



COMUNE NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA



REGIONE EMILIA
ROMAGNA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO
CONNESSO ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 24.001,11 kW

Denominazione Impianto:

"NOVI DI MODENA"

Ubicazione:

Comune Novi di Modena (MO)
Via Valle Bassa, snc

ELABORATO
100810

Cod. Doc.: NOV-100810-R

PARERE SOPRINTENDENZA

Sviluppatore:



GRUPPO GEO S.R.L.
Viale F. Cavallotti, 153
63822 Porto San Giorgio (FM)
ITALY
P.IVA 02572290449

Scala: --

Data:
10/11/2025

PROGETTO

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
Via Arrigo Boito, 8
20121 Milano (MI)
ITALY
P.IVA 14219040962

Tecnici e Professionisti:

Ing. Nicola Ventura:
Iscritto al n. 8432 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Bari


| Revisione | Data | Descrizione | Redatto | Approvato | Autorizzato |
|-----------|------------|---------------------|---------|-----------|-------------|
| 01 | 10/11/2025 | PROGETTO DEFINITIVO | N.V. | N.V. | N.V. |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |

Il Tecnico:
Dott. Ing. Nicola Ventura



Il Richiedente:

LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

| | | |
|---|--|----------------|
| ELABORATO 100810 | COMUNE di NOVI DI MODENA PROVINCIA di MODENA | Rev.: 01 |
|  | REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 24.001,11 KW | Data: 10/11/25 |
| | PARERE SOPRINTENDENZA | Pagina 2 di 2 |

[Allegato 3](#)

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Agrivoltaico Avanzato conforme alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a **24.001,11 kW** da realizzare nel **Comune di Novi di Modena (MO)**.

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in antenna a 36 kV alla rete elettrica di Terna S.p.a.

Porto San Giorgio, li 10/11/2025

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Nicola Ventura)



Allegati:

- PARERE SOPRINTENDENZA



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Codice fiscale 91474080370

Bologna, rif. data segnatura

Alla Società
LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
Via A. Boito, 8 – 20121 Milano
lioenergytaurus@legalmail.it

Prot. n. rif. segnatura Pos. Archivio:
Class. 34.07.25/ Allegati:

risposta al foglio pervenuto in data 31/07/2025
acquisito con ns. prot.n. 25758 del 01/08/2025

Oggetto: **NOVI DI MODENA (MO) – Via Valle Bassa, snc**
Richiedente: LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
Dati catastali: Foglio 13, part.lla 2, 9, 56, 59, 71, 72, 81, 83 -
Proposta di realizzazione di impianto agrivoltaico denominato “Novi di Modena” -
Verifica in ordine alla sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici in itinere ai sensi del punto 13.3 del D.M. Sviluppo Economico 10/09/2010 “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”
Comunicazione.

In riferimento alla richiesta di cui all’oggetto pervenuta con la nota indicata a margine,
premesso che:

- il punto 13.3 del DM Sviluppo Economico del 10/09/2010 dispone quanto di seguito riportato:

"Nei casi in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, il proponente effettua una comunicazione alle competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in itinere alla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione unica";

- la gestione della tutela paesaggistica è di competenza delle Regioni (art. 82 del DPR n. 616/77) che hanno sub-delegato tale competenza alle Amministrazioni Comunali con LR n. 26/1978; sarà, pertanto, necessario rivolgersi a queste Amministrazioni per la verifica della sussistenza di procedimenti di tutela paesaggistica in essere. Per le procedure in corso si precisa che il Ministero della Cultura ai sensi del comma 3 dell’art. 138 e dell’art. 141 del D. Lgs. 42/2004 potrebbe dichiarare il notevole interesse pubblico di immobili e di aree di cui all’art. 136 del suddetto Codice;

- nei casi di beni di proprietà pubblica l'accertamento della tutela va effettuato anche verificando presso la proprietà il possesso del requisito cronologico di cui agli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 al fine di attestare la tutela *ope legis* di cui alla Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- alla luce di quanto sopra, la presente nota non può che fare esclusivo riferimento alla sussistenza di procedimenti di tutela emessi o in corso ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 su proprietà non rientranti in quelle previste all’art. 10 comma 1, e in corso ai sensi del comma 3 dell’art. 138 e dell’art. 141 di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 42/2004;

- richiamato quanto disposto dalla normativa vigente in merito alle aree idonee, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 s.m.i.;

- nel rammentare, inoltre, che un utile supporto per la ricognizione dei beni tutelati in essere è il sito <https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>, dove sono identificati i beni architettonici ed archeologici tutelati da uno specifico provvedimento (decreti, notifiche...) di cui sia stato possibile rintracciare l'ubicazione, solo una parte del patrimonio tutelato *ope legis*, oltre che i beni dei soggetti di cui all' art. 10 comma 1 per i quali sia già stata condotta verifica di interesse culturale ma con esito negativo (edifici non tutelati). Nello stesso sito si possono reperire anche le perimetrazioni dei beni paesaggistici, esito del lavoro in corso di attività di ricognizione degli immobili e aree di notevole interesse pubblico vigenti di cui agli articoli 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e delle aree di cui al comma 1 dell'articolo 142, del medesimo decreto.

Tutto ciò richiamato e premesso,

si dichiara per gli usi consentiti dalla legge, che gli immobili siti:

- in Comune di Novi di Modena, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 13 con le particelle 2, 9, 56, 59, 71, 72, 81, 83 -

alla data odierna:

- non risultano sottoposti, né sono in corso di sottoposizione a dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi della Parte Seconda del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 in ordine alla sussistenza di beni archeologici e architettonici;

- non sono interessati da procedure di dichiarazione di notevole interesse pubblico di competenza di questa Amministrazione, ovvero le stesse non sono state avviate ai sensi del comma 3 dell'art. 138 e dell'art. 141 del D. Lgs. 42/2004.

Si rammenta che la presente nota non sostituisce le eventuali procedure di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, che dovranno essere espletate a norma di legge.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Eugenia Valacchi
Firmato digitalmente

O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Dr.ssa Silvana Sani, Funzionario Archeologo