comunque necessario presentare, allo Sportello Unico territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia da parte del costruttore ai sensi dell'art. 65 e seguenti del DPR 380/01 e s.m.i. corredata degli elaborati progettuali prescritti.

6. Visto il numero cospicuo di interventi previsti nel progetto si chiede di presentare una specifica planimetria generale dell'impianto sulla quale individuare gli interventi:
  - a. classificati IPRIPI ai sensi della DGR 2272/2016 riportando la relativa casistica;
  - b. classificati IPRIPI ai sensi della DGR 2272/2016 (riportando la relativa casistica), ma che saranno oggetto di specifica Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01, prima dell'inizio degli stessi;
  - c. soggetti a Autorizzazione Sismica/Denuncia di deposito sismico ai sensi della L.R 19/2008.
7. In relazione all'accesso all'impianto su via Cesare Battisti è necessario presentare sia nello stato di fatto che in quello di progetto:
  - planimetria/e di maggiore dettaglio ed in scala adeguata, delle zone di accesso alle aree dell'impianto di progetto, con l'individuazione del cancello, recinzioni, scoline, tombinamenti, rapportata alla strada limitrofa completa di dimensioni, segnaletica e quant'altro necessario a definire in maniera più compiuta le opere ed il contesto limitrofo attuale e futuro;
  - sezione trasversale che prenda in considerazione la strada e l'area dell'accesso, debitamente quotata, l'individuazione del cancello, recinzioni, scoline, tombinamenti e quant'altro necessario a definire in maniera più compiuta le opere ed il contesto limitrofo attuale e futuro;
8. Planimetria (con particolari in scala adeguata), riportante le dimensioni complessive dell'impianto, l'individuazione delle fasce di rispetto stradale, la localizzazione quotata degli elementi del progetto (recinzioni, locali tecnici, ecc.) con l'indicazione delle distanze delle opere dalle strade limitrofe, dai confini che non siano nella disponibilità del richiedente, dagli edifici e da ogni altro elemento di rilievo;
9. In riferimento all'impianto di illuminazione, ai sensi della LR 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico", ed alla relativa successiva DGR n. 1732 del 12 novembre 2015, quale "TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico", dovrà essere presentata specifica comunicazione/dichiarazione sulla base dei modelli H1, H2 e/o H3 ad essa allegati, in relazione alla specifica casistica individuata, unitamente alla documentazione progettuale indicata nella modulistica stessa;
10. Progetto degli impianti elettrici, elettronici e di comunicazione elettronica, previsti nell'intervento con i contenuti minimi prescritti dalle vigenti disposizioni riferite al combinato disposto dell'art. 5 comma 3 del DM 37/2008 e dalle attuali norme CEI 0-2 2025; si ricorda inoltre che prima dell'inizio dei lavori sarà necessario presentare il relativo progetto esecutivo.

#### **Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Voghiera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione**

Individuare graficamente l'area del parco agrivoltaico ed il tracciato del cavidotto sulla Tavola 3.v1 "Voghenza – Ducentola – Gualdo" (Sistema dei vincoli e delle tutele, ambiti territoriali e indicazioni progettuali, in scala 1:10.000) del PSC – Piano Strutturale Comunale approvato con D.C.C. n.40/2011, scaricabile al seguente link: <https://www.comune.voghiera.fe.it/servizio/psc-piano-strutturale-comunale-approvato-delib-cc-n-40-2011/>

#### **Concessione stradale all'utilizzo/attraversamento di aree pubbliche di competenza Comune di Voghiera**

1. Istanza di occupazione di suolo pubblico permanente per la parte di tracciato del cavidotto/polifera in proprietà pubblica e per eventuali occupazioni temporanee finalizzate all'esecuzione del cantiere.
2. Istanza di autorizzazione per eventuali nuovi accessi carrabili permanenti e/o temporanei finalizzati alla sola esecuzione del cantiere, a servizio delle aree oggetto di installazione dell'impianto fotovoltaico e relative pertinenze impiantistiche.

Per tali procedimenti contattare il referente del Comune di Voghiera, Ing. Arianna Quartari (tel. 0532/328507 – mail: a.quartari@comune.voghiera.fe.it)

## **Considerazioni preliminari in merito alla documentazione presentata**

### **1. Ottemperanza alle norme vigenti**

Premesso che:

- al punto 3.7 “Verifica ai sensi della DGR 28/2010 Emilia-Romagna e della Delibera di Giunta 693/2024” dello Studio di Impatto Ambientale (VOG-PV001-R21\_01\_Studio di Impatto Ambientale) è dichiarato che: *“ 1) Il comma 8 letter c-ter del D.lgs 199/2021 non risulta applicabile all’impianto in questione; 2) L’area di progetto è idonea ai sensi dell’art.20 comma 8 lettera c-quater, come descritto nel paragrafo precedente; 3) L’area di progetto non è interessata da coltivazioni certificate come agricole biologiche, ma da coltivazioni convenzionali quali seminativo con alcune porzioni a Pereto da Mensa; 4) L’area di impianto non interessa aree di cave dismesse.”*
- sulla base di quanto indicato dalla DAL 28/2010 come integrata e modificata dalla DAL 125/2023, gli impianti realizzati nelle aree agricole di cui all’art. 20, comma 8, lett. c-quater, del D.Lgs. n. 199 del 2021, nonché in quelle non dichiarate idonee dalla legislazione statale vigente, sono soggette alle disposizioni del punto B7 dell'allegato I alla medesima deliberazione che limita la superficie dell’impianto al 10% delle aree delle particelle contigue nella disponibilità del richiedente. Tale prescrizione, confermata in diversi pareri della Regione Emilia Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio, Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, Sicurezza e legalità, si applica sia agli impianti fotovoltaici a terra sia a quelli agrivoltaici (PG/2023/1053631 del 20/10/2023 e PG/2023/1264886 del 21/12/2023). La presenza di un impianto agrivoltaico di tipo avanzato porta con la se la possibilità di una più favorevole valutazione dell’area dell’impianto, determinata dalla proiezione a terra dei pannelli fotovoltaici nella loro massima estensione (contrariamente a quanto previsto per gli impianti fotovoltaici a terra o agrivoltaici non avanzati per i quali il conteggio viene effettuato sull’intera area recintata dell’impianto) - (DAL 28/2010 come modificata dalla DAL 125/2023 allegato I, lettera B), punto 4-ter) e parere Regione ER PG/2023/1053631 del 20/10/2023); Ciò premesso, in seno al procedimento di Provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), dovrà essere verificato quanto segue:

- presenza di colture certificate sulle superfici agricole interessate dall’impianto agrivoltaico avanzato, ai sensi della DGR n. 693 del 22/04/2024;
- chiarire quale sia la disciplina normativa da applicare ed in particolare per ciò che concerne l’estensione dell’impianto in relazione alle aree nella disponibilità del richiedente (10% o 100% delle aree disponibili);

In conseguenza delle verifiche e chiarimenti sopra elencati, se necessario, dovrà essere dimostrato che l’impianto rispetti i limiti ammessi e contenuti nelle suindicate disposizioni regionali, mediante la presentazione di documentazione progettuale aggiornata che indichi:

- la superficie relativa alla proiezione dei pannelli fotovoltaici nella loro massima estensione;
- la superficie totale in disponibilità del proponente, costituita dai terreni in proprietà, oggetto di altro diritto reale o asserviti all’impianto fotovoltaico (si ricorda che in base a quanto stabilito al punto B7 dell'allegato I alla DAL 28/2010 come modificata dalla DAL 125/2023, tutte le particelle dell’impianto ed asservite devono essere contigue, non costituendo fattore di discontinuità la presenza di corsi d’acqua, le strade e le altre infrastrutture lineari);
- una planimetria su base catastale sulla quale riportare il perimetro delle aree dell’impianto ed il perimetro delle altre aree asservite;

- i dati e conteggi di verifica di conformità dei limiti percentuali ammessi.

Inoltre, ai fini dell'installazione degli impianti, è necessaria l'elaborazione di una dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato avente i contenuti del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'attività agricola (PRA), in conformità alla disciplina regionale vigente (DGR 623/2019 come integrata dalla DGR 713/2019), ai sensi della DAL 28/2010 come modificata e integrata dalla DAL 125/2023, Allegato 1, lettera B, punto 4-ter), ultimo periodo.

## **2. Disponibilità delle aree**

Si chiedono chiarimenti in merito alla disponibilità delle aree in capo al Proponente ed in particolare dimostrazione del titolo (proprietà; diritto di superficie; enfiteusi; usufrutto; diritto d'uso; concessione di beni demaniali; contratto di affitto regolarmente registrato), posto che in seno al procedimento dovrà essere presentata:

- copia del contratto registrato e trascritto relativo all'acquisizione di specifici diritti sulle zone oggetto di intervento (vedi punto 1 lettera d) della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 125/2023), che permetta la possibilità di acquisirne la relativa disponibilità al fine di poter intervenire su dette aree per la realizzazione dell'impianto in oggetto;
- copia del contratto registrato e trascritto di asservimento all'impianto di progetto delle aree aggiuntive (se necessarie), nei limiti prescritti dal combinato disposto dal punto 1, lettera c, punto 2.3 del deliberato DAL 125/2023 e dalla lettera B), punto 7, dell'Allegato I della delibera assembleare n. 28 del 2010.

## **3. Garanzie, mitigazioni e misure compensative**

Si informa fin d'ora che l'inizio dei lavori è subordinato alle seguenti condizioni:

- la Ditta proponente ha l'obbligo di fornire una garanzia fideiussoria all'Ente autorizzante, per tutta la durata ed esercizio dell'impianto maggiorata di due anni, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, per l'importo della stima dei costi di dismissione di cui al Piano di dismissione e ripristino (VOG-PV001-R05\_01\_Piano di dismissione\_signed), da stipulare prima dell'inizio lavori, a garanzia dell'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi;
- realizzazione opere di mitigazione visiva mediante piantumazione di essenze arboree - barriere verdi;
- misure di compensazione ambientale e territoriale previste dal D.M. 10 settembre 2010, in relazione ai proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto ovvero in relazione al PEF (Piano Economico Finanziario) del progetto;

E' auspicabile inoltre che siano condivisi obiettivi e strategie di valorizzazione del territorio e creazione di sinergie con operatori e agricoltori locali.

Gli obblighi ed impegni sopra elencati dovranno essere definiti nell'ambito del procedimento di Provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), mediante Convenzione tra le parti, disciplinante gli obblighi da assumersi da parte della Ditta proponente l'intervento, da sottoscrivere prima dell'inizio dei lavori.

## **4. Aspetti ambientali**

- Relativamente alle essenze selezionate per la barriera verde relativa alle mitigazioni, si chiede di prendere in considerazione anche la messa a dimora di essenze arboree di media altezza,

garantendo la distanza dei confini dei tre metri prevista da Codice Civile (art. 892) per le essenze ad alto fusto, così da migliorare la mitigazione visiva dell'impianto in particolare dalla Via Cesare Battisti;

- La realizzazione delle opere di mitigazione nonché la relativa costante manutenzione con sostituzione delle eventuali fallanze o piante morte, dovranno essere garantite tramite la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo (da concordare preventivamente con lo scrivente servizio) o nell'ambito della sopraccitata convenzione, e con specifica polizza fidejussoria a favore del Comune di Voghiera da sottoscrivere prima della comunicazione di inizio dei lavori;
- Relativamente alla componente rumore, l'attività di cantiere dovrà essere autorizzata ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose.