

ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - Pratica n. 23030/2025  
Regione Emilia-Romagna - Fascicolo n. 1317/28/2025

Bologna, 29/08/2025

*Invio tramite PEC*

**Alla c. a.**

**SUNSTORE SRL**

sunstore\_srl@pec.it

**e p.c. a**

**Comune di Sala Bolognese**

comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

**Comune di Calderara di Reno**

comune.calderara@cert.provincia.bo.it

**Comune di San Giovanni in Persiceto**

comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

**Unione Reno Galliera**

unione@pec.renogalliera.it

**Unione dei Comuni Savena-Idice**

unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

**Città Metropolitana di Bologna**

Servizio Amm.vo Pianificazione Territoriale

Settore Strade, sicurezza e ciclovie

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

**Consorzio della Bonifica Burana**

segreteria@pec.consorzioburana.it

**Consorzio della Bonifica Renana**

bonificarenana@pec.it

**Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la  
Protezione Civile**

stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

**ARPAE**

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Unità Rifiuti ed Energia

Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

Servizio Sistemi Ambientali

Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli

aobo@cert.arpa.emr.it



**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la  
Città metropolitana di Bologna e le province di Modena,  
Reggio Emilia e Ferrara**

sabap-bo@pec.cultura.gov.it

**ENAC**

protocollo@pec.enac.gov.it

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bologna**

com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

**ANAS SPA**

Struttura Territoriale Emilia-Romagna

anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

**AUSL Bologna - Dipartimento di Prevenzione Area di  
Pianura**

dsp@pec.ausl.bologna.it

**SNAM Rete GAS SPA**

Distretto Centro Orientale

distrettoceor@pec.snam.it

**E-Distribuzione SPA**

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica**

Direzione generale infrastrutture e sicurezza (IS)

Sezione UNMIG dell'Italia Settentrionale Divisione VI

unmig.bologna@pec.mase.gov.it

**ANSFISA**

Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle  
infrastrutture stradali e autostradali

ansfisa@pec.ansfisa.gov.it

**Comando Militare Esercito Emilia-Romagna**

Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari Sezione

Logistica - Poligoni e Servitù Militari

cdo\_rfc\_emilia\_rom@postacert.difesa.it

**Comando in Capo del Dipartimento Militare Marittimo  
dell'Adriatico**

Ufficio Demanio Infrastrutture

marina.nord@postacert.difesa.it

**Aeronautica Militare**

aeroregione1@postacert.difesa.it

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

Sede legale Via Po, 5 | CAP 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - Unità Autorizzazioni complesse e Valutazioni ambientali**

Via San Felice, 25 | CAP 40122 Bologna | tel 051 396211 | PEC aobbo@cert.arpa.emr.it

**Ministero delle Imprese e del Made in Italy**  
DIVISIONE IX - ISPETTORATO TERRITORIALE  
DELL'EMILIA-ROMAGNA, DELL'UMBRIA E DELLE  
MARCHE, UNITÀ ORGANIZZATIVA III - RETI E SERVIZI  
DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA  
dgst.div09@pec.mimit.gov.it

**e all'Autorità competente**

**Regione Emilia-Romagna**  
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni  
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

**OGGETTO:** Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto denominato **“Progetto di realizzazione di un Impianto agrovoltaico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato “Pratello”** - Comuni di Sala Bolognese , Calderara di Reno e San Giovanni in Persiceto (BO) – Proponente SUNSTORE SRL  
**Richiesta di completezza documentale** (art.27 bis c.3 D.Lgs. 152/06 e art.15 c.5 L.R. 4/18)

Vista l'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018, presentata dal legale rappresentante della Società SUNSTORE S.R.L., relativa al **“Progetto di realizzazione di un Impianto agrovoltaico integrato con un sistema di accumulo e opere connesse, denominato Pratello”**, che interessa i Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO), San Giovanni in Persiceto (BO), acquisita dalla Regione Emilia-Romagna (PG.2025.717725 del 21/07/2025) e da ARPAE (PG/2025/131901 del 22/07/2025), si comunica che, a seguito della conclusione della fase di verifica di completezza, attivata da ARPAE-Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana con la richiesta agli Enti interessati di un contributo (PG/2025/138430 del 31/07/2025), l'istanza è risultata carente.

Si richiede, pertanto, di fornire quanto di seguito esplicitato:

1. Il **titolo di disponibilità** dei terreni dell'area di impianto, documento minimo per la procedibilità, a completamento della dichiarazione del notaio. Tale documento è necessario per verificare l'eventuale interferenza con le autorizzazioni già rilasciate a ISIRE SRL (Determina ARPAE n. 3488 del 17/06/2025) ed a REVEZ SRL (DGR PAUR 812/2025 del 26/05/2025).
2. In relazione all'area di impianto, si chiede di verificare la piena rispondenza alla **DGR 693/2024**, in particolare presentando:
  - o la dichiarazione che i terreni asserviti dall'impianto agrivoltaico siano privi di effettiva conduzione o, viceversa, siano caratterizzati da effettiva conduzione agricola,
  - o la dichiarazione che si tratti o meno di produzioni agricole certificate secondo l'elenco di cui al punto 3.3 dell'allegato alla Delibera (è presente soltanto per i mapp.li 209 e 229).
3. Nel **piano particellare di esproprio** (documento progettuale "PRAPD0R14-00 - Piano particellare tabellare di esproprio.pdf") non sono indicati tutti gli indirizzi dei proprietari dei terreni. Fornire

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

Sede legale Via Po, 5 | CAP 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - Unità Autorizzazioni complesse e Valutazioni ambientali**

Via San Felice, 25 | CAP 40122 Bologna | tel 051 396211 | PEC aobo@cert.arpa.emr.it

- pertanto tutti gli indirizzi per la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. In particolare si segnala:
- per il mappale 290 fg 36 a Sala Bolognese è indicato Ente Urbano e pertanto va fornita l'intestazione della visura catastale nel catasto fabbricati e i relativi indirizzi dei proprietari,
  - nel piano particellare tabellare (PRAPD03-00), risultano due aree di proprietà del Comune di Calderara di Reno, per le quali si richiedono chiarimenti e si chiede di integrare il particellare su base catastale;
  - l'elaborato PRAPDOT14-00 relativo alle aree oggetto di esproprio non consente una chiara individuazione delle stesse in Comune di Sala Bolognese: si chiede che venga riprodotto.
4. Si segnala che l'**area della sottostazione elettrica utente e della BESS** ricade nel mappale 128 foglio 65 in Comune di San Giovanni in Persiceto, che è un terreno asservito all'impianto REVEZ Srl già autorizzato e, pertanto, già gravato da un vincolo come da contratto preliminare di vendita fornito agli atti. Si chiede pertanto di specificare a quale titolo si intenda di poter operare nell'area.
  5. In riferimento al **Piano Speciale Preliminare** regionale, verificare e dare riscontro delle eventuali interferenze del progetto (impianto e reti) con le perimetrazioni dei territori allagati durante gli eventi del 2023 e del 2024, disponibili al seguente link:  
[https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/allagam\\_202305/index.html](https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/allagam_202305/index.html)  
Qualora ci siano interferenze si chiede di tener conto anche delle nuove misure di salvaguardia, adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 13/2025 del 07/03/2025, e della proposta di Piano Speciale di interventi sulle situazioni di dissesto idrogeologico (DSG 14/2025 del 13 marzo 2025) disponibile sul sito web dell'Autorità di Bacino.
  6. Considerato che nell'istanza di AU è segnalata la necessità di acquisire il parere per la **VINCA**, verificare tale necessità e se confermata, fornire lo studio adeguato come da normativa regionale.
  7. In relazione all'attraversamento del Torrente Samoggia, di fornire l'istanza di **occupazione di area demaniale** e le relative spese istruttorie, così come specificato al link: <https://www.arpae.it/it/autorizzazioni-e-concessioni/concessioni-demaniali/occupazione-di-aree-e-terreni/occupazione-aree-e-terreni>.
  8. Presentare il **cronoprogramma** completo delle opere da realizzare sui tre Comuni interessati, relativo a impianto e opere connesse.
  9. La **Città Metropolitana di Bologna** chiede:
    - al fine di poter valutare correttamente l'opera e poter ritenere ammissibile la sua realizzazione, di chiarire la **necessità di localizzare il sistema di accumulo** nell'area indicata in Comune di San Giovanni, valutando le alternative localizzative dell'impianto BESS al fine di prediligere aree urbanizzate già compromesse e/o all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, nel rispetto delle disposizioni della L.R. 24/17 finalizzate al contenimento del consumo di suolo e della dispersione insediativa;
    - a tal riguardo, così come per i tratti di cavidotti a media tensione previsti nei Comuni di Sala Bolognese e Calderara di Reno, pur tenuto conto della temporaneità delle opere in funzione dell'impianto agrivoltaico a cui sono connesse, per le quali il progetto prevede il ripristino allo stato dei luoghi a termine dell'esercizio dell'impianto stesso, si chiede di **verificare l'eventuale necessità di varianti urbanistiche** per la localizzazione delle opere connesse all'impianto agrivoltaico quali l'impianto di accumulo BESS (fermo restando quanto sopra

evidenziato), sottostazione elettrica, cavidotti a media ed alta tensione ecc.. e, in caso di variante urbanistica, la dichiarazione della eventuale esenzione da Valsat, ferme restando le valutazioni di sostenibilità ambientale e delle alternative localizzative da parte degli enti competenti da effettuarsi comunque nell'ambito del procedimento di PAUR. Conseguentemente dovrà essere aggiornata tutta la documentazione ai fini della valutazione;

- di produrre uno **studio trasportistico** unitamente a planimetria dedicata a viabilità provinciale, al fine di valutare l'effettiva possibilità di transito sulle varie strade provinciali interessate e sulle opere d'arte coinvolte, in relazione alle notevoli dimensioni e peso dei trasporti previsti;
- di presentare una restituzione grafica dei luoghi dove avverrà la posa del **cavidotto MT in corrispondenza della SP18 "Padullese"** con annessi coni ottici in planimetria (i lanci della TOC dovranno essere eseguiti fuori carreggiata).

10. Il **Comune di San Giovanni in Persiceto** chiede di:

- fornire, riguardo alle opere connesse all'impianto agrivoltaico, la documentazione completa di **variante urbanistica**, in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, comprensiva di relazione, tavole, norme e documento di Valsat con la relativa sintesi non tecnica;
- definire se le opere oggetto di variante rientrano nelle opere di pubblica utilità per le quali deve essere apposto il **vincolo preordinato all'esproprio** e la dichiarazione di pubblica utilità;
- presentare gli elaborati relativi al **titolo edilizio** per le opere in progetto sul territorio comunale;
- verificato che alcune aree oggetto di intervento sono interessate dal vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, presentare la documentazione inerente l'**autorizzazione paesaggistica** o la dichiarazione che le opere non sono soggette a tale autorizzazione;
- dato atto che il tracciato del cavo MT proposto pare interferire con il tracciato del **cavo MT** a servizio dell'impianto agrivoltaico denominato "I Portici", già autorizzato con l'AU sopra richiamata, specificare quale interazione si avrà e di proporre una eventuale soluzione alternativa. Si ricorda che in sede di quella CdS il Comune ha espresso parere contrario in merito al tracciato scelto motivato da problemi idraulici.

11. L'**Unione Reno Galliera** comunica che la documentazione prevista in **materia sismica** per gli interventi di rilevanza strutturale (Allegato "A" - D.G.R. 1373/2011) risulta incompleta poiché non è stata consegnata la relazione tecnica prevista dal § A.1 - lett. b dell'allegato A alla suddetta delibera. Si chiede di integrare tale aspetto.

12. Il **Comune di Calderara**, chiede di fornire:

- le asseverazioni di tecnici abilitati che attestino la compatibilità dell'intervento con gli **strumenti urbanistici** ed edilizi approvati (PSC/RUE) nonché la coerenza agli strumenti urbanistici adottati (PUG). Laddove non sia verificata la coerenza con la pianificazione, si chiede di fornire la documentazione completa di variante urbanistica, in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, comprensiva di relazione, tavole, norme e documento di Valsat con la relativa sintesi non tecnica;
- le planimetrie in cui sia rappresentata la sovrapposizione dell'intervento con gli estratti della cartografia relativa agli **strumenti urbanistici vigenti** (PSC/RUE) e allo strumento urbanistico adottato (PUG);

- tutti gli **elaborati grafici** minimi redatti in scala appropriata utili ad una corretta definizione dell'intervento proposto suddivisi in "stato di fatto", "stato di progetto" e "tavola degli interventi";
- un elaborato grafico con **foto inserimento** dell'opera nel contesto territoriale, completo delle mitigazioni e con particolare riferimento agli elementi tutelati da salvaguardare in relazione a PSC/ RUE e PUG;
- una idonea **proposta di compensazione ambientale** (art. 9 c.ma 10 - D.Lgs. 190/2024) che verrà valutata dall'Amministrazione comunale, tenuto conto anche della Strategia del PUG e del Piano Comunale di Adattamento ai Cambiamenti Climatici approvato con DCC 80/2023 e della successiva DGC 87/2024 "Attuazione delle principali misure nell'ambito degli interventi pubblici e privati".

**13. Il Comune di Sala Bolognese** chiede di:

- riprodurre l'inquadramento urbanistico in quanto quello presentato fa riferimento al **Piano Urbanistico Generale** adottato e non a quello approvato e quindi vigente. Il Comune di Sala Bolognese ha infatti approvato il PUG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23/10/2024 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 04/12/2024 con il n. 370 (parte seconda);
- in merito alla conformità urbanistica dell'opera, si precisa che la realizzazione dell'intervento e relative infrastrutture, per le porzioni per le quali è richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ovvero per l'indicazione delle Dpa o Apa nella cartografia del PUG approvato, comporta **variante urbanistica** e conseguentemente dovranno essere prodotte le relative documentazioni comprensive di relazione, tavole, norme e documento di Valsat con la relativa sintesi non tecnica;
- ripresentare l'elaborato PRASS0R07-00 - **Valutazione previsionale di impatto acustico**, in quanto deve essere aggiornato alla luce della Nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) adottata ai sensi dell'art. 3 della L.R.15/2001 e approvata con DCC 66/2024.

14. Riguardo ai contenuti del SIA, si segnala la contiguità delle aree di impianto con quelle di impianti già autorizzati a REEZ SRL ed a ISIRE SRL, oltre che la prossimità ad impianti autorizzati con PAS (come in Comune di Calderara). Si chiede pertanto di analizzare il conseguente **effetto cumulativo** dei progetti in riferimento alla diverse componenti ambientali, prendendo in esame gli interi progetti costituiti dall'impianto e dalle opere di connessione. Si segnala fin d'ora, come esempio, che non è stato valutato l'effetto cumulo riguardo all'elettromagnetismo.

15. In merito alle **alternative** contenute nel SIA:

- l'alternativa zero non è valutata. Sebbene sia nota l'esigenza di fruire di sistemi rinnovabili per la produzione di energia elettrica, è altrettanto vero che la realizzazione di questo impianto comporta consumo di energia per la produzione dei materiali, del loro trasporto e per tutto il ciclo di vita del cantiere. Si chiede pertanto di produrre un approfondimento in cui si paragoni i costi che si andranno a sostenere e l'impatto che si ha rispetto alla non realizzazione dell'intervento;
- le alternative localizzative non sono state analizzate, per cui si chiede di esplicitare le alternative valutate e di motivare la scelta;
- le alternative impiantistiche/dimensionali devono essere argomentate dettagliatamente.

**Si invita la Società a ripresentare gli Allegati all'istanza aggiornati e tutti gli elaborati modificati, oltre agli opportuni nuovi elaborati, sia in formato digitale.pdf/A, sia firmati digitalmente.**

La documentazione richiesta è da inviare alla Regione Emilia-Romagna-Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, autorità competente, tramite PEC (vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) e alla scrivente Agenzia tramite PEC, **entro e non oltre il 28/09/2025.**

Si chiede di citare in ogni comunicazione i riferimenti della pratica ARPAE e del fascicolo regionale riportati nell'intestazione.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE  
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA  
**Leonardo Palumbo**<sup>1</sup>  
(lettera firmata digitalmente)<sup>2</sup>

Responsabile del Procedimento Regione Emilia-Romagna: Denis Barbieri  
Responsabile del Procedimento istruttorio ARPAE: Leonardo Palumbo

Per info contattare i funzionari ARPAE:  
Paola Mingolini (pmingolini@arpae.it)  
Alberto Dall'Olio (adallolio@arpae.it)  
Valentina Teresa Lastella (vlastella@arpae.it)  
Ilaria Attadia (iattadia@arpae.it)  
tramite e-mail oppure dal Centralino +39 051 396211

<sup>1</sup> Ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale vigente ed in virtù della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna n. 103/2024 del 08/10/2024 con cui è stato attribuito all'ing. Leonardo Palumbo l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

<sup>2</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n.39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.