

Pratica Unione n. SUE-565-2025

Spett.le

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: "Impianto agrivoltaico avanzato "Molinella" di potenza pari a 24,99 MWp localizzato nei comuni di Molinella (BO), Argenta e Portomaggiore (FE)" - proposto da Molinella Energy S.r.l.

Verifica di completezza, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018.

Richiesta integrazioni

In riferimento all'istanza in oggetto ed alla nota della Regione Emilia Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni prot. n. 07/07/2025.0668275.U, acquisita al prot. Unione n. 25988 in data 08-07-2025, con la quale è stata richiesta la verifica di adeguatezza e completezza documentale, valutati gli elaborati di progetto reperibili sul sito regionale al seguente link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6630>, **risulta necessario integrare quanto di seguito elencato**, in relazione ai diversi servizi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Aspetti urbanistici, paesaggistici ed espropriativi

Per l'aspetto documentale, si rileva quanto segue:

- *nel codice elaborato FL_MOL_R.0 Elenco Elaborati* - dall'Elenco Relazioni risulta che la relazione con nome "Piano di monitoraggio ambientale" ed identificata con codice FL_MOL_R.19 non esiste. Al suo posto c'è una relazione riguardante "Benefici socio-economici-ambientale";
- nella relazione con *codice elaborato FL_MOL_R.18 - Sintesi non tecnica* manca il capitolo 8 (pag. 55 di 57), c'è solo il titolo, ovvero "8. Piano di Monitoraggio Ambientale", ma non c'è il relativo testo;
- nella tavola "Layout di progetto" (Codice elaborato FL_MOL_G.06) non è chiaro se il cavodotto di AT del Campo ovest si collegherà alla cabina di smistamento posta all'ingresso del Campo est.

Per l'aspetto espropriativo, occorrono chiarimenti su eventuali espropri che possano interessare sia il Comune di Argenta che il Comune di Portomaggiore, al fine di valutare la necessità di variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei terreni privati, art. 52-quater "Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità", del DPR 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Aspetti Ambientali

Al fine di una valutazione del cumulativa degli impatti con altri impianti, per avere un quadro completo dell'intorno, si ritiene necessario integrare le elencazioni/stralci planimetrici riportate su diversi documenti allegati all'istanza, con l'indicazione degli ulteriori impianti autorizzati o con un procedimento valutativo in corso ubicati/da realizzare nel territorio dei Comuni dell'Unione, dell'impianto in questione, riconducibili a:

- impianto agrivoltaico - Renvalue Sun 3 srl - denominato Zambotti
- impianto FV a Terra - Renvalue Sun 3 srl - Santa Maria Codifiume
- impianto FV a terra Muratori Luciana
- impianto agrivoltaico NEWAGRO SRL
- impianto agrivoltaico Iren Green Generation Tech srl
- impianto FV a Terra ditta NEOEN RENEWABLES ITALIA
- impianto FV a terra AGRO NOCE EST
- impianto FV a terra AGRO NOCE OVEST
- impianto FV a terra/agrivoltaico Engie Eliceo srl
- impianto agrivoltaico ALFI GREEN SRL

Inoltre, l'impatto cumulativo andrà valutato anche con riferimento alle cabine utente che, per diversi impianti, tra cui quelli di EG Dolomiti, EG Pascolo, NEWAGRO, Oro Rinnovabile, vengono posizionate in prossimità della Stazione Elettrica. Tali manufatti, di dimensioni considerevoli, dovranno essere rappresentati nel loro insieme, inserendo i nuovi elementi in modo coerente con quelli già autorizzati.

Aspetti Edilizi

Documenti ed elaborati da integrare:

- Modello Unificato Regionale denominato "*Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva*";
- Modello Unificato Regionale denominato "*Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione di titolo edilizio o istanza*";
- Asseverazione di tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il Modello Unificato Regionale denominato "*Allegato Asseverazione degli altri tecnici incaricati - aprile 2021*"; si ricorda che per la compilazione dell'allegato, oltre ai dati del tecnico e del documento che lo stesso ha prodotto, dovrà essere fatto specifico riferimento al progetto in oggetto;
- Dichiarazione sostitutiva ANTICORRUZIONE ai sensi dell'Art. 7, comma 3 del Piano di Prevenzione della Corruzione dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, sulla base della modulistica dell'Unione che può essere scaricata dal seguente link:
<https://www.unionevalliedelizie.fe.it/moduli/1/15/5/sportello-unico-per-ledilizia-sue>;
- Ricevuta di versamento, mediante pagoPA, dei diritti di segreteria di importo pari ad euro 446,00 da versare all'Unione dei Comuni Valle e Delizie;

-
- In relazione alla cabina di progetto prevista in via Portoni Bandissolo, in prossimità della futura Stazione Elettrica autorizzata, indicata come "Cabina di Sezionamento a 36 kV", è necessario:
 - presentare:
 - planimetria/e, di maggiore dettaglio ed in scala adeguata, delle zone di accesso alle aree della cabina, con l'individuazione debitamente quotata dell'eventuale cancello e recinzioni, e degli altri elementi peculiari presenti e di progetto dell'area (scoline, tombinamenti, strada, confine stradale, ecc.) e quant'altro necessario a definire in maniera più compiuta le opere ed il contesto limitrofo attuale e futuro;
 - sezione trasversale che prenda in considerazione la strada, la cabina e l'area di pertinenza, debitamente quotata, riportante gli elementi indicati al punto precedente;
 - chiarire i seguenti aspetti:
 - indicare le titolarità che conferiscono al proponente la disponibilità dell'area su cui realizzare la cabina in questione con le relative pertinenze;
 - indicare se la cabina sarà realizzata direttamente dal proponente e se la stessa, nel qual caso resterà nella relativa disponibilità o sarà ceduta a TERNA S.p.A.
 - Cronoprogramma adeguato nel quale venga evidenziato il coordinamento tra le opere di progetto con quelle necessarie, vincolanti e prioritarie relative alla costruzione della Stazione Elettrica ed alle modifiche alle linee di alta ed altissima tensione in entra-esce dalla stazione ed alle modifiche alle linee di alta ed altissima tensione in entra-esce da detta stazione, opere ancora da realizzare ed i cui lavori non risultano ancora iniziati;
 - Al fine di aggiornare la cartografia digitale rappresentante gli impianti ricadenti nel territorio dell'Unione, si richiedono gli shapefile poligonali dell'area di impianto corredati da apposito file .prj riportante il sistema di coordinate utilizzate, unitamente al percorso della linea di connessione; in alternativa possono essere inviati i file .kml o .kmz dei suddetti tematismi;
 - Modello Unificato Regionale, MUR A1/D1, relativo a tutti gli interventi previsti nel progetto in rapporto alla elencazione ed alle casistiche indicate nella DGR 2272/2016; si consiglia di compilare un modello per ogni intervento IPRIPI o soggetto a deposito, indicando per ciascuna opera da le relative caratteristiche richieste (impianti fotovoltaici e relative strutture, recinzioni, cabine di trasformazione, pali, tombinamenti, ecc.); si ricorda che:
 - per tutti gli interventi, che in ragione dei contenuti della DGR 2272/2016, rientrano tra quelli irrilevanti ai fini sismici, dovrà essere allegata la documentazione illustrativa e giustificativa richiamata specificatamente per ogni opera riportata nell'allegato A alla delibera indicata e contraddistinta con le sigle L0, L1 e L2;
 - per gli interventi che non rientrano tra quelli irrilevanti ai fini sismici descritti nella citata DGR 2272/2016, dovrà essere presentata denuncia di deposito sismico, o richiesta autorizzazione sismica, in base alla natura e consistenza delle opere, ai sensi della L.R. 19/2008 (MUR D2 o MUR A.2), unitamente alla documentazione progettuale prescritta e richiamata nella citata modulistica; in alternativa è ammessa, ai sensi di quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011, la presentazione della cd. pre-sismica, costituita da relazione tecnica che illustra le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura; i contenuti di tale documentazione sono definiti nell'allegato A alla citata DGR 1373/2011.

Si comunica inoltre che per le strutture che risultino irrilevanti ai fini sismici, in quanto ricadenti nelle casistiche indicate dalla DGR 2272/2016, ma che siano realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore è comunque necessario presentare, allo Sportello Unico territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia da parte del costruttore ai sensi dell'art. 65 e seguenti del DPR 380/01 e s.m.i. corredata degli elaborati progettuali prescritti.

La modulistica relativa agli aspetti di carattere:

- edilizio (Modulistica Unificata regionale), può essere reperita al seguente indirizzo internet: <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale/modulistica-aggiornata-alla-lr-14-2020>;
- edilizio amministrativo, può essere reperita al seguente indirizzo internet: <https://www.unionevalliedelizie.fe.it/moduli/1/15/5/sportello-unico-per-ledilizia-sue> ;
- sismico, può essere scaricata dal seguente link: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/geologia/sismica/lr-19-2008-norme-per-la-riduzione-del-rischio-sismico/modulistica-unificata-regionale-mur-1>.

I contenuti del presente documento sono relativi alla sola verifica di completezza documentale; ci riserviamo conseguentemente di effettuare le valutazioni di competenza solamente a seguito del completamento dell'istanza con la presentazione di quanto richiesto; successivamente pertanto, potranno risultare necessarie integrazioni e chiarimenti.

Per eventuali chiarimenti in merito:

- agli aspetti edilizi contattare il tecnico istruttore Geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it.
- agli aspetti ambientali (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.) contattare l'Ing. Elena Bonora al n. 0532/323237 e indirizzo e-mail e.bonora@unionevalliedelizie.fe.it;
- agli aspetti urbanistici, paesaggistici ed espropriativi, contattare l'Arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it ;

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
Il Dirigente
del Settore Programmazione Territoriale
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).