



# RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Identificativo del calcolo: CDCC8142025001240

ECOTRASP - RE-CU (CAP. D-E)

Risultato Calcolo CdC: € 3.712,68

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 3.712,68
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.712,68</b>

## Dati immessi

### DATI INIZIALI

Comune: Codigoro (FE) - C814

Data di riferimento: 03/06/2025

### CONVENZIONE

Non si è in presenza di convenzione urbanistica o di accordo operativo.

### ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

RE senza aumento di CU, con opere relative alle sole modifiche dei prospetti

Esonero D e S per i seguenti motivi:

RE senza aumento di CU, con opere relative alle sole modifiche dei prospetti

Esonero CS per i seguenti motivi:

non si tratta di un nuovo intervento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.)  
definito dal PUG

### LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area esterna al T.U.

Zona OMI: E2 - MEZZOGORO



Frazione: Mezzogoro

## INTERVENTO 1

Tipo di intervento: RE senza aumento di CU

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Tipologia edilizia OMI: Capannoni industriali

Scheda QCC di tipo D - PROGETTO

SU: 336,01 mq.

Categorie lavori:

Tramezzi interni: incidenza: 100,00%

Travi-Pilastri / Tamponamenti / Muri portanti: incidenza: 20,00%

## Note

### INTERVENTO 1

---

#### QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

---

**Formula per il calcolo della QCC nel caso di Intervento su esistente (non residenziale) senza aumento di CU da MDU:**

Scheda D[SC\_prog; A\_prog]

dove:

A\_prog = Costo convenzionale A calcolato con la tipologia edilizia di progetto

SC\_prog = SC calcolata sulla superficie di progetto finale, ovvero:

- superficie in aumento, se c'è aumento di superficie e non ci sono lavori sulla superficie esistente
- superficie esistente, se non c'è aumento di superficie
- superficie esistente + superficie in aumento, se c'è aumento di superficie e ci sono lavori sulla superficie esistente

#### QCC

Calcolo del costo convenzionale A della situazione di progetto

Calcolo della media dei valori OMI nella zona E2 - MEZZOGORO, con la tipologia edilizia: Capannoni industriali

La tipologia edilizia indicata non ha valori OMI nella zona ma esiste una tipologia residenziale, 'Abitazioni civili', da cui operare una conversione

Media Valori OMI dello stato conservativo 'OTTIMO', ottenuto applicando la conversione dallo stato



conservativo 'NORMALE' di 'Abitazioni civili'  $(602,50 \times 1,30) = 783,25$

Media Valori OMI ottenuta applicando la conversione da 'Abitazioni civili' a 'Capannoni industriali'  
 $(783,25 \times 0,33) = 258,47$

A di progetto (Media Valori OMI di zona  $\times 0,475$ )  $= 122,77$

$A_{\text{prog}} = 122,77$

Calcolo di Scheda D[SC\_prog; A\_prog]

$SU = 336,01$

$SA = 0,00$

$SC = 336,01$

$i1 = 0,09$

$i = 0,18$

$QCC = A * SC * (i) * 0,5$

Scheda D[SC\_prog; A\_prog]  $= 3.712,68$

**QCC finale = 3.712,68**