



AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(ART. 15, L.R. 4/2018)

PER IL PROGETTO DENOMINATO “PRATELLO”

NEI COMUNI DI SALA BOLOGNESE (BO), CALDERARA DI RENO (BO), SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

PRESENTATO DAL PROPONENTE

SUNSTORE SRL

La Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che la società proponente SUNSTORE Srl ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto denominato “Pratello” in data 21 Luglio 2025. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della l.r. 4/2018, ARPAE SAC di Bologna effettuerà l'istruttoria di tale procedura.

Il progetto è:

- localizzato nella Città Metropolitana di Bologna
- localizzato in/nei Comune/i di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO), San Giovanni in Persiceto (BO)

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui agli allegati: Industria energetica B.2.8 ter). *“Impianti fotovoltaici o agrivoltaici di potenza pari o superiore a 12 MW in zone classificate agricole che consentano l'effettiva compatibilità e integrazione con le attività agricole”.*

Il progetto ricade fra gli interventi sottoposti a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale con istruttoria ARPAE, tuttavia è oggetto di procedura di VIA su richiesta del proponente, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 4/18.

L'istruttoria della procedura in oggetto è effettuata dalla SAC di ARPAE di Bologna in applicazione dell'art. 15, comma 4, della l.r. 13/15.

L'impianto agrivoltaico denominato “Pratello”, provvisto di inseguitori mono-assiali sarà caratterizzato da una potenza di picco pari a 22,25 MWp e di un sistema di accumulo (Battery Energy Storage System), caratterizzato da potenza pari a 23 MW, per una potenza in immissione totale in rete pari a 42 MW. L'impianto agrivoltaico sarà ubicato all'interno del Comune di Sala Bolognese (BO) e Calderara di Reno (BO) nella Provincia di Bologna, mentre la sottostazione elettrica utente di trasformazione ed il sistema di accumulo, così come le opere propedeutiche alla connessione alla RTN, saranno ubicate presso il Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), nella Provincia di Bologna.

L'impianto agrivoltaico avanzato integrato con BESS sarà quindi connesso alla rete AT in virtù della Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) proposta da E-distribuzione (Codice rintracciabilità

387057971), nella titolarità della società proponente, impegnando una potenza in immissione pari a 42 MW.

Attualmente lo schema di allacciamento alla rete di trasmissione nazionale prevede la realizzazione di una Sottostazione elettrica utente di trasformazione 30/132 kV di nuova realizzazione collegata in antenna su un nuovo stallo della cabina primaria S. GIOVANNI PERSICETO. Per suddetta connessione è prevista la realizzazione dell'intervento 350-P del Piano di Sviluppo Terna.

La proposta progettuale ivi presentata è stata sviluppata in modo da ottimizzare al massimo il rapporto tra le opere di progetto e il territorio, limitare al minimo gli impatti ambientali e paesaggistici e garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento.

La Società ha accettato il preventivo e ha deciso di non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione, in base all'art. 30 del TICA.

Ai sensi dell'art. 16 della l.r. 4/2018, la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia-Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Le osservazioni devono essere presentate anche ad ARPAE SAC di Bologna al seguente indirizzo di posta certificata: aobo@cert.arpa.emr.it

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/valutazioni-ambientali-e-autorizzazioni/servizi/cittadini/procedimenti-di-valutazione-di-impatto-ambientale-via-e-screening>

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Ai sensi dell'art. 16 della l.r. 4/2018, il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della l. 241/90.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2018, secondo quanto richiesto dal proponente, l'eventuale emanazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto indicati ai seguenti punti e all'allegato: PRAADDR32-00 - Elenco enti e autorizzazioni

- Provvedimento di VIA ai sensi della L.R. 4/2018
- Autorizzazione Unica impianti FER (art. 9 - D.Lgs. 190/24)
- Titolo Edilizio (L.R. 15/2013 - DPR 380/2001)
- Varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni in Persiceto (BO)
- Nulla osta per accesso da strada pubblica
- Parere in materia sismica (L.R. 19/2018)

- Verifica archeologica preventiva (D.Lgs. 50/2016)
- Nulla osta per interferenze con canali
- Nulla osta per interferenze con corsi d'acqua
- Parere preventivo in materia antincendio
- Piano utilizzo terre e rocce da scavo (DPR 120/2017)
- Autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee elettriche
- Pareri di competenza per interferenze/fasce di rispetto

Il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, costituisce variante ai seguenti strumenti di pianificazione:
allo strumento urbanistico del Comune di Sala Bolognese, Calderara di Reno, San Giovanni in Persiceto

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazione ambientale depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Sala Bolognese, Municipio Piazza Marconi, 1 – 40010
- Comune di Calderara di Reno, Piazza Marconi 7 – 40012
- Comune di San Giovanni in Persiceto, corso Italia 74 – 40017
- ARPAE SAC DI BOLOGNA, Via San Felice, 25 - 40122 Bologna

Gli elaborati di variante sono inoltre pubblicati sui siti web:

- Regione Emilia - Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>
- Comune di Sala Bolognese: <https://www.comune.sala-bolognese.bo.it/>
- Comune di Calderara di Reno <https://www.comune.calderaradireno.bo.it/>
- Comune di San Giovanni in Persiceto <https://www.comune.sangiovanniinpersiceto.bo.it/>

Ai sensi dell'art. 11, della l.r. 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della l.r. 19 dicembre 2002, n. 37.

Alla parte di progetto che prevede il vincolo espropriativo è allegato un elaborato predisposto dal proponente in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata secondo quanto disposto dalla l.r. 37/02.