



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Protocollo 15826 del 29/04/2025

Classificazione 016.008.001

Fascicolo 2025/7

Spett.li

Arpae-SAC Ferrara

Unità Autorizzazioni complesse ed energia

PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

E p.c.

Comune di Codigoro

PEC: comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

Oggetto: COMUNE DI CODIGORO - VIA, AI SENSI DELL'ART. 27-BIS D.LGS. 152/2006, ART. 15 L.R. 4/2018, PER IL PROGETTO "MODIFICA SOSTANZIALE DELL'IMPIANTO DI MESSA IN RISERVA E RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI E FANGHI BIOLOGICI (RIF. DET. AMB. 5857 DEL 22/11/2021)", PROPONENTE ECOTRASP SRL. VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE. RISCONTRO.

Vista la nota trasmessa dall'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, di seguito Arpae-SAC, in data 09.04.2025, assunta agli atti con PG 13490/2025, con la quale:

- è stata messa a disposizione la documentazione inerente al progetto in oggetto al link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6546>
- è stata richiesta la verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 27-bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/2006, finalizzata al solo completamento della documentazione necessaria all'avvio del procedimento;

Protocollo 15826 del 29/04/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Premesso che:

- il progetto di ampliamento del sito aziendale della ditta Ecotrasp srl è stato oggetto di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ad esito della quale, con DGR n. 12205 del 28.06.2021, è stato assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2017;
- successivamente, con nota PG n. 21966 del 10.07.2023, Arpa-SAC Ferrara ha trasmesso l'indizione della Conferenza Preliminare finalizzata alla fase preliminare al Provvedimento Autorizzatorio Unico di Valutazione di Impatto Ambientale (di seguito pre-PAUR), ai sensi dell'art. 26 bis del D.Lgs. 152/2006, per il progetto di *“Modifica sostanziale dell'impianto di messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi e fanghi biologici rif. Det. Amb. 5857 del 22/11/2021 e contestuale richiesta di variante urbanistica con aumento dell'indice di edificabilità per nuovi terreni acquistati adiacenti all'impianto”*;
- il procedimento di pre-PAUR era finalizzato a definire le informazioni da inserire nello Studio di Impatto Ambientale, del relativo livello di dettaglio e delle metodologie da adottare per la predisposizione dello stesso, nonché le condizioni per ottenere le autorizzazioni, intese, concessioni, pareri, nulla osta e assensi di competenza degli Enti coinvolti, necessari alla realizzazione del progetto e alla messa in esercizio dell'impianto;
- nell'ambito del suddetto procedimento questa Provincia ha trasmesso le valutazioni di merito inerenti:
 1. la coerenza con la pianificazione provinciale vigente (distinte per le opere da realizzarsi all'interno dell'area di sedime dell'attuale impianto di recupero rifiuti esistente e per le aree esterne allo stesso);
 2. l'ammissibilità della variante urbanistica proposta;
 3. la sostenibilità ambientale e territoriale del progetto assoggettato a VIA, qualora comporti contenuti di variante urbanistica;
 4. le interferenze con la viabilità provinciale;
 5. le valutazioni inerenti il deposito del progetto esecutivo delle strutture/autorizzazione sismica, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. 19/2008;
- con Determinazione n. 23329 del 07.11.2023 di conclusione del pre-PAUR, sono state recepite le condizioni e le prescrizioni impartite dagli Enti per il successivo procedimento di

Protocollo 15826 del 29/04/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Valutazione di Impatto Ambientale;

Considerato che:

- il progetto in oggetto riguarda l'ampliamento di un'attività produttiva nel Comune di Codigoro, localizzata in v. per Ariano n. 89, frazione Mezzogoro, e, nello specifico, prevede:
 - la realizzazione di due silos aventi dimensioni 50 x 40 m e 30 x 161 m;
 - la modifica delle aperture di due magazzini esistenti e demolizioni di murature per ricavare altri ingressi;
 - la redistribuzione interna dei servizi igienici del reparto officina;
 - la realizzazione di una piazzola per il lavaggio degli automezzi;
 - la sistemazione di un'area pavimentata a cemento per lo stazionamento di una cisterna di gasolio;
- l'intervento risulta differente da quello oggetto di pre-PAUR, in particolare le opere in progetto sono situate all'interno dell'area di sedime del sito aziendale esistente e, conseguentemente, non interessano aree adiacenti qualificate dal PSC come *Aree di valore naturale ed ambientale* ed *Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico*;

Considerato, inoltre, che:

- nello Studio di Impatto Ambientale è riportato che *“l'impianto esistente e le modifiche che si andranno a presentare sono conformi alla pianificazione comunale vigente. La variante urbanistica richiesta permetterà di ottenere un indice di edificazione e contestualmente realizzare quel verde di filtro in conformità agli obiettivi del PSC per la quota di “ambito agricolo di rilievo paesaggistico”*. Dall'argomentazione sopra riportata non è chiara la ricorrenza di una variante urbanistica connessa al progetto;
- l'attestazione di conformità urbanistica è di competenza del Comune di Codigoro, Ente titolare degli strumenti urbanistici vigenti;

Esaminata la documentazione progettuale, al fine di adempire alla richiesta di verifica di completezza documentale in oggetto, si comunica che, con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica, si rende necessario acquisire:

Protocollo 15826 del 29/04/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



1. relazione redatta dal funzionario competente del Comune di Codigoro nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione comunale, attraverso un'analisi di confronto con gli strumenti urbanistici vigenti, con esplicitazione degli eventuali contenuti di variante del progetto proposto, qualora ricorra il caso (**Relazione di conformità urbanistica**);
2. la qualificazione dell'impianto, da parte di Arpa-SAC – U.O. Rifiuti, ai fini della verifica del rispetto della prescrizione di cui all'art. 20, co. 4, del PTCP recante *"I dossi con presenza di viabilità storica e/o panoramica non potranno in nessun caso essere interessati dalla localizzazione di attività di cava, da discariche o da qualsiasi tipo di impianto per lo smaltimento dei rifiuti solidi, speciali ed inerti, comprendendo in tale divieto anche la individuazione di percorsi di accesso o di servizio a tali attività ed impianti"*;

Qualora ricorra la variante agli strumenti urbanistici comunali, il proponente dovrà trasmettere:

3. la **proposta di modifica agli elaborati degli strumenti urbanistici interessati**, in coerenza con la *Relazione di conformità urbanistica* di cui al precedente punto 1;
4. un **Rapporto Ambientale ai fini Valsat**, ovvero l'attestazione dell'eventuale esclusione dalla Valsat, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017. Per i contenuti da sviluppare nel Rapporto Ambientale, oltre a quanto riportato nella *Relazione di conformità urbanistica* di cui al precedente punto 1, si rimanda integralmente a quanto già espresso nelle valutazioni di questa Provincia nel procedimento di pre-PAUR (ns PG n. 27302/2023, allegato per utilità);
5. la **Relazione geologica geotecnica**, redatta ai sensi della DGR 476 del 12.04.2021, ai fini della valutazione di compatibilità con il rischio sismico, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008;

Infine, si ricorda che, questa Provincia potrà esprimersi, qualora ricorressero i contenuti di variante urbanistica assoggettata a Valsat, solo a seguito dell'acquisizione delle integrazioni richieste, dei pareri resi dagli Enti competenti in materia ambientale e delle eventuali osservazioni pervenute durante il periodo di deposito, ovvero della dichiarazione a firma del Responsabile preposto attestante l'assenza di osservazioni.

Per ogni chiarimento a riguardo contattare:

Protocollo 15826 del 29/04/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

*Per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale e urbanistica
arch. Chiara Cavicchi 0532-299440 chiara.cavicchi@provincia.fe.it*

Ferrara, 29/04/2025

IL DIRIGENTE
CAPOZZI LUCA

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 15826 del 29/04/2025

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo, 26 - 44121 Ferrara

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po

Ferrara
terra e acqua