



**Città di Calderara di Reno**



**Settore Governo e Sviluppo del Territorio**

*Servizio Urbanistica SUE-SUAP e Procedimenti Ambientali*

Via Garibaldi 2/G

comune.calderara@cert.provincia.bo.it

www.comune.calderaradireno.bo.it

C.F.00543810378-P.I.00514221209

40012 Calderara di Reno

[ufficio.tecnico@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.calderaradireno.bo.it)

prot. n. 2025/0025795

Tit: 06.09.08 Fasc. 2025/02

Rif. Prot. 24068/2025

Calderara di Reno, 22/08/2025

Spett.le

**ARPAE - Agenzia Regionale Prevenzione  
Ambiente Energia Emilia Romagna**

*Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana*

[aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

e p.c.

**Regione Emilia-Romagna**

*Area Valutazione Impatto Ambientale e  
Autorizzazioni*

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Città Metropolitana di Bologna**

*Servizio Amm.vo Pianificazione Territoriale*

*Settore Strade, sicurezza e ciclovie*

*Servizio Pianificazione del Territorio*

[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Oggetto: Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto denominato "Progetto di realizzazione di un Impianto agrivoltaico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato "Pratello" - Comune di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO), San Giovanni in Persiceto (BO) – Proponente SUNSTORE SRL**

**Verifica della completezza documentale** (art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs.152/2006 e art. 15 commi 4 e 5 della L.R. 4/2018)

Richiamata la nota di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, di pari oggetto, acquisita al prot. n. 24068 del 31/07/2025, volta all'ottenimento della verifica di completezza documentale ai sensi dell'art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art. 15 commi 4 e 5 della L.R. 4/2018 e s.m.i.;

Premesso che al fine di svolgere il controllo documentale e attivare il successivo controllo di merito secondo le indicazioni che verranno impartite dall'Ente precedente, è stato fatto riferimento alla seguente disciplina di settore:



- D.lgs 190/2024 (T.U. FER);
- DGR 693/2024;
- D.lgs. 199/2021 (idoneità aree)
- DAL 125/2023 (idoneità aree)
- Linee Guida ministeriali (giugno 2022)

e che si attendono ulteriori contributi dall'Ente procedente ed eventualmente dalla Regione Emilia Romagna - Settore Governo e Qualità del Territorio – Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità, finalizzati ad un più corretto inquadramento normativo con particolare riferimento alla necessità della variante urbanistica;

Dato atto che trattandosi di intervento ascrivibile alla categoria “B.2. 8 ter) Impianti fotovoltaici o agrivoltaici di potenza pari o superiore a 12 MW in zone classificate agricole che consentano l'effettiva compatibilità e integrazione con le attività agricole” ricompresa nell'allegato B.1 della L.R. 4/2018, l'Autorità competente in materia di VIA risulta essere la Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 7 comma 2;

Esaminata la documentazione acquisita alla PEC del Comune e presente sul portale RER-Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni, esclusivamente ai fini della completezza documentale, da una prima verifica è emerso quanto di seguito indicato.

In relazione al combinato disposto dell'art. 9 comma 10 e art. 8 comma 4 D.lgs. 190/2024 (T.U. FER):

1. occorre integrare le asseverazioni di tecnici abilitati che attestino la compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici ed edilizi approvati (PSC/RUE) nonché la coerenza agli strumenti urbanistici adottati (PUG);
2. occorre integrare dichiarazione di impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino; l'Ente procedente si farà carico di dare specifica indicazione nel Provvedimento Autorizzatorio Unico a conclusione della Conferenza dei Servizi in aggiunta alla richiesta di idonee garanzie finanziarie a carico del soggetto proponente a copertura dei costi previsti per il ripristino;
3. occorre integrare idonea proposta di compensazione ambientale che verrà valutata dall'Amministrazione comunale (opere a verde, miglioramento della qualità del suolo, promozione della biodiversità, conservazione della vocazione agricola dei suoli, valutazione degli effetti cumulativi, ecc.) tenuto conto anche della Strategia del PUG e del Piano Comunale di Adattamento ai Cambiamenti Climatici approvato con delibera consiliare n. 80/2023 e della successiva deliberazione giunta n. 87/2024 “Attuazione delle principali misure nell'ambito degli interventi pubblici e privati”;

In relazione alla Delibera di Giunta Regionale 693/2024:

4. occorre integrare tutte le informazioni e gli elementi ritenuti utili al fine di verificare la piena rispondenza alla disciplina, in particolare:
  - a) dichiarazione che i terreni asserviti dall'impianto agrivoltaico siano privi di effettiva conduzione o, viceversa, siano caratterizzati da effettiva conduzione agricola;
  - b) dichiarazione che si tratti o meno di produzioni agricole certificate secondo l'elenco di cui al punto 3.3 dell'allegato alla delibera (è presente soltanto per i mapp.li 209 e 229);

In relazione al D.lgs. 199/2021 e alla DAL 125/2023:

5. occorre integrare una relazione sulla idoneità delle aree contenente altresì le valutazioni in ordine alla conformità urbanistico-edilizia rispetto agli strumenti urbanistici vigenti (PSC/RUE/Tavola dei Vincoli) nonché allo strumento urbanistico adottato (PUG), con particolare riguardo alle tematiche del rischio idraulico, alla presenza nelle immediate vicinanze di edifici tutelati e alberi monumentali/di rilevanti dimensioni;



6. occorre integrare una planimetria in cui sia rappresentata la sovrapposizione dell'intervento con gli estratti della cartografia relativa agli strumenti urbanistici vigenti (PSC/RUE);
7. occorre integrare una planimetria in cui sia rappresentata la sovrapposizione dell'intervento con gli estratti della cartografia relativa allo strumento urbanistico adottato (PUG);

In relazione alla progettazione dell'intervento:

8. occorre fornire tutti gli elaborati grafici minimi redatti in scala appropriata utili ad una corretta definizione dell'intervento proposto suddivisi in "stato di fatto", "stato di progetto" e "tavola degli interventi";
9. occorre produrre un elaborato grafico con foto inserimento dell'opera nel contesto territoriale, completo delle mitigazioni e con particolare riferimento agli elementi tutelati da salvaguardare in relazione a PSC/RUE e PUG;
10. dagli elaborati messi a disposizione, per quanto riguarda il territorio di competenza, non si rilevano interferenze con la viabilità comunale ed in generale l'intervento pare non interessare aree di proprietà comunale; all'uopo si richiede di una valutazione più accurata ed una dichiarazione resa in tal senso;
11. nel piano particolare tabellare (PRAPD03-00), risultano due aree di proprietà del Comune di Calderara di Reno; anche per quanto al punto precedente, si richiedono chiarimenti in quanto pare che l'informazione non sia coerente con la situazione catastale ed inoltre si chiede di integrare il particellare su base catastale;
12. occorre integrare il cronoprogramma delle opere da realizzare;
13. a seguito delle verifiche svolte d'ufficio, per quanto riguarda il territorio comunale di competenza, si rilevano altri impianti per la produzioni di FER regolarmente autorizzati dal Comune (PAS) e un impianto con procedura autorizzativa in itinere (PAS), oltre ad altri impianti autorizzati mediante la procedura abilitativa dell'AU di competenza di ARPAE; si chiede pertanto all'Ente precedente di tenerne conto valutando di far condurre opportuni approfondimenti al soggetto proponente.

Per eventuali richieste di chiarimenti, è possibile contattare i seguenti referenti:

Geom. Sandra Campagna [sandra.campagna@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:sandra.campagna@comune.calderaradireno.bo.it)

Dott.ssa Elisa Laura Ferramola [elisalaura.ferramola@comune.calderaradireno.bo.it](mailto:elisalaura.ferramola@comune.calderaradireno.bo.it)

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica SUE-SUAP e Procedimenti Ambientali  
Geom. Sandra Campagna