



COMUNE DI TERRE DEL RENO
Provincia di Ferrara

Settore VI – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

ARPAE

Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Autorizzazioni complesse ed Energia
pec: aoofe@cert.arpae.emr.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Area Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
pec: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Istanza di avvio al procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto di impianto agrivoltaico localizzato nel Comune di Terre del Reno (FE), proposto dalla Società Delta Gemini s.r.l. – VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE

Visto l'avvio al procedimento di ARPAE prot. 16/10/2025.0183953.U da noi registrato con nota prot.n. 20726 del 20/10/2025 in merito all'istanza in oggetto acquisita dalla stessa ARPAE con prot. PG/2025/138806-139445 del 01/08/2025;

Visto che l'istanza riguarda il procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e che in tale procedimento viene richiesto di verificare la sola completezza della documentazione allegata, ai sensi dell'art. 27-bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/2006;

Vista la documentazione messa a disposizione da ARPAE al seguente link:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6674;>

Visto che il Progetto presentato riguarda la realizzazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico a terra con relative opere di connessione alla Rete di E-Distribuzione tramite la realizzazione di nuova cabina presso il Comune di Bondeno (FE);

Considerato che l'area di progetto disponibile ha un'estensione di circa 113 ettari e che l'impianto avrà potenza DC pari a 76.375,04 kWp e potenza di connessione AC pari a 64.200,00 kW;

Visto che, ai sensi del P.R.G. Vigente dell'ex Comune di Sant'Agostino e relative Norme Tecniche d'Attuazione, i terreni interessati dal presente impianto fotovoltaico e relative opere di connessione insistono in parte in Zona Agricola E1 "Zona Produttiva Agricola Normale" ed in parte in Zona Agricola E3 "Zona Produttiva Agricola a vincolo parziale";



COMUNE DI TERRE DEL RENO

Provincia di Ferrara

Settore VI – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE

Dato atto che, ai sensi del comma 5 art. 1 della L. 239/2004, le regioni, gli enti pubblici territoriali e gli enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche ovvero dal potenziamento o trasformazione di infrastrutture esistenti hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di compensazione e riequilibrio ambientale, coerenti con gli obiettivi generali di politica energetica nazionale, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 (comma modificato dall'art. 8, comma 1-quater, legge n. 133 del 2008, introdotto dall'art. 38, comma 10, legge n. 164 del 2014);

ai sensi dell'art. 27-bis commi 2 e 3 del D. Lgs. 152/2006 siamo a richiedere la seguente documentazione:

- Elaborato grafico di inquadramento in riferimento alla nostra cartografia di PRG Vigente;
- Relazione sulla tipologia di piantumazione e coltura che verrà realizzata o mantenuta sotto l'impianto agrivoltaico;
- Verifica della fascia di rispetto stradale sulla SS 468, ex SP 67 (Parere ANAS).

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE
Geom. Stefano Sitta
(firmato digitalmente)