

Carpi, data della firma digitale

Spett.le

- **Regione Emilia Romagna**  
**Area Valutazione Impatto Ambientale e**  
**autorizzazioni**

PEC: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto: Procedimento Autorizzatorio Unico di VIA (LR 4/2018, Art.20)**

**Progetto:** "Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)"

**Ubicazione:** Comune di Fabbrico - Opere di connessione in Comune di Fabbrico, Rio Saliceto e Carpi (MO)

**Proponente:** ATLAS SOLAR 13 S.R.L.

**Richiesta integrazioni - Verifica completezza, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Vista** la "Richiesta di verifica della "completezza e dell'adeguatezza della documentazione, relativamente ai titoli abilitativi di competenza da rilasciare per la realizzazione e l'esercizio del progetto" notificata dalla Regione Emilia Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, acquisita agli atti del Comune di Carpi con prot. 21144 / 2025 del 26/03/2025;

**Valutata** la documentazione prodotta dal Proponente e notificata dalla Regione Emilia Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni alla scrivente con prot. n. 21144 / 2025 del 26/03/2025

**Considerato che**

- il progetto in oggetto si inserisce in un più ampio panorama di occupazione del territorio agricolo del Comune di Carpi, ed in particolare della frazione di Fossoli, da parte di impianti fotovoltaici ed altri impianti funzionali alla stabilizzazione della RTN (Battery energy storage system), fatto che impone a questa Amministrazione di valutare gli impatti ambientali, territoriali e paesaggistici dell'opera in sinergia con gli impatti di tutte le opere limitrofe e di simile natura;
- Comune di Carpi è interessato unicamente per il progetto del tracciato dell'elettrodotto di connessione alla SSE CArpi - Fossoli e che la scrivente amministrazione è chiamata ad esprimersi in merito all'Assenso alla variante urbanistica per apposizione vincolo espropriativo.

Fatte salve le richieste di integrazioni che saranno espresse dagli altri enti coinvolti nel procedimento.

**RICHIEDE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI**

**1) In ordine alla compatibilità con il quadro normativo e programmatico**

**Considerato che** con Delibera di Consiglio comunale n. 15 del 07/03/2024 e con Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine e

che con la successiva pubblicazione sul BURERT (10/04/2024) il nuovo strumento prende efficacia facendo decadere i previgenti strumenti urbanistici.

**Visti** gli elaborati allegati all'istanza: FAB.ENG.REL.016.02\_Relazione\_paesaggistica\_signed e FAB.ENG.TAV.032.00\_Planimetria interferenze opere di rete\_signed.

**Si chiede ai proponenti di:**

- a. effettuare le verifiche di specie sugli elaborati vigenti del PUG (tutti gli elaborati ST, VT e TR approvati) al fine di escludere interferenze o definire le possibili soluzioni per la risoluzione delle stesse con restituzione in apposita relazione/elaborati grafici;
- b. verificare la necessità di richiedere, attraverso apposita modulistica, Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 allegato B punto B.23, relativamente alla soluzione proposta per la risoluzione dell'interferenza con staffaggio dell'elettrodotto sul ponte del Cavo vincolato denominato Fossa Raso e Tresinaro Vecchio, ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 comma 1 lettera c;
- c. considerato che la maggior parte del tracciato insiste sulla viabilità storica di Via Valle, si richiede, sin dalla presente fase, la progettazione esecutiva degli interventi di ripristino della stessa, che dovranno mirare a qualificare l'asse storico e non a frammentare la percezione con rappezzi localizzati.

**2) In ordine agli effetti del Provvedimento Unico in materia di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica**

**Premesso che** le opere e le infrastrutture di connessione alla RTN, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003.

**Visti** gli elaborati FAB.ENG.REL.034.00\_Piano particellare di esproprio\_signed, FAB.ENG.REL.028.00\_Piano particellare delle opere di connessione alla rete\_signed, FAB.ENG.TAV.030.01\_Inquadramento catastale opere di connessione alla rete\_signed

**Preso atto che** non vi è la disponibilità piena delle aree per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione (apposizione vincolo preordinato all'esproprio per p.u.), come deducibile dagli elaborati allegati, e visto che lo stesso elettrodotto non è previsto nelle tavole del PUG (variante localizzativa),

**Si richiede ai proponenti di produrre la seguente documentazione integrativa** per poter formulare parere relativamente alla Variante urbanistica:

- a. si presenti/aggiorni la relazione allegata al piano particellare di esproprio con indicate le valutazioni circa le consistenze oggetto di esproprio (mq) e la valorizzazione economica, ricordando che le pubbliche amministrazioni/enti pubblici non sono assoggettate a procedura espropriativa/asservimento né a indennità;
- b. si presentino gli elaborati relativi alla variazione del Piano Urbanistico generale con indicato il cavodotto di connessione (infrastruttura e fasce di rispetto) - Relazione di variante, Elaborato VU vigente e Elaborato VU variante;
- c. si presentino i medesimi elaborati in formato .shp editabili prodotti utilizzando il sistema di coordinate UTM RER (EPSG 5659) e secondo il modello dati messo a disposizione nella sezione dedicata sul sito del Comune, qualora non

disponibile contattare il Servizio Rigenerazione urbana del Settore S4 per richiedere l'inoltro del modello;

d. si proceda al pagamento diritti di segreteria per variante specifica allo strumento urbanistico - tariffe 2025 nelle modalità e come previsto da DGC 228/2024.

IM

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE S3  
AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA  
Dott. Urb. Renzo Pavignani  
(firmato digitalmente)