







LEGENDA	
1.A	Ricovero suini esistente
1.B	Locale cucina
2	Ricovero in progetto
3	Ricovero in progetto
4	Ricovero in progetto
5	Ricovero in progetto
6	Vasca reflui esistente da dismettere
7	Vasca reflui esistente
8	Vasca reflui in progetto
9	Vasca reflui in progetto oggetto di SCIA Prot. n. 9320 del 11/07/2025
10	Cella refrigerante
11	Pesa aziendale oggetto di SCIA Prot. n. 9320 del 11/07/2025
12	Locale pesa oggetto di SCIA Prot. n. 9320 del 11/07/2025
13	Zona filtro personale
14	Zona filtro mezzi
	Recinzione in progetto
	Fabbricati esistenti
	Costruzioni in progetto
	Costruzione in progetto oggetto di altro titolo edilizio SCIA Prot. n. 9320 del 11/07/2025

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

NORME DI ATTUAZIONE - RUE - COMUNE DI CADEO

Art. 51 - Allevamenti zootecnici di tipo intensivo

INDICI URBANISTICI

U.f. = 0,7 mq/mq

SUPERFICIE FONDIARIA

Comune di Cadeo  
foglio 20, particelle 10 (parte di), 31, 53, 205, 207

ha4.00,70

SUPERFICIE UTILE MASSIMA REALIZZABILE PER RICOVERI ZOOTECCNICIDiv40.070 x 0,7 =mq28.049,00

SITUAZIONE ESISTENTE

Ricoveri zootecnici - Superficie esistente

	P.T.			SUP.
1.A. Ricovero suini	(73,00 x 18,10)		mq	1.321,30
1.B. Locale cucina	(7,60 x 14,50)		mq	110,20
TOTALE SUPERFICIE UTILE RICOVERI ZOOTECCNICI			mq	1.431,50

SITUAZIONE DI PROGETTO

Ricoveri zootecnici - Superficie in progetto

	P.T.			SUP.
2. Ricovero suini	(70,50 x 17,70)		mq	1.247,85
3. Ricovero suini	(70,50 x 17,70)		mq	1.247,85
4. Ricovero suini	(70,50 x 17,70)		mq	1.247,85
5. Ricovero suini	(70,50 x 17,70)		mq	1.247,85
13. Zona filtro personale	(2,00 x 3,00)		mq	6,00
TOTALE SUPERFICIE UTILE RICOVERI ZOOTECCNICI IN PROGETTO			mq	4.997,40

SITUAZIONE COMPLESSIVA

Ricoveri zootecnici - Superficie utile in progetto

S.U. esistente + S.U. di progetto1.431,50+4.997,40

mq6.428,90

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA - U.F.= S.U./S.F.

Ricoveri zootecnici

U.F.= 6.428,90 / 40.070,00 = 0,16 < 0,7