



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Unità Operativa Urbanistica

"Imposto di bollo assolta in modo virtuale
ai sensi dell'art.15 del d.p.r. 642/1972
e del DM 17/06/2014"
Codice identificativo: 01220761513937
data: 30/07/2024
ora: 16:23:41

Prot. n.

27/08/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 42/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

U
COMUNE DI TRAVERSETOLO
Comune di Traversetolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0017621/2024 del 27/08/2024
Firmatario: DDALL'ORTO SIMONE

Vista la Legge Regionale 21/10/2004 n. 23, art. 12 comma 3;

Visto il D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 29/02/2024 con il quale il Sindaco Simone Dall'Orto ha nominato le elevate qualifiche (ex posizioni organizzative) del Comune di Traversetolo per il periodo dal 01 marzo 2024 al 31 dicembre 2024;

Visti gli atti d'ufficio e per pubblica notorietà;

Vista la richiesta di C.D.U. presentata in data 30/07/2024 al prot. n. 16185/2024 del 31/07/2023 dal Sig. Andrea Bargagli (BRGND78A11E202G) in qualità di tecnico;

CERTIFICA

che i terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Traversetolo al

FOGLIO 2 MAPPALI 5, 42, 45, 61, 64, 82, 87, 94, 95, 96, 97, 150, 284, 287

SONO COSÌ CLASSIFICATI:

- nel **Piano Strutturale Comunale**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31/03/2011 e successive varianti approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 77 del 06/11/2012, n. 18 del 08/06/2015, n. 10 del 23/03/2016 e nella "Variante 2018" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018 e pubblicata sul BURERT del 06/02/2019;

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali:



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Unità Operativa Urbanistica

Fg. 2 MAPPALE 5, 42, 61, 64, 87, 96, 94, 97, 150, 284:

- TERRITORIO RURALE – Ambiti agricoli – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 9.5);

Fg. 2 MAPPALE 45, 82, 95, 287:

- In parte TERRITORIO RURALE – Ambiti agricoli – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 9.5);
- In parte TERRITORIO URBANIZZABILE – Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale – ART** (art. 7.3);

<i>Sistema dei vincoli e delle tutele:</i>
--

- In Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 1 – Tutela degli elementi naturali e paesaggistici:

Fg. 2 MAPPALE 94:

- Beni paesaggistici – Fascia di tutela di 150 m delle acque pubbliche (art. 10.9 bis);

Fg. 2 MAPPALE 96:

- In parte Beni paesaggistici – Fascia di tutela di 150 m delle acque pubbliche (art. 10.9 bis);

Fg. 2 MAPPALE 5, 42, 45, 61, 64, 82, 87, 95, 97, 150, 284, 287:

- per i mappali indicati, rispetto alla presente Tavola, non risultano apposti vincoli e tutele;

- In Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 2 – Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti:

Fg. 2 MAPPALE: 5, 42, 45, 61, 64, 82, 87, 94, 96, 95, 97, 150, 284, 287

- Area di inondazione per piena catastofica – fascia C (art. 10.18);
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Vulnerabilità a sensibilità elevata (art. 10.19);

- In Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 3 – Tutela degli elementi storici e archeologici:

Fg. 2 MAPPALE: 97

- Parte in Area a potenziale rischio archeologico – Rischio di livello A/C (art. 10.31);

Fg. 2 MAPPALI 5, 42, 45, 61, 64, 82, 87, 94, 96, 95, 150, 284, 287:



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Unità Operativa Urbanistica

- per i mappali indicati, rispetto alla presente Tavola, non risultano apposti vincoli e tutele;

- **In Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 4 – Fasce di rispetto e di tutela:**

Fg. 2 MAPPALE 5, 42, 61, 64, 87, 96, 94, 97, 150, 284:

- per i mappali indicati, rispetto alla presente Tavola, non risultano apposti vincoli e tutele;

Fg. 2 MAPPALE 45, 82, 95, 287 :

- in parte TERRITORIO URBANIZZABILE;

- nel **Regolamento Urbanistico Edilizio** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2013 e successive varianti approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08/06/2015, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2016, con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018 e nella "Variante 2019" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 04/11/2019 e pubblicata sul BURERT n. 387 del 27/11/2019 e nella "Variante 2020" e nella "Variante 2020" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021 e pubblicata sul BURERT il 28/04/2021:

Fg. 2 MAPPALE 5, 42, 96, 94, 97, 150, 284:

- **TERRITORIO RURALE – Partizione del territorio rurale– Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 11.1.1);**

Fg. 2 MAPPALE 61, 64, 87:

- **Parte in TERRITORIO RURALE – Partizione del territorio rurale– Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 11.1.1);**
- **Parte in DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (DTE) – Aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo (art. 6.1);**

Fg. 2 MAPPALE 82, 287:

- **Parte in TERRITORIO RURALE – Partizione del territorio rurale– Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 11.1.1);**
- **Parte in TERRITORIO URBANIZZABILE – Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale – ART** (art. 9.4);**

Fg. 2 MAPPALE 45, 95:

- **In parte TERRITORIO RURALE – Partizione del territorio rurale– Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 11.1.1);**
- **Parte in TERRITORIO URBANIZZABILE – Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale – ART** (art. 9.4);**
- **In parte DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (DTE) – Aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo (art. 6.1);**



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Unità Operativa Urbanistica

- nel **Piano Operativo Comunale** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015, e nella **Variante 2019 al Piano Operativo Comunale**, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019 e pubblicata sul BURERT n. 387 del 27/11/2019:

Fg. 2 MAPPALE 5, 42, 61, 64, 87, 96, 94, 97, 150, 284:

- per i mappali indicati, rispetto alla presente Tavola, non sono oggetto di classificazione;

Fg. 2 MAPPALE 45, 82, 95, 287:

- In parte ambito inserito nella variante specifica di POC – POC 2019 n. identificativo “9” ART** - AZIENDA AGRICOLA DRUGOLO, Mamiano;

- nel **Piano delle Attività Estrattive (variante 2012)** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 29/04/2013, i mappali di cui al presente certificato non sono oggetto di classificazione nel Piano delle Attività Estrattive.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 12, comma 3, della Legge Regionale 21/10/2004 n.23, il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità di un anno dalla data del rilascio se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

La Responsabile dell'area Tecnica
Patrimonio pubblico, Edilizia privata e Urbanistica
Arch. Maddalena Torti
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: SETTORE TECNICO UNICO
SERVIZIO: URBANISTICA

Rif. 11855/2024

Prot.

Sigla: C.M./sp

Montechiarugolo, lì 21 agosto 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, III° comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e Art.12 L.R. 23 del 21/10/2004)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO UNICO

Ai sensi dell'art. 30, III comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente ai terreni individuati come segue:

- **Foglio 43 – Mappali 5-7-8-28**

del Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo,

ATTESTA

che la strumentazione urbanistica di riferimento, adeguata alla L.R. 24/2017, è costituita dal Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n.26 in data 29 marzo 2022 e pubblicato sul BURERT in data 25 maggio 2022. Le prescrizioni urbanistiche di seguito indicate relative all'area in oggetto sono dedotte dalla cartografia di Disciplina del Piano Urbanistico Generale.

- **Foglio 43**
- **Mappale 5**

Il mappale è incluso in **TERRITORIO RURALE - AMBITI RURALI** (TITOLO V NTA -PUG)

Il mappale è incluso in:

- ambiti rurali ad alta vocazione agricola (Art.42 NTA);

Il mappale è soggetto a:

- In parte "vincolo rispetto stradale" (Art.18);
- In parte "corridoi ecologici per il potenziamento dell'equipaggiamento vegetazionale" – art.57
- Fascia C di inondazione per piena catastrofica (artt.13ter e 37 PTCP);
- Carta della pericolosità idraulica (PGRA) - Alluvioni rare - L – P1;
- In parte "Fascia di rispetto dei corsi d'acqua meritevoli di tutela (50 m)" (art.12 bis PTCP);



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Area di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;
- In parte “Corridoi di rilevanza comunale” (Art.57);
- Rete ecologica ad elementi diffusi (Art.57);

Il mappale non è incluso nel perimetro del territorio urbanizzato.

- **Foglio 43**
- **Mappale 7**

Il mappale è incluso in **TERRITORIO RURALE - AMBITI RURALI** (TITOLO V NTA -PUG)

Il mappale è incluso in:

- ambiti rurali ad alta vocazione agricola (Art.42 NTA);

Il mappale è soggetto a:

- In parte “vincolo rispetto stradale” (Art.18);
- Fascia C di inondazione per piena catastrofica (artt.13ter e 37 PTCP);
- Carta della pericolosità idraulica (PGRA) - Alluvioni rare - L – P1;
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Area di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;
- Rete ecologica ad elementi diffusi (Art.57);

Il mappale non è incluso nel perimetro del territorio urbanizzato.

- **Foglio 43**
- **Mappale 8**

Il mappale è incluso in **TERRITORIO RURALE - AMBITI RURALI** (TITOLO V NTA -PUG)

Il mappale è incluso in:

- ambiti rurali ad alta vocazione agricola (Art.42 NTA);

Il mappale è soggetto a:

- Fascia C di inondazione per piena catastrofica (artt.13ter e 37 PTCP);
- Carta della pericolosità idraulica (PGRA) - Alluvioni rare - L – P1;



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Area di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;
- Rete ecologica ad elementi diffusi (Art.57);

Il mappale non è incluso nel perimetro del territorio urbanizzato.

- **Foglio 43**
- **Mappale 28**

Il mappale è incluso in **TERRITORIO RURALE - AMBITI RURALI** (TITOLO V NTA -PUG)

Il mappale è incluso in:

- ambiti rurali ad alta vocazione agricola (Art.42 NTA);

Il mappale è soggetto a:

- In parte “vincolo rispetto stradale” (Art.18);
- In parte “corridoi ecologici per il potenziamento dell’equipaggiamento vegetazionale” – art.57;
- Fascia C di inondazione per piena catastrofica (artt.13ter e 37 PTCP);
- Carta della pericolosità idraulica (PGRA) - Alluvioni rare - L – P1;
- In parte “Fascia di rispetto dei corsi d’acqua meritevoli di tutela (50 m)” (art.12 bis PTCP);
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Area di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;
- In parte “Corridoi di rilevanza comunale” (Art.57);
- Rete ecologica ad elementi diffusi (Art.57);

Il mappale non è incluso nel perimetro del territorio urbanizzato.

La Responsabile del Settore Tecnico Unico
(Dott.ssa Francesca Predieri per Ing. Claudia Miceli)

Firmato digitalmente



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



--- , --- , ---

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Le certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati.

--- , --- , ---

Estremi della marca da bollo

Codice identificativo: 01220761513914

Emessa il: 30/07/2024



FRANCESCA
PREDIERI
21.08.2024
12:48:14
GMT+02:00



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: SETTORE TECNICO UNICO
SERVIZIO: URBANISTICA

Rif. 15203/2024

Prot.

Sigla: C.M/gc

Montechiarugolo, lì 17/10/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, III° comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e Art. 12 L.R. 23 del 21/10/2004)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO UNICO

Ai sensi dell'art. 30, III comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente ai terreni individuati come segue:

- **Foglio 47 – Mappali 36**

del Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo,

ATTESTA

che la strumentazione urbanistica di riferimento, adeguata alla L.R. 24/2017, è costituita dal Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n.26 in data 29 marzo 2022 e pubblicato sul BURERT in data 25 maggio 2022. Le prescrizioni urbanistiche di seguito indicate relative all'area in oggetto sono dedotte dalla cartografia di Disciplina del Piano Urbanistico Generale.

- **Foglio 47**
- **Mappale 36**

Il mappale è incluso interamente in:

- Ambiti rurale – agricolo normale - art.42;
- Rete ecologica ad elementi diffusi - art. 57;
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - zone vulnerabili da nitrati di origine agricola - Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Aree di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;

Il mappale risulta interessato in parte da:



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



- corridoi ecologici per il potenziamento dell'equipaggiamento vegetazionale - art.57
- rispetto stradale- art.18;

Il mappale è esterno al perimetro del territorio urbanizzato.

La Responsabile del Settore Tecnico Unico
(Ing. Claudia Miceli)

_____ F.to digitalmente _____

-- . --- . ---

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Le certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati.

Estremi della marca da bollo

Codice identificativo: 01240082883712

Emessa il: 05/10/2024