



07/05/2025

N. pratica Sinadoc 6384/2025
Fascicolo RER n. 1317/7/2025 (VIA)

Alla C.A. di
**AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E
L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA**
aoofo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. iCube Development 16 S.r.l - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto Impianto Agrivoltaico Avanzato denominato “Voghiera PV 001” di potenza pari a 24,99 MWp e relative opere di connessione alla linea RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)”.

Riscontro a Pareri, Osservazioni e Richieste di Integrazioni presentate dagli enti coinvolti nel procedimento. Inerente la richiesta del 07/04//2025 - Verifica completezza documentale: richiesta documentazione (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06).

PREMESSA

Spett.le ARPAE Ferrara,

con la presente si trasmettono le integrazioni riportate nel documento allegato.

Si precisa che, come già anticipato nelle precedenti interlocuzioni via e-mail e per le vie brevi, le richieste formulate dagli Enti – dalla n. 1 alla n. 7 – riguardano prevalentemente aspetti di natura tecnica e come tali prevedono la predisposizione di documentazione tecnica specialistica. Ciò richiede una tempistica diversa da quanto previsto per la fase di Verifica Documentale, in cui si trova ora il procedimento autorizzativo. Si propone pertanto di rinviare le risposte alle suddette richieste alla successiva fase procedurale (Richieste di Integrazioni).

In questa lettera si riportano di seguito i riscontri e le controdeduzioni alle note:

- a. Provincia di Ferrara – nota 11698 del 27/03/2025
- b. Comune di Voghiera – nota c_m110.CVGFEAOO.REGISTRO UFFICIALE.U.0002083.28-03-2025
- c. Consorzio di Bonifica pianura di Ferrara – nota PG/2025/58237

07/05/2025

- d. Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara – nota 0004401 del 27/03/2025
- e. Comune di Ferrara - SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA – nota del 31 marzo 2025
- f. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile (ufficio di Ferrara) – nota Prot. 01/04/2025.0025211.U
- g. ARPAE N. pratica Sinadoc 6384/2025 Fascicolo RER n.1317/7/2025 (VIA) del 07/04/2025

A) PROVINCIA DI FERRARA

RICHIESTA N.1

Si prende atto delle richieste dell'Ente. Si ritiene che esse facciano riferimento a integrazioni di natura tecnica che sono attualmente in fase di definizione e saranno trasmesse nella fase successiva alla Verifica della Completezza Documentale.

B) COMUNE DI VOGHIERA

RICHIESTA N.2

Si prende atto delle richieste dell'Ente. Si ritiene che esse facciano riferimento a integrazioni di natura tecnica che sono attualmente in fase di definizione e saranno trasmesse nella fase successiva alla Verifica della Completezza Documentale.

C) CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

RICHIESTA N.3

Si prende atto delle richieste dell'Ente. Si ritiene che esse facciano riferimento a integrazioni di natura tecnica che sono attualmente in fase di definizione e saranno trasmesse nella fase successiva alla Verifica della Completezza Documentale.

D) COMANDO PRO.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI FERRARA

RICHIESTA N.4

La società proponente si impegna ad attivare l'art. 3 (Valutazione del progetto) e/o art. 4 (Richiesta di controllo tramite SCIA) ai sensi del DM 07/08/2012 una volta ottenuto il PAUR.

E) COMUNE DI FERRARA DI FERRARA

RICHIESTA N.5

07/05/2025

Si prende atto delle richieste dell'Ente. Si ritiene che esse facciano riferimento a integrazioni di natura tecnica che sono attualmente in fase di definizione e saranno trasmesse nella fase successiva alla Verifica della Completezza Documentale.

F) AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE - DISTRETTO RENO

RICHIESTA N.6

Si prende atto delle richieste dell'Ente. Si ritiene che esse facciano riferimento a integrazioni di natura tecnica che sono attualmente in fase di definizione e saranno trasmesse nella fase successiva alla Verifica della Completezza Documentale.

G) ARPAE

RICHIESTA N.7

In relazione ai campi elettromagnetici, al fine di formulare il contributo richiesto per l'impianto in oggetto in materia di protezione della popolazione dall'esposizione ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50Hz) generati da linee e cabine elettriche, deve essere prodotta documentazione specifica - comprensiva di relazione e tavole tecniche - contenente tutti gli elementi previsti dalla normativa vigente, coerente in tutte le sue parti, con dati tecnici univoci ed esaustivi; tale documentazione deve riferirsi all'impianto in oggetto nella sua completezza, costituito sia dall'elettrodotto di connessione, il cui progetto definitivo deve risultare vidimato dall'ente gestore, che da quello interno all'area di impianto. Inoltre le DPA non risultano rappresentate in nessun elaborato (planimetrie/ortofoto): deve essere data evidenza, anche su cartografia/ortofoto, che non ricadano ricettori e comunque luoghi a permanenza di persone non inferiore alle 4 ore giornaliere, all'interno delle DPA (Distanze di Prima Approssimazione) di tutte le potenziali sorgenti emmissive. Inoltre, in particolare per la linea elettrica di connessione, devono anche essere prodotte planimetrie/ortofoto di dettaglio, riportanti le DPA, almeno in corrispondenza dei recettori, nonché di tutti i luoghi a permanenza non inferiore alle quattro ore giornaliere; devono essere valutati eventuali effetti combinati, in particolare per la linea elettrica di connessione - calcolando ed indicando in planimetria le DPA complessive/risultanti - dati dall'interazione tra le opere in progetto ed altre potenziali sorgenti emmissive esistenti e/o in progetto; tale aspetto nella documentazione prodotta non risulta sufficientemente esplicitato; il progetto definitivo della connessione deve risultare vidimato dall'ente gestore;

CONTRODEDUZIONE:

La proponente segnala che è stata prodotta la relazione "VOG-PV001-R11_01 Relazione sui Campi Elettromagnetici signed" contenente l'analisi degli effetti dei campi elettrici e magnetici prodotti a frequenze di rete (50Hz) dovuti alla generazione, alla trasmissione, alla distribuzione e all'uso dell'energia elettrica, e la valutazione di tali effetti per il progetto in esame con il calcolo delle Distanze di Prima Approssimazione (nel seguito DPA) da tenersi.

07/05/2025

La rappresentazione delle DPA su base cartografica è in via di redazione da parte della società proponente.

RICHIESTA N.8

Occupazione aree demaniali: occorre presentare domanda in bollo al SAC Demanio Ferrara, se presentata digitalmente (16€), pagando le relative spese istruttorie (viene indicato di farla online prioritariamente dalla Direzione DAL 1.1.2025, link <https://demanio-do.arpae.it/domanda/> cliccando su ACCEDI AL SERVIZIO), viceversa tramite modulistica ARPAE reperibile nel sito; allegati necessari di cui all'ALLEGATO D.1.2 della DGR 714/2022 (che da normativa stessa servono per semplificare l'acquisizione del NOI da inserire nella bozza dell'atto di concessione);

Occorre presentare i dati dei mappali corretti anche ai fini della pubblicazione sul BURERT;

CONTRODEDUZIONE:

Si comunica che il documento richiesto è in fase di finalizzazione e sarà disponibile a breve. Provvederemo ad inviarlo tempestivamente non appena sarà pronto.

RICHIESTA N.9

Specificare le autorizzazioni/atti/titoli abilitativi che richiedono la pubblicazione sul BURERT di cui all'allegato 8bis “modulo pubblicazione BUR VIA istr Arpae” da presentare debitamente compilato (variante urbanistica, linee elettriche in base alle loro caratteristiche, espropri, etc), reperibile al link della Regione Emilia-Romagna;

CONTRODEDUZIONE:

Si anticipa fin d'ora, che secondo quanto dichiarato dal Proponente in sede di presentazione dell'istanza, l'eventuale emanazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) comprende le seguenti autorizzazioni:

- Provvedimento di VIA ai sensi della l.r 4/2018.
- Autorizzazione Unica impianti FER (art 12 del d.lgs. 387/03).
- Verifica archeologica preventiva (d.lgs. 50/2016).
- Piano Utilizzo delle terre e rocce da scavo (dpr 120/2017).
- Autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio dell'elettrodotto di connessione alla rete di distribuzione elettrica rilasciata dagli enti competenti.
- Concessione / Nulla osta stradale all'utilizzo/attraversamento di aree pubbliche di competenza.
- Concessione / Nulla osta stradale per opere che interessano la viabilità provinciale.
- Nulla Osta per la realizzazione delle condutture di energia elettrica.
- Pareri di competenza per interferenze.
- Parere preventivo in materia antincendio (dpr n. 151/2011).

07/05/2025

- Nulla Osta ENAC-ENAV.
- Nulla osta alla costruzione ed esercizio dell'linea elettrodotto MT (MISE - Ispettorato territoriale Emilia Romagna).
- Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Voghiera e Ferrara ai fini dell'linea apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

RICHIESTA N.10

Chiarire se si vuole attivare il vincolo preordinato all'esproprio o se si vuole procedere all'ottenimento degli accordi bonari entro il termine del procedimento

CONTRODEDUZIONE:

La Provincia di Ferrara, con nota 11698 del 27/03/2025 ha richiesto una modifica al tracciato del cavidotto interrato. Il percorso previsto si sviluppa esclusivamente su strade provinciali e comunali, senza interessare aree private.

Qualora a seguito della modifica del tracciato, in accordo a quanto richiesto dell'ente su menzionato, dovesse invece coinvolgere proprietà private, si procederà all'acquisizione delle aree tramite accordi bonari con i rispettivi proprietari.

RICHIESTA N.11

In caso si voglia attivare il vincolo preordinato all'esproprio si chiede di fornire un piano particellare comprensivo dei nominativi e indirizzi dei diretti interessati.

CONTRODEDUZIONE:

Qualora si rendesse necessario attivare la procedura di vincolo preordinato all'esproprio, verrà trasmesso all'Ente un elenco dettagliato contenente i nominativi dei soggetti direttamente interessati.

RICHIESTA N.12

Oltre all'impianto, specificare l'eventuale interferenza anche delle opere accessorie con la Rete Natura 2000

CONTRODEDUZIONE:

Sia l'impianto sia le opere accessorie (cavidotto interrato) non interferiscono con i siti di Rete Natura 2000. A tal proposito si rimanda all'elaborato “**VOG-PV001-T07 01 Carta dei vincoli nazionali signed**”.

RICHIESTA N.13

Si chiede di specificare se si ha la piena disponibilità dell'area su cui andrà realizzato l'impianto, tramite contratti d'acquisto o di affitto; si specifica a tal proposito che il contratto preliminare attestante la disponibilità delle aree su cui si installerà l'impianto dovrà essere convertito in definitivo entro i termini

07/05/2025

di conclusione del procedimento;

CONTRODEDUZIONE:

La società proponente dichiara la completa disponibilità delle aree interessate dall'intervento. I contratti preliminari DDS, debitamente notarizzati e registrati, sono stati inclusi nella fase di presentazione della richiesta dell'istanza di PAUR nel Portale della Regione Emilia Romagna all'interno del contenitore riservato (da non pubblicare).

RICHIESTA N.14

Evidenziare, tramite idonea planimetria di dettaglio, l'assenza di vincoli (D. Lgs 42/04) per avere la piena idoneità rispetto al D. Lgs. 199/21, art. 20 comma 8 lett. c quater, con particolare riferimento alle distanze dai beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/04;

CONTRODEDUZIONE:

Si rimanda all'elaborato "VOG-PV001-R21_01 Studio di Impatto Ambientale signed" paragrafo 3.6 3.6 Aree idonee, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.Lgs 199/2021.

RICHIESTA N.15

Al progetto si evince che l'impianto ricade nelle aree idonee aree di cui all'art. 20 comma 8 lettera c-quater del D. Lgs. 199/21: specificare i contratti di asservimento delle superfici per soddisfare i requisiti della DAL 125/23 (10%);

CONTRODEDUZIONE:

Si comunica che il documento richiesto è in fase di finalizzazione e sarà disponibile a breve. Provvederemo ad inviarlo tempestivamente non appena sarà pronto.

RICHIESTA N.16

Trattandosi di un agrivoltaico, presentare i contratti per la conduzione dell'attività agricola;

CONTRODEDUZIONE:

I contratti di conduzione agricola sono in via di definizione. Entro la fine del procedimento saranno debitamente sottoscritti con il conduttore del fondo.

07/05/2025

RICHIESTA N.17

Presentare un elaborato contenente le potenziali interferenze con le infrastrutture di servizi (es. rete gas, acqua, etc.);

CONTRODEDUZIONE:

Si rimanda all'elaborato “**VOG-PV001-T25_01 Planimetria delle Interferenze signed**”.

RICHIESTA N.18

Si chiede di produrre un elaborato riguardante l'impatto cumulativo prendendo in considerazione sia gli impianti già realizzati, quelli in fase di costruzione, che in corso di autorizzazione di potenza superiore o uguale ad 1 MWp in un intorno significativo da 1 km a 5 km;

CONTRODEDUZIONE:

Gli impatti cumulativi relativi ad impianti della stessa fonte – esistenti, in costruzione o in fase autorizzativa – sono stati analizzati all'interno della relazione dell'elaborato “**VOG-PV001-R21_01 Studio di Impatto Ambientale signed**” (Capitolo 8.0, pagina 274), adottando un raggio di riferimento (buffer) di 5 km.

RICHIESTA N.19

Il 30 dicembre 2024 è entrato in vigore il D. Lgs. 190/2024: per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2, si chiede di presentare l'istanza di Autorizzazione corretta ai sensi dello stesso Decreto, classificando l'intervento rispetto alle categorie riportate agli Allegati A, B, C;

CONTRODEDUZIONE:

Il progetto proposto ricade, rispetto nuovo D.lgs 190/2024 per gli effetti di cui all'art. 15 comma 2 nella categoria dell'Allegato C - Interventi in regime di Autorizzazione Unica - lettera A - impianti fotovoltaici di potenza pari o superiore a 1 MW e fino a 300 MW.

RICHIESTA N.20

Al punto 1 della relazione tecnico-descrittiva viene riportato “si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici”, si chiede di relazionare in merito; si ricorda che il progetto definitivo delle opere di connessione dovrà ottenere la validazione da parte del gestore della rete TERNA Spa nell'ambito del presente procedimento;

07/05/2025

CONTRODEDUZIONE:

La posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna inizialmente indicata era frutto di una valutazione preliminare, basata esclusivamente sulla collocazione dell'attuale stazione esistente, in assenza di conferme ufficiali da parte di Terna. Ad oggi, grazie all'interlocuzione tra Terna e la Capofila del tavolo tecnico, è stata definita e approvata in fase di Prefattibilità la nuova posizione dell'ampliamento. Sulla base di questa approvazione, la Capofila procederà con la redazione degli elaborati tecnici di progettazione richiesti da Terna, finalizzati all'ottenimento del benessere per le opere di rete, comprendenti l'ampliamento della stazione e i raccordi con la stazione esistente di Focomorto.

Si precisa che, una volta sottoscritto l'accordo di condivisione con la capofila gli altri produttori coinvolti nel tavolo tecnico, la società capofila provvederà a trasmettere a ciascun operatore la tavola cartografica contenente la soluzione di prefattibilità approvata da Terna. Non appena l'elaborato tecnico sarà nella nostra disponibilità, sarà nostra cura inoltrarlo per opportuna conoscenza.

Luogo e Data

Milano, 07/05/2025

Il Legale Rappresentante

di iCube Development 16 SRL

Firmato digitalmente da:
Fabio Massimo Ferlito
Data: 07/05/2025 17:46:51

iCube Development 16 S.r.l.
P.za Lina Bo Bardi n. 3 - 20124 Milano
aoofe@cert.arpa.smr.it