

N. pratica Sinadoc 6384/2025
Fascicolo RER n.1317/7/2025 (VIA)

Spett.le **iCube Development 16 S.r.l**
icubesrl16@pec.it

p.c. **Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara
com.ferrara@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Comune di Voghiera
comune.voghiera.fe@legalmail.it

Comune di Ferrara
Servizio Ambiente
servizioambiente@cert.comune.fe.it
Urbanistica ed Edilizia
sue@cert.comune.fe.it
Pianificazione Territoriale
serviziopianificazoneterritoriale@cert.comune.fe.it

AUSL Ferrara – Dip. Sanità Pubblica
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
posta.certificata@pec.bonifica Ferrara.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Ferrara
STPC.Ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ministero delle Sviluppo Economico - UNMIG
unmig.bologna@pec.mise.gov.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **iCube Development 16 S.r.l** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto Impianto Agrivoltaico Avanzato denominato "Voghiera PV 001" di potenza pari a 24,99 MWp e relative opere di connessione alla linea RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)".

Verifica completezza documentale: richiesta documentazione (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06)

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita da ARPAE con prot. PG/2024/33346 del 23/12/2024 e PG/2025/6469 del 14/01/2025, con la presente si comunica che, a seguito della verifica di completezza documentale effettuata ai sensi dell'art 27-bis del D. Lgs. 152/06, ai fini dell'avvio del procedimento occorrono le seguenti integrazioni:

1. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Provincia di Ferrara;
2. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Comune di Voghiera;
3. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
4. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Comando pro.le dei Vigili del Fuoco di Ferrara;
5. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Comune di Ferrara;
6. per una completa informazione e trasparenza si allega la nota dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Distretto Reno;
7. in relazione ai campi elettromagnetici, al fine di formulare il contributo richiesto per l'impianto in oggetto in materia di protezione della popolazione dall'esposizione ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati da linee e cabine elettriche, deve essere prodotta documentazione specifica - comprensiva di relazione e tavole tecniche - contenente tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente, coerente in tutte le sue parti, con dati tecnici univoci ed esaustivi; tale documentazione deve riferirsi all'impianto in oggetto nella sua completezza, costituito sia dall'elettrodotto di connessione, il cui progetto definitivo deve risultare vidimato dall'ente gestore, che da quello interno all'area di impianto. Inoltre le DPA non risultano rappresentate in nessun elaborato (planimetrie/ortofoto): deve essere data evidenza, anche su cartografia/ortofoto, che non ricadano ricettori e comunque luoghi a permanenza di persone non inferiore alle 4 ore giornaliere, all'interno delle DPA (Distanze di Prima Approssimazione) di tutte le potenziali sorgenti emmissive. Inoltre, in particolare per la linea elettrica di connessione, devono anche essere prodotte planimetrie/ortofoto di dettaglio, riportanti le DPA, almeno in corrispondenza dei recettori, nonché di tutti i luoghi a permanenza non inferiore alle quattro ore giornaliere; devono essere valutati eventuali effetti combinati, in particolare per la linea elettrica di connessione - calcolando ed indicando in planimetria le DPA complessive/risultanti - dati dall'interazione tra le opere in progetto ed altre potenziali sorgenti emmissive esistenti e/o in progetto; tale aspetto nella documentazione prodotta non risulta sufficientemente esplicitato; il progetto definitivo della connessione deve risultare vidimato dall'ente gestore;
8. occupazione aree demaniali: occorre presentare domanda in bollo al SAC Demanio Ferrara, se presentata digitalmente (16€), pagando le relative spese istruttorie (viene indicato di farla online prioritariamente dalla Direzione DAL 1.1.2025, link <https://demanio-do.arpae.it/domanda/> cliccando su ACCEDI AL SERVIZIO), viceversa tramite modulistica ARPAE reperibile nel sito; allegati necessari di cui all'ALLEGATO D.1.2 della DGR 714/2022 (che da normativa stessa servono per semplificare l'acquisizione del NOI da inserire nella bozza dell'atto di concessione); occorre presentare i dati dei mappali corretti anche ai fini della pubblicazione sul BURERT;

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia

Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC aoofo@cert.arpae.emr.it

9. specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT di cui all'allegato 8bis "modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae" da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna;
10. per quanto riguarda l'elettrodotto interrato si chiede di chiarire se si vuole attivare il vincolo preordinato all'esproprio o se si vuole procedere all'ottenimento degli accordi bonari entro il termine del procedimento; si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente;
11. in caso si voglia attivare il vincolo preordinato all'esproprio si chiede di fornire un piano particellare comprensivo dei nominativi e indirizzi dei diretti interessati;
12. oltre all'impianto, specificare l'eventuale interferenza anche delle opere accessorie con la Rete Natura 2000;
13. si chiede di specificare se si ha la piena disponibilità dell'area su cui andrà realizzato l'impianto, tramite contratti d'acquisto o di affitto; si specifica a tal proposito che il contratto preliminare attestante la disponibilità delle aree su cui si installerà l'impianto dovrà essere convertito in definitivo entro i termini di conclusione del procedimento;
14. evidenziare, tramite idonea planimetria di dettaglio, l'assenza di vincoli (D. Lgs 42/04) per avere la piena idoneità rispetto al D. Lgs. 199/21, art. 20 comma 8 lett. c quater, con particolare riferimento alle distanze dai beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/04;
15. dal progetto si evince che l'impianto ricade nelle aree idonee aree di cui all'art. 20 comma 8 lettera c-quater del D. Lgs. 199/21: specificare i contratti di asservimento delle superfici per soddisfare i requisiti della DAL 125/23 (10%);
16. trattandosi di un agrivoltaico, presentare i contratti per la conduzione dell'attività agricola;
17. presentare un elaborato contenente le potenziali interferenze con le infrastrutture di servizi (es. rete gas, acqua, etc.);
18. si chiede di produrre un elaborato riguardante l'impatto cumulativo prendendo in considerazione sia gli impianti già realizzati, quelli in fase di costruzione, che in corso di autorizzazione di potenza superiore o uguale ad 1 MWp in un intorno significativo da 1 km a 5 km;
19. il 30 dicembre 2024 è entrato in vigore il D. Lgs. 190/2024: per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2, si chiede di presentare l'istanza di Autorizzazione corretta ai sensi dello stesso Decreto, classificando l'intervento rispetto alle categorie riportate agli Allegati A, B, C;
20. Al punto 1 della relazione tecnico-descrittiva viene riportato *"si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici"*, si chiede di relazionare in merito; si ricorda che il progetto definitivo delle opere di connessione dovrà ottenere la validazione da parte del gestore della rete TERNA Spa nell'ambito del presente procedimento;

La documentazione integrativa dovrà essere trasmessa da parte del Proponente entro 30 giorni dal ricevimento della presente nota, in formato elettronico, ad ARPAE-SAC di Ferrara e alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazioni Impatto Ambientali e Autorizzazioni.

Per chiarimenti è possibile rivolgersi a dott. Alessandro Travagli (atravagli@arpae.it, VIA), dott. Nicolò Sacco (nsacco@arpae.it, AU), dott. Enrico Callegari (ecallegari@arpae.it, AU), arch. Emanuela Galletta (egalletta@arpae.it Demanio).

Cordiali saluti

Ferrara, 07/04/2025

Il Responsabile IF
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia – SAC Ferrara
dott. Alessandro Travagli
F.to Digitalmente

Allegati

nota della Provincia di Ferrara

nota del Comune di Voghiera

nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

nota del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Ferrara

nota del Comune di Ferrara

nota dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Distretto Reno